



MESTO PODOLÍNEC

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

Zmluva o nájme nehnuteľností

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov“)
medzi

Prenajímateľom: Mesto Podolíneec
Štatutárny zástupca: Mgr. Iveta Bachledová – primátorka mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2606110051/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Peter Gontkovič
Dátum narodenia:
Adresa TP: Mníšek nad Popradom č.d., 065 22 Mníšek nad Popradom
(ďalej len „nájomca“).

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku vedenom na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, katastrálny odbor, v k. ú. Mníšek nad Popradom zapísanom na liste vlastníctva č. 375, evidovanom ako pozemok s parcelným číslom KN-C 33/1, druh pozemku: záhrady o výmere 6 629 m² (ďalej ako „pozemok“)
2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu časť pozemku uvedeného a popísaného v bode 1 tohto článku o výmere 335 m² na záhradkárске účely.

Čl. II.

Nájomné, platobné podmienky

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so schválenými zásadami na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku Mesta

Podolínec zo dňa 11.5.2011 a jeho výška predstavuje 13,40 € podľa nasledovného výpočtu:

| Výmera | Cena pôdy – m2/rok | | Spolu nájomné/rok | |
|--------|--------------------|-----|-------------------|--------|
| | € | SK | € | SK |
| 335 m2 | 0,04 | 1,2 | 13,40 | 403,69 |

- Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať počas trvania zmluvy ročne vždy do 31. marca kalendárneho roka na číslo účtu prenajímateľa alebo v hotovosti do pokladne mestského úradu v Podolínci.
- Výška nájomného sa bude prehodnocovať každoročne do 31. januára kalendárneho roka.

Čl. III. Doba nájmu a skončenie nájmu

- Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od 1.1.2014 do 31.12.2018 – 5 rokov.
- Zmluva môže byť ukončená:

- uplynutím doby nájmu,
- písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, pričom výpoveď je možné podať kedykoľvek počas trvania zmluvy najneskôr do 31.10. kalendárneho roka – k odovzdaniu predmetu nájmu dôjde ku 31.12 kalendárneho roka, v ktorom bola výpoveď doručená,

- Prenajímateľ je povinný najmenej 1 rok pred uplynutím doby nájmu písomne vyzvať nájomcu na vrátenie a prevzatie pozemkov po skončení nájmu v súlade s § 12 ods. 1 zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov.
- V deň nasledujúci po dni ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi uvoľnené pozemky v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. IV. Ďalšie podmienky zmluvy

- Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy. Zmenu účelu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom k užívaniu dohodnutom v zmluve.
- Súčasťou nájmu nie je žiadne poskytovanie služieb.
- Nájomca zodpovedá za zhromažďovanie a likvidáciu odpadov, ktoré produkuje pri svojej činnosti v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušného samosprávneho orgánu. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodrzaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá.

5. V prípade, ak na základe činnosti nájomcu budú udelené prenajímateľovi akékoľvek finančné sankcie (najmä pokuty), hradí ich v plnej výške nájomca.
6. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestnenom na prenajatom pozemku.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
8. Nájomca je povinný zabrániť znehodnocovaniu pozemkov, okrem znehodnotenia, ktorému nemohol zabrániť ani s vynaložením odbornej starostlivosti.
9. V prípade, ak prenajímateľ zistí porušovanie bodov 1, 6 alebo 7 tohto článku, je oprávnený vyzvať nájomcu, aby od takého konania upustil a napravil závadný stav. Ak tak nájomca neurobí do jedného mesiaca odo dňa doručenia tejto výzvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške trojnásobku ročného nájomného. Povinnosť odstrániť závadný stav zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá.
10. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov a následne aj príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Uzavretie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Podolínece na svojom zasadnutí dňa 12.12.2013 uznesením č. 26/2013 písm. B) bod 11.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva je účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Zmluva sa podpisuje v troch vyhotoveniach, 1 vyhotovenie dostane nájomca, 2 vyhotovenia prenajímateľ.
5. Účinnosťou tejto zmluvy táto zmluva nahrádza všetky prípadné zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré sa viažu na ten predmet nájmu, ktorý je uvedený v tejto zmluve.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci dňa: 30.12.2013

.....
Mgr. Iveta Bachledová
primátorka mesta
(prenajímateľ)

.....
Peter Gontkovič
(nájomca)

1000
1000
1000