

Zmluva o prenájme nebytových priestorov kultúrneho domu Podolíneč

Prenajímateľ: Mesto Podolíneč
Nám. Mariánske 3
065 03 Podolíneč

Nájomca: JUDITA ČANKOVÁ
BARDEJOVSKÁ 5
KEŽMAROK

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Podolínci, ktorá je vo vlastníctve mesta Podolíneč.
2. Účelom prenájmu je:..... *rodinná oslava*

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú:..... *1. 8. 2015*

III. Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške podľa Zásad prenájmu priestorov MsKS Podolíneč a to:

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1. prenájom sály | 80,-€ /občania mesta Podolíneč, predajná akcia/ | <u>140,-€</u> /ostatní/ |
| 2. upratovanie | | <u>20,-€</u> |
| 3. kúrenie podľa požiadavky | | <u>35,-€</u> + <i>10€ umývanie riadu</i> |
| 4. vypožičanie inventáru | | <u>20,-€</u> |

+ spotrebované energie za elektrickú energiu a vodu.

Suma: *140,- + 20,- + 20 + 10 + 35 + 20 = 255,- €* + *10€ umývanie riadu* = *265,- €* - *20 záloha* = *237,9*

Najneskôr 48 hodín pre začatím akcie je povinný nájomca uhradiť poplatok /zálohovú plátbu/ vo výške 20,-€.

Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- berie na seba zodpovednosť za mestský majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v mestských priestoroch,
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti v BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov...).

Usporiadateľ akcie (nájomca) je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť licenčnú zmluvu o používaní hudobných diel ich verejným vykonávaním a verejným prenosom v rámci hudobných produkcií, podujatí a vystúpení s organizáciou:
SOZA – Slovenský ochranný zväz autorský pre práva k hudobným dielam so sídlom Rastislavova 3, 821 08 Bratislava 2.

V. Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Súčasťou tejto zmluvy je výkaz spotrebovanej energie a zapožičaného inventáru.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Podolínci..... 10. 3. 2015

MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3
065 03 Podolínec
3

Paluy
.....
prenajímateľ

Čaušová
.....
nájomca

zátoka: 29- 10. 3. 2015 *Paluy*