

**ZMLUVA O NEFINANČNOM DARE**  
**- vykonanie energetického auditu budovy**

**č. SE15nef\_025**

uzavretá v zmysle §51 Občianskeho zákonníka  
medzi ZMLUVNÝMI STRANAMI:

Poskytovateľ nefinančného daru:

**Nadáciou:** Nadácia Pontis  
**Nadačný fond:** Nadačný fond Slovenských elektrární v Nadácii Pontis  
**Adresa:** Zelinárska 2, 821 08 Bratislava 2  
**IČO:** 31784828  
**Štatutárny zástupca:** Lenka Surotchak  
**Osoba zodpovedná:** Ondrej Gallo  
**Kontaktné údaje:** 02/ 5710 8124, 0915755749, [ondrej.gallo@nadaciapontis.sk](mailto:ondrej.gallo@nadaciapontis.sk)  
**Register, reg. číslo:** Register nadácií vedený MV SR, reg. č. 203/Na-96/46  
(ďalej len "Nadácia Pontis" v príslušnom gramatickom tvare)

a

Žiadateľ o nefinančný dar:

**Obec (oficiálny názov):** Mesto Podolíneč  
**Poštová adresa samosprávy:** Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč  
**IČO:** 00330132  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Daniel Marhevka  
**Osoba zodpovedná:** Ing. Valéria Baltazarovičová  
**Kontaktné údaje:** 052/4391 205, [sm@podolinec.eu](mailto:sm@podolinec.eu)  
(ďalej len "žiadateľ" v príslušnom gramatickom tvare)

### ČI. 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Nadačný fond Slovenských elektrární v Nadácii Pontis v rámci programu Ekoobec 2015 – energetický audit budovy vo vlastníctve obce/mesta, poskytuje vybraným slovenským mestám a obciam energetický audit vybranej budovy, ktorá je uvedená v žiadosti o energetický audit a podporuje tak jej energetickú hospodárnosť a lacnejšiu prevádzku.

1.2 Obce sa mali možnosť prihlásiť do programu na základe výzvy zverejnenej na [www.nadaciapontis.sk](http://www.nadaciapontis.sk). Výber obcí – účastníkov programu – prebehol na základe posúdenia potenciálu energetickej úspory (odvíjajúcej sa najmä od mešej spotreby na m2 budovy), pričom podklady pre hodnotenie boli súčasťou prihlášky do programu, ktorú žiadateľ zaslal do Nadácie Pontis.

### ČI. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1 Nadácia Pontis sa zaväzuje, že obci poskytne nefinančný dar vo forme zabezpečenia vykonania energetického auditu budovy (ďalej len projekt), ktorý bude spracovaný vybranou spoločnosťou CityEnergy s.r.o. v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve v zmysle bodu 3.1. článku 3 tejto zmluvy.

2.2 Žiadateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme a poskytne zhotoviteľovi maximálnu možnú súčinnosť potrebnú na riadne vykonanie projektu.

### ČI. 3. ROZSAH A OBSAH PROJEKTU

3.1 Energetický auditom budovy vo vlastníctve obce/mesta sa rozumie:

- komplexné posúdenie súčasných technických systémov v budove a tepelnotechnických vlastností stavebných konštrukcií
- návrh opatrení na hĺbkovú obnovu budovy (§ 9 ods. 2 zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti), na zvýšenie energetickej hospodárnosti budovy, na významnú obnovu budovy (§ 2 ods. 7 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení jeho neskorších zmien a príslušných vyhlášok) a opatrení na rekonštrukciu a modernizáciu technických systémov v budove,
- stanovenie potenciálu úspor energie a vyčíslenie úspor elektriny a tepla, ktoré sa dosiahnu realizáciou navrhnutých opatrení, ich ekonomické a environmentálne hodnotenie,
- vyčíslenie orientačných investičných nákladov,

- vypracovanie správy o výsledku energetického auditu.
- 3.2. Na požiadanie bude súčasťou energetického auditu aj vypracovanie energetického certifikátu pre budovu vo vlastníctve obce alebo mesta v zmysle Zákona č. 555/2005 Z.z. v znení jeho neskorších zmien a príslušných vyhlášok, najmä Vyhlášky MDVRR SR č. 364/2012 Z.z.

#### **ČI. 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PROJEKTU**

- 4.1 Projekt bude vypracovaný a dodaný zhotoviteľom Nadácii Pontis aj žiadateľovi v slovenskom jazyku, 1 ks v elektronickej forme na CD a 3 ks v tlačenej forme. Na požiadanie žiadateľa alebo Nadácie Pontis zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanej počte za osobitnú úhradu.
- 4.2 Pri vykonaní energetického auditu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi, ktoré objednávateľ poskytol zhotoviteľovi vo forme príhlášky príslušnej obce do programu Ekoobec 2015 a podkladmi uvedenými v čl. 6 bod 6.1. tejto zmluvy.
- 4.3 Pokiaľ sa v priebehu spracovania projektu vyskytnú nové skutočnosti, ktoré budú mať vplyv na samotné plnenie projektu alebo termín plnenia projektu, zmluvné strany sa zaväzujú najneskôr do 7 dní odo dňa výskytu novej okolnosti majúcej vplyv na rozsah alebo termín plnenia projektu upraviť dodatkom k tejto zmluve samotné plnenie a termín plnenia vo väzbe na zmenu predmetu plnenia.

#### **ČI. 5. ČAS PLNENIA**

- 5.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že dodá predmet zmluvy dojednaný v čl. 3 tejto zmluvy v termíne do 45 pracovných dní od odovzdania všetkých podkladov uvedených v čl. 6 bod 6.1.
- 5.2 Dodržanie tohto termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti žiadateľa dojednaného v tejto zmluve a od dodržania termínu plnenia zhotoviteľom. Po dobu omeškania žiadateľa s poskytnutím súčinnosti alebo omeškania zhotoviteľa s dodaním projektu nie je poskytovateľ v omeškaní so splnením povinností dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 5.3 Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym odovzdaním projektu žiadateľovi formou odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

#### **ČI. 6. SÚČINNOSŤ OBCE**

- 6.1 Projekt podľa tejto zmluvy bude vypracovaný podľa týchto podkladov od žiadateľa:
- vyplnenej príhlášky a dotazníka do programu Ekoobec 2015
  - výpis z katastra nehnuteľností, týkajúceho sa budovy, v ktorej sa bude realizovať energetický audit
  - ročného vyúčtovania za spotrebu energií (elektrina, plyn, teplo) za posledné tri vyúčtovacie obdobia za príslušnú budovu
  - 3 farebné fotografie prihlásenej budovy, vrátane celkového a bočného pohľadu
  - v prípade, že prihlásenej budove bol vystavený energetický certifikát aj kópiu energetického certifikátu, vrátane správy k energetickému certifikátu
  - dostupná výkresová dokumentácia budovy (pôdorysy, rezy, podhľady, atď.)
  - stavebná dokumentácia objektu (stavebno-technická správa, skladba konštrukcií)
  - údaje o energetickom hospodárstve – technická dokumentácia (ústredné kúrenie, vzduchotechnika, údaje o technickom vybavení objektu)
  - údaje o zdroji tepla (technická dokumentácia)
  - prevádzkový režim objektu (časové využívanie objektu), počet osôb pravidelne využívajúcich objekt
  - údaje o hlavných spotrebičoch elektrickej energie
  - informácia o svetelnej inštalácii budovy a revízne správy
  - požiarnej evakuačný plán budovy
- Žiadateľ dodá vyššie uvedené podklady poskytovateľovi v elektronickej forme v lehote najneskôr . V prípade, že niektoré z uvedených podkladov nemá k dispozícii dohodne sa so zhotoviteľom energetického auditu o možnosti jeho realizácie.
- 6.2 Žiadateľ sa zaväzuje, že počas spracovania projektu poskytne poskytovateľovi a zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť v rozsahu nevyhnutnom pre riadne spracovanie projektu v termíne podľa čl. 5.1 tejto zmluvy, najmä odovzdá doplňujúce údaje, spresní podklady, poskytne vyjadrenia a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Túto súčinnosť poskytne poskytovateľovi a zhotoviteľovi najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zhotoviteľa na poskytnutie súčinnosti, v ktorej budú jasne uvedené požadované informácie a dokumenty. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak pôjde o dokumenty a informácie, ktoré nemá žiadateľ k dispozícii a musí ich preto získať od tretej strany.
- 6.3 Žiadateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a dokumenty sú bez právnych väd.
- 6.4 Žiadateľ nemá povinnosť vlastnej spoluúčasti na financovaní projektu.

- 6.5 V prípade potreby zmeny projekčného riešenia z dôvodu podstatnej zmeny oproti údajom, ktoré boli uvedené v prihláške do programu Ekoobec 2015, bude táto skutočnosť oznámená žiadateľovi.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ pošle pred konečným odovzdaním projektu poskytovateľovi, a v kópii aj žiadateľovi projekt v elektronickej forme na odsúhlasenie. V prípade, že sa žiadateľ do 3 dní nevyjadrí k obsahu a rozsahu projektu, má sa za to, že žiadateľ s rozsahom a obsahom projektu súhlasí. V prípade, že pripomienky žiadateľa k projektu budú relevantné, zhotoviteľ ich zapracuje. Následne poskytovateľ podľa bodu 5.3 odovzdá predmet zmluvy v rozsahu podľa bodu 4.1 čl. 4 tejto zmluvy poskytovateľovi a žiadateľovi.

#### ČI. 7 ÚČEL A POUŽITIE NEFINANČNÉHO DARU

- 7.1 Žiadateľ je povinný bezodkladne písomne informovať Nadáciu Pontis v prípade, že počas obdobia vypracovania projektu stratí projekt svoj význam a odôvodnenie (napr. z dôvodu schválenia dotácie na rekonštrukciu vybranej budovy). V takom prípade bude žiadateľ povinný uhradiť poskytovateľovi náklady vynaložené na obstaranie energetického auditu.
- 7.2 V prípade, že Nadácia Pontis zistí dodatočné zneužitie nefinančného daru, resp. sa zistí dodatočne, že informácie poskytnuté v prihláške do programu boli nepravdivé, žiadateľ je povinný uhradiť poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100% z ceny uhradenej poskytovateľom zhotoviteľovi za vypracovanie energetického auditu, v súvislosti s ktorým došlo k zneužitiu alebo ktorý bol vypracovaný na základe nepravdivých informácií poskytnutých žiadateľom.
- 7.3 Žiadateľ je povinný bezodkladne písomne informovať Nadáciu Pontis o prípadnej zmene kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ako aj vo formulári prihlášky do programu, najmä adresy, telefónneho a emailového kontaktu.

#### ČI. 8 PREDLOŽENIE ZÁVEREČNEJ SPRÁVY

- 8.1 Žiadateľ sa zaväzuje predložiť Nadácii Pontis vyplnený formulár Záverečná správa o využití predmetu nefinančného daru do 15.1.2016, najneskôr však do 3 mesiacov odo dňa prijatia nefinančného daru, t.j. odo dňa odovzdania správy o energetickom audite.

#### ČI. 9 VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 7.2 Žiadateľ sa zaväzuje po prijatí nefinančného daru spolupracovať so zástupcami Nadácie Pontis počas platnosti tejto zmluvy a následne na dobu 12 mesiacov od skončenia zmluvy a súhlasí s uverejnením informácií o rozhodnutiach samosprávy, ktoré sa týkajú budovy, ktorej bol spracovaný energetický audit, v zmysle využitia nefinančného daru.
- 9.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých žiadateľ po jej podpísaní obdrží jedno vyhotovenie a poskytovateľ dve vyhotovenia.

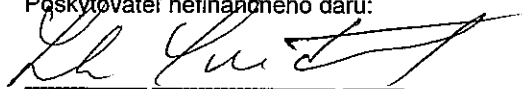
#### ČI. 8 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1. Akékoľvek zmeny a/alebo doplnenia tejto zmluvy sa môžu vykonať iba na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2. Súčasťou tejto zmluvy je aj Prihláška do programu.
- 10.3. Prípady, ktoré nie sú v tejto zmluve konkrétne upravené, budú zmluvné strany riešiť podľa zákonov platných v Slovenskej republike, predovšetkým podľa Občianskeho zákonníka a súvisiacich predpisov.

v Podolíne dňa 27.10.2011

V Bratislave dňa: 27.10.2011

Poskytovateľ nefinančného daru:



Žiadateľ o nefinančný dar:

