

# Zmluva o prenájme nebytových priestorov kultúrneho domu Podolíneec

**Prenajímateľ:** Mesto Podolíneec  
Nám. Mariánske 3  
065 03 Podolíneec

**Nájomca:** *DANKA MIRBOVA*  
*LOMNICA 43*

## I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Podolínci, ktorá je vo vlastníctve mesta Podolíneec.
2. Účelom prenájmu je: *SUŽBA*

## II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: *24. 10. 2015*

## III. Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájomné za prenajaté priestory vo výške podľa Zásad prenájmu priestorov MsKS Podolíneec a to:

- |                             |  |                         |
|-----------------------------|--|-------------------------|
| 1. prenájom sály            | 80,-€ /občania mesta Podolíneec, predajná akcia/ | <u>140,-€</u> /ostatní/ |
| 2. upratovanie              |  | <u>20,-€</u>            |
| 3. kúrenie podľa požiadavky |  | <u>35,-€</u>            |
| 4. vypožičanie inventáru    |  | <u>20,-€</u>            |

+ spotrebované energie za elektrickú energiu a vodu.

**Suma:** *140 + 20 + 80 + 35 + 20 = 295 €* *295 - 44,32 = 250,68 €* *- 100 € záloha = 150,68 €*

Najneskôr 48 hodín pre začatím akcie je povinný nájomca uhradiť poplatok /zálohovú platbu/ vo výške 20,-€.

Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenájomcovi.

## IV. Práva a povinnosti prenájomcu a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- berie na seba zodpovednosť za mestský majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v mestských priestoroch,
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti v BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov...).

**Usporiadateľ akcie (nájomca) je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť licenčnú zmluvu o používaní hudobných diel ich verejným vykonávaním a verejným prenosom v rámci hudobných produkcií, podujatí a vystúpení s organizáciou:  
SOZA – Slovenský ochranný zväz autorský pre práva k hudobným dielam so sídlom Rastislavova 3, 821 08 Bratislava 2.**

#### V. Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Súčasťou tejto zmluvy je výkaz spotrebovanej energie a zapožičaného inventáru.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Podolínci.....*13.10.2015*.....

*Baluy*  
.....  
prenajímateľ

*[Signature]*  
.....  
nájomca