

## ZMLUVA

### o užívaní poľovného revíru

uzatvorená v zmysle § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve

#### Článok I.

##### Zmluvné strany

**Vlastníci poľovných pozemkov poľovného revíru Javor Podolínec prítomní na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov konanom dňa 6.9.2012:**

- **Mesto Podolínec**, IČO: 00330132, vlastník pozemkov o výmere 14241223,00 m<sup>2</sup>, čo vzhľadom k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru Javor Podolínec predstavuje 44,70 %

- **SR - Slovenský pozemkový fond**, IČO: 17335345, zastupujúci SR, resp. neznámych vlastníkov, či vlastníkov na neznámom mieste vlastníaci nehnuteľností v k. ú. Podolínec, Nižné Ružbachy a Vyšné Ružbachy vo výmere 4358936,00 m<sup>2</sup>, čo vzhľadom k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru Javor Podolínec predstavuje 13,68 %

- **Pozemkové spoločenstvo Nižné Ružbachy**, IČO: 31946950, vlastník pozemkov o výmere 2723483,00 m<sup>2</sup>, čo vzhľadom k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru Javor Podolínec predstavuje 8,55 %

- **Štátne lesy TANAPu**, IČO: 31966977, vlastník lesných pozemkov o celkovej výmere 1528495,00 m<sup>2</sup>, čo vzhľadom k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru Javor Podolínec predstavuje 4,80 %

- **Obec Kamienska**, IČO: 329941, vlastník lesných pozemkov o celkovej výmere 372208,00 m<sup>2</sup>, čo vzhľadom k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru Javor Podolínec predstavuje 1,17 %

- **TOMAK,s.r.o.**, IČO: 31675981, vlastník pozemkov o výmere 508723,10 m<sup>2</sup>, čo vzhľadom k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru Javor Podolínec predstavuje 1,60 %

- **Ing. Jozef Irha**, nar. [ ] ,bytom [ ] vlastník pozemkov o výmere 46038,80 m<sup>2</sup>, čo vzhľadom k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru Javor Podolínec predstavuje 0,14 %

- **Vlastníci pozemkov menších výmer, zastúpení splnomocnenými zástupcami:**

- **Dziak Michal**, nar. [ ] ,bytom [ ] ,zastupujúci vlastníkov pozemkov o výmere 557866,70 m<sup>2</sup>, čo k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru Javor Podolínec predstavuje 1,75 %

- **Sčensný Daniel**, nar. .... bytom ..... zastupujúci vlastníkov pozemkov o výmere 616757,10 m<sup>2</sup>, čo k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru Javor Podolíneec predstavuje 1,94 %

- **Trella Jozef**, nar. .... bytom ..... , zastupujúci vlastníkov pozemkov o výmere 289763,30 m<sup>2</sup>, čo k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru Javor Podolíneec predstavuje 0,91 %

- **Reznický Jozef**, nar. .... bytom ..... , zastupujúci vlastníkov pozemkov o výmere 313782,00 m<sup>2</sup>, čo k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru Javor Podolíneec predstavuje 1,00 %

- **Tholt Peter**, nar. .... bytom ..... , zastupujúci vlastníkov pozemkov o výmere 14412,80 m<sup>2</sup>, čo k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru Javor Podolíneec predstavuje 0,05 %

zastúpení splnomocnencami zvolenými na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov konanom dňa 6.9.2012

- 1) **Mgr. Bachledová Iveta**, nar. ....
- 2) **Dziak Michal**, nar. ....
- 3) **Fiamčík Jozef**, nar. ....

ďalej len „**Vlastníci poľovných pozemkov**“

a

**Užívateľ:**

Názov : **Poľovnícke združenie Javor Podolíneec**

Sídlo : **Nám. Mariánske 3, 06503 Podolíneec**

IČO : **37947648**

v zastúpení **Jozef Reznický**, nar. ....  
predseda PZ Javor Podolíneec

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve (ďalej len „zákon“) za nasledujúcich podmienok:

## Článok II.

### Predmet zmluvy

- 1) predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru Javor Podolíneec uznaného LÚ Podolíneec rozhodnutím číslo 6/93 zo dňa 26.4.1993 (ďalej len „revír“).
- 2) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v revíri, ktoré sa konalo dňa 06.09.2012 . Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona osvedčený notárom JUDr. Darinou Sčensnou so sídlom

notárskeho úradu v Starej Ľubovni ul. Obchodná 2, a to notárskou zápisnicou, ktorá je uložená v Zbierke notárskych zápisníc pod č. N 290/2012, v notárskom centrálnom registri NZ pod č. 31745/2012 a v notárskom centrálnom registri listín pod č. 32438/2012.

- 3) Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru je 3186 ha . Z uvedenej výmery tvorí lesná pôda 1955 ha, poľnohospodárska pôda 1231 ha.
- 4) Podľa rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Kežmarku bol Poľovný revír Javor, ktorý sa nachádza v zelenej poľovnej oblasti - J XIX Spišská Magura zaradený do II. kvalitatívnej triedy, kde bola stanovená ako hlavný druh zveri jelenia zver, ako druhá prežívajúca zver srnčia zver zaradená vo IV. kvalitatívnej triede, ako vedľajší druh zveri diviacia zver zaradená do IV. kvalitatívnej triedy.

### Článok III.

#### Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 1) Podľa § 14 ods. 2 zákona sa zmluva uzatvára na 10 rokov odo dňa jej podpísania zmluvnými stranami, účinnosť podľa § ods. 3 písm. g) dňom jej zaevidovania na príslušnom OLÚ.
- 2) Podľa § 17 ods. 1 zákona zmluva zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
  - b) zánikom poľovného revíru
  - c) zánikom užívateľa poľovného revíru (§ 13 ods. 1 zákona)
  - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu
  - e) rozhodnutím súdu
  - f) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa revíru pre závažné porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo predpisov upravujúcich výkon práva poľovníctva podľa § 5 ods. 4 zákona alebo nájomcu poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy  
Výpovedná lehota je 3-mesačná, začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení v písomnej forme druhej zmluvnej strane.
  - g) ukončením členstva nájomcu v SPK
  - h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva podľa § 26 zákona, ak nájomca neplní zákonom stanovené povinnosti a napriek predchádzajúcej výzve nedostatky neodstráni
- 3) Zánik zmluvy je užívateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému OLÚ do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

## Článok IV.

### Náhrada za užívanie poľovného revíru a jej splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za užívanie poľovného revíru v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve, a to lesný pozemok vo výške 1,07 € za ha/rok a poľnohospodárska pôda 0,49 € ha/rok.

Každému vlastníkovi poľovných pozemkov patrí pomerná časť celkovej náhrady za užívanie poľovného revíru, vypočítaná násobkom výmery užívaných lesných alebo poľnohospodárskych pozemkov v jeho vlastníctve a sumy náhrady za jeden ha lesného alebo poľnohospodárskeho pozemku.

Náhrada za užívanie poľovného revíru za každý kalendárny rok je splatná najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka, a to v sídle užívateľa, pričom osobitná zmluva alebo písomná dohoda medzi užívateľom poľovného revíru a vlastníkom, resp. zástupcom vlastníkov môže riešiť splatnosť náhrady za užívanie inak, pokiaľ to vyžadujú vzájomné vzťahy vlastníka, resp. zástupcu vlastníkov a užívateľa.

Vlastníci poľovných pozemkov sú povinní poskytnúť užívateľovi potrebnú súčinnosť pri vyplácaní náhrady za užívanie poľovných pozemkov.

## Článok V.

### Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

- 1) Podľa § 69 ods. 1 užívateľ poľovného revíru zodpovedá za podmienok stanovených v tomto paragrafe za škodu spôsobenú na poľnohospodárskych a lesných kultúrach nesprávnym užívaním poľovného revíru.
- 2) Podľa § 25 písm. f) je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
- 3) Podľa § 25 písm. g) a § 26 ods. 1 písm. l) zákona sa zmluvné strany dohodli na dodatku č. 1 k zmluve o užívaní poľovného revíru, ktorý upravuje spoluprácu pri preventívnych opatreniach na zabránenie vzniku škôd na poľnohospodárskych a lesných kultúrach a na zveri.

## Článok VI.

### Ďalšie podmienky zmluvy

- 1) Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Zamestnanci, členovia a poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve.

- 2) Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
- 3) Užívateľ môže pre účely práva poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia stavebného charakteru (napr. krmidlá, posedy, chaty) len s písomným súhlasom príslušného prenajímateľa po dohode s vykonávateľom lesného hospodárskeho plánu a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

## **Článok VII.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 v písomnej forme odovzdané príslušnému OLÚ.
- 2) Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých po ich schválení tri obdržia vlastníci poľovných pozemkov, tri užívateľ a jeden Obvodný lesný úrad Kežmarok spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.

V Podolínci dňa 29.4.2013

OLÚ v Kežmarku zaevidoval túto zmluvu o nájme výkonu práva poľovníctva podľa § 16 ods.  
1 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení  
neskorších predpisov dňa ...6.5.2013..... č.j. ....2013/195-2.....

**Obvodný lesný úrad**  
v Kežmarku  
Mučeníkov 4  
060 01 Kežmarok