

## Zmluva o prenájme nebytových priestorov kultúrneho domu Podolíneec

**Prenajímateľ:** Mesto Podolíneec  
Nám. Mariánske 3  
065 03 Podolíneec

**Nájomca:** FLEA MARKET S.R.O.  
ORBUŽIŇA 46/14  
050 01 REVÚCA, IČO: 44490268

### I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Podolínci, ktorá je vo vlastníctve mesta Podolíneec.
2. Účelom prenájmu je:.....PREDAŽNÁ AKCIA.....

### II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú:.....25.5.2016.....

### III. Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory vo výške podľa Zásad prenájmu priestorov MsKS Podolíneec a to:

1. prenájom sály 80,-€ /občania mesta Podolíneec, predajná akcia/ 140,-€/ostatní/
2. upratovanie 20,-€
3. kúrenie podľa požiadavky 35,-€
4. vypožičanie inventáru 20,-€
5. prenájom kuchyne s umývačkou riadu 10,-€

+ spotrebované energie za elektrickú energiu a vodu.

**Suma:**.....80,-€.....

Najneskôr 48 hodín pre začatím akcie je povinný nájomca uhradiť poplatok /zálohovú platbu/ vo výške 20,-€.

Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenájomcovi.

### IV. Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- berie na seba zodpovednosť za mestský majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za **zákaz fajčenia v mestských priestoroch**,
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti v BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z.

23,02  
165 = 8544 (99-)  
+ 1,65 = 87,12€

a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov...).

**Usporiadateľ akcie (nájomca) je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť licenčnú zmluvu o používaní hudobných diel ich verejným vykonávaním a verejným prenosom v rámci hudobných produkcií, podujatí a vystúpení s organizáciou:**

**SOZA – Slovenský ochranný zväz autorský pre práva k hudobným dielam so sídlom Rastislavova 3, 821 08 Bratislava 2.**

## V. Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Súčasťou tejto zmluvy je výkaz spotrebovanej energie a zapožičaného inventáru.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Podolínci..... *25. 5. 2011* .....

**MESTO PODOLÍNEC**  
Nám. Mariánske 3  
065 03 Podolíneec  
3

*[Signature]*  
.....  
prenajímateľ

*[Signature]*  
.....  
nájomca

**Markot s.r.o.**  
zná 46/17  
Kevúca  
82023819579