

# Zmluva o prenájme nebytových priestorov kultúrneho domu Podolíneec

**Prenajímateľ:** Mesto Podolíneec  
Nám. Mariánske 3  
065 03 Podolíneec

**Nájomca:** DOMINIK POMPA  
T. VANSOVEJ 120/3  
PODOLÍNEC

## I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Podolínci, ktorá je vo vlastníctve mesta Podolíneec.
2. Účelom prenájmu je: ZOBRAZOVANIE OSLAVA

## II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: 29. 12. 2015

## III. Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške podľa Zásad prenájmu priestorov MsKS Podolíneec a to:

- |                             |   |
|-----------------------------|---|
| 1. prenájom sály            | <u>80,-€</u> /občania mesta Podolíneec, predajná akcia/ <del>140,-€</del> /ostatní/ |
| 2. upratovanie              | <u>20,-€</u>  |
| 3. kúrenie podľa požiadavky | <u>35,-€</u>  |
| 4. vypožičanie inventáru    | <u>20,-€</u>  |

+ spotrebované energie za elektrickú energiu a vodu.

**Suma:** 10 + 20 + 382 + 33,50 + 13 + 10 + 20 = 498,50 € - 50 = 448,50 €

Najneskôr 48 hodín pre začatím akcie je povinný nájomca uhradiť poplatok /zálohovú platbu/ vo výške 20,-€.

Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi.

## IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- berie na seba zodpovednosť za mestský majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v mestských priestoroch,
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti v BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov...).

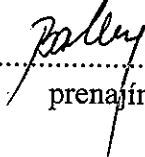
záloha 28. 12. 2015 50,- pa luy

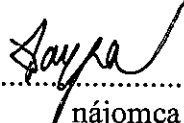
Usporiadateľ akcie (nájomca) je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť licenčnú zmluvu o používaní hudobných diel ich verejným vykonávaním a verejným prenosom v rámci hudobných produkcií, podujatí a vystúpení s organizáciou: SOZA – Slovenský ochranný zväz autorský pre práva k hudobným dielam so sídlom Rastislavova 3, 821 08 Bratislava 2.

#### V. Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Súčasťou tejto zmluvy je výkaz spotrebovanej energie a zapožičaného inventáru.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Podolínci..... 29. 12. 2015 .....

  
.....  
prenajímateľ

  
.....  
nájomca

## Výkaz spotrebovanej energie a zapožičaného inventáru

	Odovzdané /zač.stav/	Prevzaté /kon.stav/	Rozdiel
Elektromer /0,25,-€/kWh/:	73978,8	74012,3	33,50€
Vodomer /paušálne/ /1,91,-€/m³/:		2 m3	3,82,-€
Stoly /nové/			
Stoly /staré/			
Stoličky /nové/			
Stoličky /staré/			
Taniere /hlboké/ 1,45,- €/ks			
Taniere /oválne/ 5,60,- €/ks			
Taniere /malé/ 1,10,-€/ks			
Poháre /na stopke/ 2,40,-€/ks			
Poháre /úžitkové/ 0,76,-€/ks			
Poháriky /na alkohol/ 0,76,-€/ks			
Šálka, podšálka 1,94,- €/ks			
Príbor /komplet/ 2,99,- €/komplet			
Obrusy: Pranie 0,65,-€/ks /nový 8,63,-€/ks/	15+5	20	20 x 0,65 = 13€
Kľúče:			
Nádoby nerezové veľké			
Polievkové misy:			
Naberačky:			
Varná kanvica	1		
Hasiaci prístroj			
<b>Spolu:</b>			80,32€

V Podolínci, dňa..... 30.12.2015 .....

POPOLNÍK 10,-  
DANKOVÁČ 10,-

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca