



# MESTO PODOLÍNEC

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľom:** Mesto Podolíneec  
Štatutárny zástupca: Mgr. Iveta Bachledová – primátorka mesta  
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 2606110051/0200  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** Alena Červeňáková - MASVITAL  
Bernolákova 537/17, 065 03 Podolíneec  
IČO: 46663185  
(ďalej len „nájomca“).

I.

### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenechanie nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v budove Mestského kultúrneho strediska v Podolínci, Bernolákova 24, 065 03 Podolíneec (ďalej len „MsKS“) za účelom poskytovania rehabilitačných služieb. Ide o priestory na 1. poschodí budovy MsKS, č.dv. 4 a vstupná chodba, o celkovej rozlohe 36,93 m<sup>2</sup>.
2. Priestory uvedené v odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje využívať výlučne na účely uvedené v odseku 1.

II.

### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Dočasné užívanie priestorov vymedzených v článku I. tejto zmluvy sa začína dňom 24.8.2012 a končí dňa 31.1.2013.

III.

### Skončenie zmluvného vzťahu

1. Okrem uplynutia doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, možno zmluvný vzťah tiež ukončiť

z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3, ako aj v § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájom taktiež zaniká z dôvodov uvedených v § 14 uvedeného predpisu.

2. Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.

3. Nájom možno skončiť aj dohodou zmluvných strán.

#### IV.

##### Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie priestorov je odplátne.

2. Výška nájomného bola určená dohodou zmluvných strán nasledovným spôsobom:

$$13,30 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 36,93 \text{ m}^2 = 491,17 \text{ €}$$

3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po 40,93 € splatných do 10. dňa bežného kalendárneho mesiaca.

4. Nájomca uhrádza zálohovo mesačne aj nasledovné platby:

- |                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| - upratovanie spoločných priestorov | – 6 €, |
| - elektrická energia                | – 8 €, |
| - dodávka tepla                     | – 9 €, |

5. Vyúčtovanie platieb podľa odseku 4 tohto článku sa vykoná dvakrát ročne formou fakturácie prenajímateľa na základe skutočných nákladov.

6. Náklady za odvoz TDO budú vyúčtované dvakrát ročne, pričom nájomca bude uhrádzať len alikvótnu čiastku.

7. V prípade zmeny ceny elektrickej energie, plynu, vodného a stočného môže dôjsť k prehodnoteniu výšky platieb za poskytnuté služby.

#### V.

##### Odovzdanie predmetu nájmu

1. Priestory vymedzené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy sa v čase účinnosti zmluvy nachádzajú v stave spôsobilom na užívanie. Ich vnútornú údržbu a prípadné budúce opravy počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečí na vlastné náklady nájomca.

2. Prehliadka prenajímaných priestorov nie je nutná, pretože nájomca tieto priestory užíval v dobe, ktorá priamo predchádza dobe účinnosti tejto zmluvy.

#### VI.

##### Ostatné dojednania

1. Nájomca môže využívať prenajaté priestory len na účely, ktoré boli dohodnuté v zmluve.

2. Stavebné úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady.

3. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajaté priestory v takom stave, v akom sa nachádzali v deň začatia účinnosti zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

4. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do podnájmu.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestnenom

v prenájatých priestoroch.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Prenajíateľ je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluva sa podpisuje v troch vyhotoveniach, 1 vyhotovenie dostane nájomca, 2 vyhotovenia prenajíateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 23.8.2012

.....  
N