

# Zmluva o prenájme nebytových priestorov kultúrneho domu Podolíneec

**Prenajímateľ:** Mesto Podolíneec  
Nám. Mariánske 3  
065 03 Podolíneec

**Nájomca:** Flea Market s.r.o.  
Okružná 46/17  
050 01 Revúca  
IČO: 47 490 268 IČ DPH: SK2023919579

## I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Podolíneeci, ktorá je vo vlastníctve mesta Podolíneec.
2. Účelom prenájmu je:.....PREDAVNÁ AKCIA.....

## II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú:.....14. 9. 2015.....

## III. Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške podľa Zásad prenájmu priestorov MsKS Podolíneec a to:

- |                             |  |                 |
|-----------------------------|--|-----------------|
| 1. prenájom sály            | 80,-€ /občania mesta Podolíneec, predajná akcia/ | 140,-€/ostatní/ |
| 2. upratovanie              | 20,-€  |                 |
| 3. kúrenie podľa požiadavky | 35,-€  |                 |
| 4. vypožičanie inventáru    | 20,-€  |                 |

+ spotrebované energie za elektrickú energiu a vodu.

**Suma:**.....23,82,-€.....

Najneskôr 48 hodín pre začatím akcie je povinný nájomca uhradiť poplatok /zálohovú platbu/ vo výške 20,-€.

Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi.

## IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- berie na seba zodpovednosť za mestský majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v mestských priestoroch,
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti v BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov...).

Usporiadateľ akcie (nájomca) je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť licenčnú zmluvu o používaní hudobných diel ich verejným vykonávaním a verejným prenosom v rámci hudobných produkcií, podujatí a vystúpení s organizáciou: SOZA – Slovenský ochranný zväz autorský pre práva k hudobným dielam so sídlom Bratislava 3, 821 08 Bratislava 2.

#### V. Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvne strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Súčasťou tejto zmluvy je výkaz spotrebovanej energie a zapožičaného inventáru.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu precítali, rozumeli jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Podolínci: ..... 14. 9. 2015

MESTO PODOLINEC  
Nam. Mariánske 3  
065 03 Podolinec  
3

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca