

ZMLUVA

o užívaní poľovného revíru

uzatvorená v zmysle § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov znení Zákona č. 72/2012 Z.z. a Zákona č. 115/2013 Z.z.

Článok I.

Zmluvné strany

Vlastníci poľovných pozemkov poľovného revíru „Skalná“ Mníšek nad Popradom prítomní na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov konanom dňa 1.7.2013:

- **Mesto Podolínec**, IČO: 330122, so sídlom , 065 03 Podolínec, Námestie Mariánske č. 3 zastúpené primátorom Mesta Podolínec Mgr. Ivetou Bachledovou, nar. , bytom vlastniace nehnuteľnosti v katastrálnom území Mníšek nad Popradom, Pilhov, Hraničné a to poľnohospodárske a lesné pozemky vo výmere 667,9659 ha, čo vzhľadom k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru „ Skalná“ Mníšek nad Popradom predstavuje 33,068 %.

- **Urbariát pozemkové spoločenstvo Hraničné**, IČO: 31980643, so sídlom 065 22 Hraničné, SR, vlastniace nehnuteľnosti v katastrálnom území Hraničné, Mníšek nad Popradom, Pilhov a to poľnohospodárske a lesné pozemky v celkovej výmere 110,00 ha, zastúpené predsedom Pozemkového spoločenstva Petrom Sýkorom, nar. , bytom , čo vzhľadom k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru „Skalná“ Mníšek na d Popradom predstavuje 5,446 %.

- **SR - Slovenský pozemkový fond**, IČO: 17335345, so sídlom 811 04 Bratislava, Búdková cesta 36, SR, na základe poverenia zastúpené Jozefom Bartečkom, nar. , bytom , zastupujúci SR, resp. neznámych vlastníkov, či vlastníkov na neznámom mieste vlastníaci nehnuteľností v katastrálnych územiach Mníšek nad Popradom, Pilhov a Hraničné vo výmere 177,0511 ha, čo vzhľadom k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru „ Skalná“ Mníšek nad Popradom predstavuje 8,765 %.

- **Obec Hraničné**, IČO: 329894 so sídlom Hraničné 91, 065 22 Mníšek nad Popradom, SR v zastúpení starostom obce Hraničné Mgr. Miroslavom Pokrivčákom, nar. , bytom , vlastniaca nehnuteľností v katastrálnych územiach Mníšek nad Popradom

Pilhov a Hraničné vo výmere 16,4628 ha, čo vzhľadom k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru „ Skalná“ Mníšek nad Popradom predstavuje 0,815 %.

- **Obec Mníšek nad Popradom** IČO: 330060 so sídlom Mníšek nad Popradom č. 126, 065 22 Mníšek nad Popradom, SR v zastúpení starostom obce Hraničné Petrom Žembom, nar. bytom vlastniaca nehnuteľností v katastrálnych územiach Mníšek nad Popradom, Pilhov a Hraničné vo výmere 24,1366 ha, čo vzhľadom k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru „ Skalná“ Mníšek nad Popradom predstavuje 1,195 %.

- **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Mníšek nad Popradom** IČO: 31999531 so sídlom Mníšek nad Popradom, správca farnosti Mgr. Pavol Slotka. Nar. na základe plnomocenstvá zastúpená Štefanom Pokrivčákom, nar. bytom vlastniaca nehnuteľností v katastrálnych územiach Mníšek nad Popradom, Pilhov a Hraničné vo výmere 23,1693 ha, čo vzhľadom k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru „ Skalná“ Mníšek nad Popradom predstavuje 1,147 %.

- **Vlastníci pozemkov menších výmer, zastúpení splnomocneným zástupcom:**

- **Štefan Pokrivčák**, nar. bytom , plnou mocou overenou notárom zastupujúci vlastníkov pozemkov v katastrálnych územiach Mníšek nad Popradom, Pilhov a Hraničné vo výmere 442,6227 ha, čo vzhľadom k celkovej výmere pozemkov začlenených do poľovného revíru „ Skalná“ Mníšek nad Popradom predstavuje 21,911 %.

zastúpení splnomocnencami zvolenými na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov konanom dňa 1.7.2013

- 1) **Štatutárny zástupca Mesta Podolíne** _____
- 2) **Štatutárny zástupca Urbariátu pozemkového spoločenstvá Hraničné** —
- 3) **Štefan Pokrivčák**, nar.

ďalej len „ **Vlastníci poľovných pozemkov** ”

a

Užívateľ:

Názov : **Poľovnícke združenie „Skalná“ Mníšek nad Popradom**

Sídlo : Mníšek nad Popradom, 065 22 Mníšek nad Popradom

IČO : 42341523

v zastúpení: **Štefan Pokrivčák**, nar. — — — — —
štatutár Poľovníckeho združenia

uzatvárajú túto zmluvu o užívaní poľovného revíru v zmysle ustanovení § 13 a nasl. zákona č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení Zákona č. 72/2012 Z.z. a Zákona č. 115/2013 Z.z. (ďalej len „zákon“) za nasledujúcich podmienok:

Článok II.

Predmet zmluvy

- 1) predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania poľovného revíru „Skalná“ Mníšek nad Popradom uznaného LÚ Podolíneec rozhodnutím Č.j.: 341/93-Sa zo dňa 30.12.1993 (ďalej len „revír“), poľovníckemu združeniu „Skalná“ Mníšek nad Popradom
- 2) Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov v revíri, ktoré sa konalo dňa 01.07.2013 . Priebeh zhromaždenia bol v zmysle ustanovenia § 5 ods. 5 zákona osvedčený notárom JUDr. Darinou Ščensnou so sídlom notárskeho úradu v Starej Ľubovni ul. Obchodná 2, a to notárskou zápisnicou číslo N 262/2013, v notárskom centrálnom registri NZ pod č. 22213/2013 registrovanou v Notárskom centrálnom registri listín pod číslom 22673/2013 v Starej Ľubovni dňa 01.07.2013.
- 3) Celková výmera poľovných pozemkov začlenených do poľovného revíru je 2020 ha .
- 4) Podľa rozhodnutia Obvodného lesného úradu v Kežmarku Č.j.: 2012/462-11 zo dňa 10.12.2012, bol Poľovný revír „Skalná“, ktorý sa nachádza v jelenej poľovnej oblasti - J XIX Spišská Magura zaradený do II. kvalitatívnej triedy, kde bola stanovená ako hlavný druh zveri jelena zver, ako druhá prežívavá zver srnčia zver zaradená vo IV. kvalitatívnej triede, ako vedľajší druh zveri diviacia zver zaradená do IV. kvalitatívnej triedy.

Článok III.

Doba nájmu a ukončenie nájmu

- 1) Vypovedanie doteraz platných nájomných zmlúv a zrušenie dohodou doteraz platných zmlúv k dátumu 30.6.2013.
- 2) Podľa § 14 ods. 2 zákona sa zmluva uzatvára na dobu 15 rokov odo dňa jej evidencie príslušným Obvodným lesným úradom podľa § 16 ods. 1 zákona
- 3) Podľa § 17 ods. 1 zákona zmluva zaniká:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená
 - b) zánikom poľovného revíru
 - c) zánikom užívateľa poľovného revíru (§ 13 ods. 1 zákona)
 - d) dohodou zmluvných strán v písomnej forme podpísanou zmluvnými stranami k presne určenému dátumu
 - e) rozhodnutím súdu

- f) písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa revíru pre závažné porušovanie ustanovení tejto zmluvy alebo predpisov upravujúcich výkon práva poľovníctva podľa § 5 ods. 4 zákona alebo nájomcu poľovného revíru z dôvodu nedodržania podmienok zmluvy

Výpovedná lehota je 3-mesačná, začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení v písomnej forme druhej zmluvnej strane.

- g) ukončením členstva nájomcu v SPK
- h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva podľa § 26 zákona, ak nájomca neplní zákonom stanovené povinnosti a napriek predchádzajúcej výzve nedostatky neodstráni
- 4) Zánik zmluvy je užívateľ poľovného revíru povinný nahlásiť príslušnému OLÚ do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku.

Článok IV.

Náhrada za užívanie poľovného revíru a jej splatnosť

Zmluvné strany sa dohodli na náhrade za užívanie poľovného revíru v súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve, a to lesný pozemok vo výške 1,07 € za ha/rok a poľnohospodárska pôda 0,49 € ha/rok.

V prípade zmeny bonity revíru sa výška nájomného upraví dodatkom k zmluvám o nájme a výška nájomného bude upravená podľa zákonom stanoveného sadzovníka.

Každému vlastníkovi poľovných pozemkov patrí pomerná časť celkovej náhrady za užívanie poľovného revíru, vypočítaná násobkom výmery užívaných lesných alebo poľnohospodárskych pozemkov v jeho vlastníctve a sumy náhrady za jeden ha lesného alebo poľnohospodárskeho pozemku.

Náhrada za užívanie poľovného revíru za každý kalendárny rok je splatná najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka, a to v sídle užívateľa, pričom osobitná zmluva alebo písomná dohoda medzi užívateľom poľovného revíru a vlastníkom, resp. zástupcom vlastníkov môže riešiť splatnosť náhrady za užívanie inak, pokiaľ to vyžadujú vzájomné vzťahy vlastníka, resp. zástupcu vlastníkov a užívateľa.

Vlastníci poľovných pozemkov sú povinní poskytnúť užívateľovi potrebnú súčinnosť pri vyplácaní náhrady za užívanie poľovných pozemkov.

Článok V.

Škody spôsobené zverou na poľnohospodárskych a lesných kultúrach, výkonom práva poľovníctva a škody spôsobené na poľovnej zveri

- 1) Podľa § 69 ods. 1 užívateľ poľovného revíru zodpovedá za podmienok stanovených v tomto paragrafe za škodu spôsobenú na poľnohospodárskych a lesných kultúrach nesprávnym užívaním poľovného revíru.

- 2) Podľa § 25 písm. f) je užívateľ poľovných pozemkov povinný uhradiť užívateľovi poľovného revíru škody spôsobené na zveri obhospodarovaním poľovného pozemku spôsobom, ktorý je v rozpore s týmto zákonom alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo predpismi upravujúcimi používanie ochranných prostriedkov proti rastlinným alebo živočíšnym škodcom.
- 3) Podľa § 25 písm. g) a § 26 ods. 1 písm. l) zákona sa zmluvné strany dohodli na dodatku č. 1 k zmluve o užívaní poľovného revíru, ktorý upravuje spoluprácu pri preventívnych opatreniach na zabránenie vzniku škôd na poľnohospodárskych a lesných kultúrach a na zveri.

Článok VI.

Ďalšie podmienky zmluvy

- 1) Užívateľ je oprávnený v súlade s príslušnými právnymi predpismi vchádzať s motorovými vozidlami na poľovné pozemky, poľné a lesné cesty, pritom však nesmie spôsobovať škody. Zamestnanci, členovia a poľovnícki hostia sú oprávnení vstupovať na poľovné pozemky a vykonávať na nich činnosť v súlade so zákonom o poľovníctve.
- 2) Užívateľ nie je oprávnený postúpiť inému užívanie poľovného revíru ani jeho časti. Lov zveri poľovníckym hosťom sa nepovažuje za postúpenie užívania poľovného revíru.
- 3) Užívateľ môže pre účely práva poľovníctva meniť kultúru poľovných pozemkov, zriaďovať na nich poľovnícke zariadenia stavebného charakteru (napr. krmidlá, posedy, chaty) len s písomným súhlasom príslušného prenajímateľa po dohode s vykonávateľom lesného hospodárskeho plánu a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 4) Užívateľ sa viaže touto zmluvou prijať za čestného člena v poľovníckom združení „Skalná“ Mnišek nad Popradom zamestnanca Mestského úradu Podolínece, zodpovedného za ochranu majetku mesta t.j. lesných pozemkov s platným poľovným lístkom pre účely pohybu v poľovnom revíru „Skalná“ so zbraňou za účelom ochrany majetku mesta po dobu platnosti nájmu.

Článok VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny alebo doplnky týkajúce sa obsahu tohto zmluvného vzťahu, možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami, ktoré budú následne v zmysle § 16 ods. 3 v písomnej forme odovzdané príslušnému OLÚ.
- 2) Na zmluvne neupravené otázky sa primerane použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka alebo zákona o poľovníctve.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a k jej zneniu nemajú žiadne ďalšie pripomienky, podmienky, ani návrhy na jej doplnenie. Prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch, z ktorých po ich schválení tri obdržia vlastníci poľovných pozemkov, tri užívateľ a jeden Obvodný lesný úrad Kežmarok spolu s notárskou zápisnicou zo zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov.

V Mníšku nad Popradom dňa 2.7.2013