



# MESTO PODOLÍNEC

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

## Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov

medzi

**Objednávateľom:** Mesto Podolíneec  
**Štatutárny zástupca:** Mgr. Iveta Bachledová – primátorka mesta  
**Sídlo:** Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec  
**IČO:** 00330132  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu:** 2606110051/0200  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľom:** Richard Klimek  
**Miesto podnikania:** Sv. Anny 553/50, 065 03 Podolíneec  
**IČO:** 40714951  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
(ďalej len „zhotoviteľ“).

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenie

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dohodnutú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. II. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo prevziať a zaplatiť zaň zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa čl. IV. ods. 1.

### Čl. II.

#### Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať rekonštrukciu strechy bytového domu vo vlastníctve objednávateľa. Ide o stavbu so súpisným číslom 784, nachádzajúca sa na pozemku s parcelným číslom KN-C 1001/4, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, výmera pozemku: 420 m<sup>2</sup>, druh stavby: iná budova, popis stavby: 16 bytová jednotka, nájomné byty + TV, nachádzajúca sa v okrese Stará Ľubovňa, k.ú. Podolíneec (ďalej len „budova“). Zhotoviteľ pri vykonávaní rekonštrukcie zachová pôvodnú strešnú krytinu budovy, na ktorú umiestni dilatačnú štrukturovanú rohož. Na ňu následne uloží strešnú krytinu vo farbe s označením ral.

3009. Špecifikácia použitých materiálov a vykonaných prác sa nachádza v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

### Čl. III.

#### Vykonanie diela

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo vykonať dielo podľa čl. II. tejto zmluvy, a to do 30.10.2013.
- (2) Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ v súlade s pokynmi objednávateľa.
- (3) O prevzatí dokončeného diela musí byť spísaný protokol o odovzdaní diela, ktorý bude podpísaný objednávateľom a zhotoviteľom. Deň podpisu protokolu oboma zmluvnými stranami sa považuje za deň odovzdania diela.
- (4) Zhotoviteľ nie je v omeškani s plnením záväzku, ak mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť.
- (5) Zhotoviteľ je povinný dielo vykonať sám; zhotoviteľ nesmie poveriť vykonaním diela inú osobu.

### Čl. IV.

#### Cena za dielo

- (1) Maximálna cena za vykonanie diela zhotoviteľom vychádza z cenovej ponuky, ktorú predložil zhotoviteľ dňa 6.9.2013 (ďalej len „ponuka“) na základe výzvy na predloženie cenovej ponuky č. 6/2013 zo dňa 26.8.2013. Podľa ponuky zhotoviteľa (príloha č. 1) je maximálna cena za celé dielo 13 180,80 € s DPH.
- (2) Zhotoviteľ je oprávnený zvýšiť dohodnutú cenu o sumu neprevyšujúcu 10 % z ceny diela len s výslovným písomným súhlasom objednávateľa. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný hodnoverne preukázať nevyhnutné navýšenie nákladov na dielo.
- (3) Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie diela na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom do 14 dní od odovzdania diela so splatnosťou do 15 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Úhrada sa vykoná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### Čl. V.

#### Sankcie

Pri nedodržaní termínu realizácie diela zhotoviteľom podľa čl. III. ods. 1 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny za vykonanie diela s DPH za každý deň omeškania do dňa odovzdania diela.

### Čl. VI.

#### Odstúpenie od zmluvy

- (1) Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje

navýšenie ceny za zhotovenie diela o viac ako 10 % z ceny za vykonanie diela s DPH podľa čl. IV. ods. 1.

(2) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným vykonávaním a dielo vykonal riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol k podstatnému porušeniu zmluvy, objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

(3) Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy bez zbytočného odkladu po tom, ako sa dozvedel o porušení povinnosti podľa čl. III. ods. 5 tejto zmluvy.

## ČL. VII.

### Záverečné ustanovenia

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva je účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia.

(2) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.


(3) Otázky neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.

(4) Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným či neučinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neučinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neučinného ustanovenia.


(5) Zmluva sa podpisuje v troch vyhotoveniach, 1 vyhotovenie dostane zhotoviteľ, 2 vyhotovenia objednávateľ.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 19.9.2013

  
Mgr. Iveta Bachledová  
primátorka mesta  
(objednávateľ)



  
Richard Klímek  
(zhotoviteľ)

Príloha č. 1

**"Rekonštrukcia strechy bytového domu"**

<b>Materiál</b>	<b>Množstvo</b>	<b>Ponúknutá cena</b>
Zvitok (pozinkovaný, farebný, ral. 3009)	3530 kg	3 620 €
Zvitok (dierovaný farebný, ral. 3009)	16 m	160 €
Spojovací materiál	1 súbor	663 €
Plech pozinkovaný 2000x1000 mm	16 ks	230 €
Prechodové manžety 100	8 ks	115 €
Tmel	1 súbor	20 €
Stavebné rezivo 100x25	0,2 m <sup>3</sup>	45 €
Štrukturovaná rohož	500 m <sup>2</sup>	1 950 €
Hák hranatý ral. 3009	8 ks	20 €
<b>Práca</b>	<b>Množstvo</b>	
Montáž rohože a novej kritiny	605 m <sup>2</sup>	2 905 €
Výroba, montáž hrebeňa	35 m	234 €
Montáž okapovej hrany	140 m	234 €
Oplechovanie výlezov	2 ks	60 €
Výroba a oplechovanie komínov	4 ks	100 €
Montáž vetračiek	8 ks	80 €
Výroba a montáž lemoviek	37 m	125 €
Oplechovanie okien	14 ks	350 €
Oplechovanie balkónov	4 ks	70 €
Výstavba lešenia	1 súbor	1 €
Presun materiálov vertikálny	1 súbor	1 €
Presun materiálov horizontálny	1 súbor	1 €
<b>Cena spolu bez DPH</b>	<b>x</b>	<b>10 984 €</b>
<b>Cena spolu s DPH</b>	<b>x</b>	<b>13 180,80 €</b>