

Zmluva o prenájme nebytových priestorov kultúrneho domu Podolíneec

Prenajímateľ: Mesto Podolíneec
Nám. Mariánske 3
065 03 Podolíneec

Nájomca:
Flea Market s.r.o.
Okružná 46/17
050 01 Revúca
IČO: 47 490 268 IČ DPH: SK2023919579

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Podolínci, ktorá je vo vlastníctve mesta Podolíneec.
2. Účelom prenájmu je:..... *VÝPREDAJ*

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú:..... *21. 11. 2019*

III. Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške podľa Zásad prenájmu priestorov MsKS Podolíneec a to:

- | | | |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------------|
| 1. prenájom sály | 80,-€/občania mesta Podolíneec/ | 140,-€/ostatní/ |
| 2. upratovanie | 20,-€ | |
| 3. kúrenie podľa požiadavky | 35,-€ | |
| 4. vypožičanie inventáru | 20,-€ | |

+ spotrebované energie za elektrickú energiu a vodu.

Suma:..... *80 + 20 + 35 + 20 = 155,00*

Najneskôr 48 hodín pre začatím akcie je povinný nájomca uhradiť poplatok /zálohovú platbu/ vo výške 20,-€.

Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- berie na seba zodpovednosť za mestský majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v mestských priestoroch,
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti v BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov...).

V. Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvne strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Súčasťou tejto zmluvy je výkaz spotrebovanej energie a zápožičaného inventáru.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojim podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Podolínci, 21. 11. 2019

MESTO PODOLINEC
Nám. Martánske 3
065 03 Podolinec
3

.....
R. parky
prenajímateľ

.....
nájomca