



## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

(v ďalšom texte zmluva)

Uzavretá v súlade s ustanovením § 663 až § 684 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších zmien a doplnkov medzi

**Prenajímateľom:** MESTO PODOLÍNEC  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Iveta Bachledová  
**Sídlo:** Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolínec  
**IČO :** 00330132  
**Bankové spojenie :** VÚB, a.s. Bratislava, exp. Podolínec  
**Číslo účtu :** 2606110051 / 0200  
**( ďalej len „prenajímateľ “ )**

a

**Nájomcom:** Juraj Galajda  
**Sídlo:** Nám. Mariánske 1 065 03 Podolínec  
**IČO:** .

**(ďalej len „nájomca“)**

### Čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Podolínec, zapísanej Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa, na LV č. 2262 a to časť pozemku parc. č. KN-C 1084 o výmere cca 15 m<sup>2</sup>.

### Čl. II. Účel užívania

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku podľa Čl. I. tejto zmluvy, ktorú bude využívať na:

umiestnenie stavby - Letná terasa (prenosné stoly, lavičky, slnečník).

2. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa právo na zmenu účelu využitia predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok v súlade s jeho určením podľa predpisov o evidencii nehnuteľností. S užívanou nehnuteľnosťou je povinný nakladať výlučne pre svoje potreby a so starostlivosťou riadneho hospodárstva.

### Čl. III. Doba platnosti a zánik

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu **určitú od 16.07.2012 – 30.09.2012 (77 dní)**.  
**Potrebné je dokladovať súhlas na umiestnenie letnej terasy na nám. Mariánskom od Krajského pamiatkového úradu Prešov.**

2. Dohodnutý nájom sa skončí:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán,

b/písomnou výpoveďou prenajímateľa z dôvodu, ak:

- bude prenajatý pozemok na základe uznesenia MsZ, územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia určený na iné využitie v zmysle PHSR mesta Podolínec,

- nájomca užíva pozemok v rozpore s touto zmluvou,
  - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú pozemok, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecné záväzné právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenie Mesta Podolíneca.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný prenajatú nehnuteľnosť dať do pôvodného stavu, resp. trávnik upraviť vhodným spôsobom náhradnou výsadbou na svoje náklady.
4. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.

#### Čl. IV. Výška a úhrada nájomného

1. Výška nájomného sa určuje v zmysle uznesenia č. 6 B/5 zo dňa 12. 6. 2003. Vzhľadom k tomu, že Mesto Podolíneec má na pozemku podiel 1/1, preto aj nájom pre Mesto Podolíneec činí za výmeru takto:

| Výmera            | Cena pôdy – m <sup>2</sup> / deň |     | Spolu nájomné<br>od 16.07.2012 – 30.09.2012 |         |
|-------------------|----------------------------------|-----|---|---------|
|                   | €                                | Sk  | €   | Sk      |
| 15 m <sup>2</sup> | 0,03                             | 1,- | 34,65                                       | 1043,86 |

2. Nájomca uhradí uvedenú sumu za daný rok do 1. augusta 2012 na účet prenajímateľa alebo v pokladni MsÚ v Podolínci a to jednorázovo.

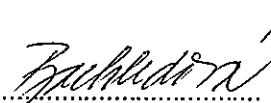
#### Čl. V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že ho v takomto stave prenajíma.
2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do prenájmu inému.

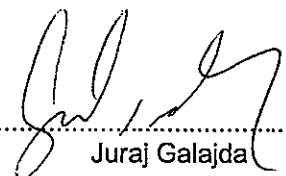
#### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia použije sa primerane ust. § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dátumom podpisu oboch zmluvných strán. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a to formou dodatku k zmluve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden exemplár.

V Podolínci, dňa 25.07.2012

  
 -----  
 Mgr. Ivetta Bachledová  
 primátorka mesta  
 (prenajímateľ)

Mesto **PODOLÍNEC**  
 nám. Mariánske 3  
 065 03 Podolíneec

  
 -----  
 Juraj Galajda  
 (nájomca)