



ZMLUVA č. 45 O NÁJME POZEMKU

(v ďalšom texte zmluva)

Uzavretá v súlade s ustanovením § 663 až § 684 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších zmien a doplnkov medzi

Prenajímateľom: **MESTO PODOLÍNEC**
Štatutárny zástupca: Mgr. Iveta Bachledová – primátorka
Sídlo: Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec
IČO: **00330132**
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, exp. Podolíneec
Číslo účtu: **914528-602/0200**
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **Peter G o n t k o v i č**
Sídlo: 065 22 Mníšek nad Popradom 120 :
IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len „nájomca“)

Čl. I. Predmet nájmu

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mníšek nad Popradom, zapísanej Katastrálnym úradom v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa, na LV č. 375 a to časť pozemku parc. č. KN-C 33 o výmere cca 300m² s možnosťou oplatenia.

Čl. II. Účel užívania

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť pozemku podľa Čl. I. tejto zmluvy, ktorú bude využívať na:
záhradkárске účely
2. Nájomca nemá bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľov právo na zmenu účelu využitia predmetu nájmu. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok v súlade s jeho určením podľa predpisov o evidencii nehnuteľností. S užívanou nehnuteľnosťou je povinný nakladať výlučne pre svoje potreby a so starostlivosťou riadneho hospodárstva.

Čl. III. Doba platnosti a zánik

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára na dobu **určitú a to 3 roky** s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
2. Dohodnutý nájom sa skončí:
a/ písomnou dohodou zmluvných strán,
b/ pred uplynutím času, na ktorý bola zmluva uzatvorená môže :
prenajímateľ zmluvu písomne vypovedať z dôvodu, ak:
- nájomca užíva pozemok v rozpore s touto zmluvou,
- nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú pozemok, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecné záväzné právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenie Mesta Podolíneec.

3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu podľa § 682 Občianskeho zákonníka a odstrániť oplotenie pozemku.

4. Ak nájomca vykoná zmeny na nehnuteľnosti bez súhlasu prenajímateľa, je povinný nehnuteľnosť uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.

ČI. IV. Výška a úhrada nájomného

1. Výška ročného nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán v súlade so schválenými zásadami na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolínece zo dňa 11.05.2011.

Výmera	Cena pôdy – m ² / rok		Spolu nájomné / rok	
	€	Sk	€	Sk
300m ²	0,04	1,2	12,-	361,51,-

2. Nájomca uhradí uvedenú sumu za daný rok vždy do 31. marca bežného roka na účet prenajímateľa a to jednorázovo. V prvom roku nájomca uhradí uvedenú alikvótnu časť na konci mesiaca po podpísaní zmluvy v sume 6,-€.

3. Výška nájomného sa bude prehodnocovať každoročne do 31. januára bežného roka.

ČI. V. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že ho v takomto stave prenajíma.

2. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú nehnuteľnosť do prenájmu inému.

ČI. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie sú bližšie ustanovenia použije sa primerane ust. § 663 až § 684 Občianskeho zákonníka.

2. Táto zmluva s platnosťou podpisu oboch zmluvných strán nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán a to formou dodatku k zmluve.

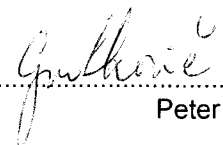
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden exemplár.

V Podolínci, dňa 25.05.2011




Mgr. Iveta Bachledová
primátorka mesta

(prenajímateľ)


Peter Gontkovič
(nájomca)