

Zmluva o prenájme nebytových priestorov kultúrneho domu Podolíneec

Prenajímateľ: Mesto Podolíneec
Nám. Mariánske 3
065 03 Podolíneec

Nájomca: NATÁLIA MARGAČOVÁ
HVEZDOSLAHOVÁ 10
PODOLÍNEC

I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Podolínci, ktorá je vo vlastníctve mesta Podolíneec.
2. Účelom prenájmu je:.....*SVÄZBA*.....

II. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú:.....*19. 9. 2015*.....

III. Nájomné a úhrada za služby

Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške podľa Zásad prenájmu priestorov MsKS Podolíneec a to:

- | | | |
|-----------------------------|--|---------------------|
| 1. prenájom sály | 80,-€ /občania mesta Podolíneec, predajná akcia/ | 140,-€/ostatní/ |
| 2. upratovanie | 20,-€ | |
| 3. kúrenie podľa požiadavky | 35,-€ | + 10 € kúrenie u ká |
| 4. vypožičanie inventáru | 20,-€ | |

+ spotrebované energie za elektrickú energiu a vodu.

Suma: *20 + 20 + 10 + 3,92 + 40,95 = 154,87*

Najneskôr 48 hodín pre začatím akcie je povinný nájomca uhradiť poplatok /zálohovú platbu/ vo výške 20,-€.

Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi.

IV. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Nájomca:

- je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- berie na seba zodpovednosť za mestský majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- je zodpovedný za zákaz predaja alkoholických nápojov osobám mladším ako 18 rokov a za zákaz fajčenia v mestských priestoroch,
- nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti v BOZP a ďalších osobitných predpisov a tiež je oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, 214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov...).

**Usporiadateľ akcie (nájomca) je povinný na vlastné náklady a zodpovednosť zabezpečiť licenčnú zmluvu o používaní hudobných diel ich verejným vykonávaním a verejným prenosom v rámci hudobných produkcií, podujatí a vystúpení s organizáciou:
SOZA – Slovenský ochranný zväz autorský pre práva k hudobným dielam so sídlom Rastislavova 3, 821 08 Bratislava 2.**

V. Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.
4. Súčasťou tejto zmluvy je výkaz spotrebovanej energie a zapožičaného inventáru.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.

V Podolínci.....*21.7.2015*.....

v z Paley
.....
prenajímateľ

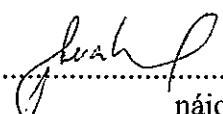
Laak
.....
nájomca

Výkaz spotrebovanej energie a zapožičaného inventáru

	Odobované /zač.stav/	Prevzaté /kon.stav/	Rozdiel
Elektromer /0,25,-€/kWh/:	72066,0	72229,0	163 x 0,15 = 40,95€
Vodomer /paušálne/ /1,91,-€/m³/:		2 m3	3,82,-€
Stoly /nové/			
Stoly /staré/			
Stoličky /nové/			
Stoličky /staré/			
Taniere /hlboké/ 1,45,- €/ks			
Taniere /oválne/ 5,60,- €/ks			
Taniere /malé/ 1,10,-€/ks			
Poháre /na stopke/ 2,40,-€/ks			
Poháre /úžitkové/ 0,76,-€/ks			
Poháriky /na alkohol/ 0,76,-€/ks			
Šálka, podšálka 1,94,- €/ks			
Príbor /komplet/ 2,99,- €/komplet			
Obrusy: Pranie 0,65,-€/ks /nový 8,63,-€/ks/			
Kľúče:			
Nádoby nerezové veľké	3		
Polievkové misy:			
Naberačky:			
Varná kanvica	1		
Hasiaci prístroj			
Spolu:			44,57

V Podolínci, dňa..... 28.1.2015

.....
prenajímateľ


.....
nájomca

