

# Zmluva o prenájme nebytových priestorov kultúrneho domu Podolíneec

**Prenajíateľ:** Mesto Podolíneec  
Nám. Mariánske 3  
065 03 Podolíneec

**Nájomca:**

**Róbert MIHÓK**  
076 75 Veľké Raškovce 68  
IČO: 43 036 465

## I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Podolínci, ktorá je vo vlastníctve mesta Podolíneec.
2. Účelom prenájmu je:..... *vyprázdniť* .....

## II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú:..... *8. 1. 2015* .....

## III. Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenájiateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške podľa Zásad prenájmu priestorov MsKS Podolíneec a to:

- |                             |                                  |                 |
|-----------------------------|----------------------------------|-----------------|
| 1. prenájom sály            | 80,-€ /občania mesta Podolíneec/ | 140,-€/ostatní/ |
| 2. upratovanie              | 20,-€                            |                 |
| 3. kúrenie podľa požiadavky | 35,-€                            |                 |
| 4. vypožičanie inventáru    | 20,-€                            |                 |

+ spotrebované energie za elektrickú energiu a vodu.

**Suma:**..... *20 + 35 + 98 = 153 €* .....

Najneskôr 48 hodín pre začatím akcie je povinný nájomca uhradiť poplatok /zálohovú platbu/ vo výške 20,-€.

Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenájiateľovi.

## IV. Práva a povinnosti prenájiateľ'a a nájomcu

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- berie na seba zodpovednosť za mestský majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v mestských priestoroch,
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti v BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov...).

## V. Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotovenia, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Súčasťou tejto zmluvy je výkaz spotrebovanej energie a zapožičaného inventáru.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Podolínci.....*1.1. 2015*.....

**MESTO PODOLÍNEC**  
Nám. Mariánske 3  
065 03 Podolíneec  
3

*vz Babey*  
.....  
prenajímateľ

*Jan*  
.....  
nájomca