



MESTO PODOLÍNEC

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

Zmluva o prenechaní majetku do užívania

Uzavretá v zmysle § 269 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien medzi

Prenajíateľom: Mesto Podolíneec
Štatutárny zástupca: Ing. Daniel Marhevka – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2606110051/0200
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom: Lesy mesta Podolíneec, s.r.o.,
Štatutárny orgán: Ing. Pavel Homola - konateľ
Sídlo: Jozefa Smreka 468/3, 065 03 Podolíneec
IČO: 50 332 490
DIČ: 2120288148
(ďalej len „nájomca“).

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Lesné pozemky vo vlastníctve Mesta Podolíneec - nehnuteľný majetok Mesta Podolíneec, ktorý je zahrnutý v protokole o odovzdaní a prevzatí majetku schváleným Mestským zastupiteľstvom dňa 23.6.2016. Predmet zmluvy sa prenája za účelom hospodárenia na lesných pozemkoch v zmysle zákona o lesoch 326/2005 Z.z.

II.

Doba nájmu a skončenie nájmu

- Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od schválenia zmluvy o prenechaní majetku do užívania Mestským zastupiteľstvom zo dňa 23.6.2016.
- Zmluva môže byť ukončená:
 - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, pričom výpoveď je možné podať kedykoľvek počas trvania zmluvy,
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - dňom ukončenia oprávnenia na podnikanie.
- Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
- V deň nasledujúci po dni ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenájiateľovi uvoľnené pozemky v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

III.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie predmetu zmluvy je odplátané.
2. Výška ročného nájomného za pozemky podľa čl. II. sa určuje nasledovným spôsobom:
Výmera lesných pozemkov v ha x 4,-€/rok, t.j. 2365,07 ha x 4,-€ = 9 460,28,-€/rok.
Nájomné za rok 2016 v pomernej časti vo výške 4 950,44,-€ splatné do 30.9.2016.
3. Nájomné je povinný nájomca uhradiť vždy do 31. marca príslušného kalendárneho roka.
4. Ak nájomca neuhradí nájomné uvedené v bode 2 tohto článku, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 1% za každý deň omeškania.

IV.

Ďalšie podmienky zmluvy

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom k užívaniu dohodnutom v zmluve.
3. Súčasťou nájmu nie je žiadne poskytovanie služieb.
4. Nájomca zodpovedá za zhromažďovanie a likvidáciu odpadov, ktoré produkuje pri svojej činnosti v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväznými nariadeniami príslušného samosprávneho orgánu. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré prenajímateľovi vzniknú činnosťou nájomcu, hradí nájomca.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestnenom na prenajatom pozemku.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám bez súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca je povinný zabrániť znehodnocovaniu pozemkov, okrem znehodnotenia, ktorému nemohol zabrániť ani s vynaložením odbornej starostlivosti.
8. V prípade, ak prenajímateľ zistí porušovanie bodov 1, 6 alebo 7 tohto článku, je oprávnený vyzvať nájomcu, aby od takého konania upustil a napravil závadný stav. Ak tak nájomca neurobí do jedného mesiaca odo dňa doručenia tejto výzvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000€. Povinnosť odstrániť závadný stav zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá.
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
10. Možnosť úpravy výšky nájomného je k 30.11. príslušného roka.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Uzavretie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Podolínece na svojom zasadnutí dňa 23.6.2016 uznesením č. 13/2016 bod B/6.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v §

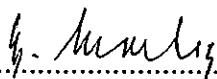
5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

4. Zmluva sa podpisuje v troch vyhotoveniach, 1 vyhotovenie dostane nájomca, 2 vyhotovenia prenajímateľ.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 24.06.2018



Ing. Daniel Marhevka
primátor mesta
prenajímateľ

MESTO PODOLINEC
Nám. Mariánske 3
065 03 Podolíneec
4



Ing. Pavel Homola
konateľ
nájomca

Lesy mesta Podolíneec s.r.o.
Jozefa Smreka 468/3
Podolíneec 065 03
IČO: 50 332 490