

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky	
Došlo	27-03-2012
Číslo záznamu Číslo spisu	Prílohy:

Evidenčné č. zmluvy mandátára: 15/2011  
Evidenčné č. zmluvy mandanta:

## MANDÁTNA ZMLUVA

**o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov**

---

### Čl. 1.

#### Zmluvné strany

#### 1. Mandatár: INPRO POPRAD, s.r.o.

Ústecko-Orlická 3300/25, 058 01 Poprad

Vedený v Obchodnom registri:

Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15783/P

Zastúpený: Ing. Vladimír Margetaj, konateľ

Ing. Peter Bendík, konateľ

Osoba oprávnená na jednanie

vo veciach zmluvy: Ing. Vladimír Margetaj

Ing. Peter Bendík

v technických veciach: Ing. Vladimír Margetaj

Ing. Štefan Paračka

Bankové spojenie: UniCreditBank Slovakia a.s., pobočka Poprad

Číslo účtu: 6624763038/1111

IČO: 36 501 476

DIČ: 2021929910

IČ DPH: SK2021929910

( ďalej len „mandatár“ )

#### 2. Mandant: Mesto Podolíneec

Mestský úrad, Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

Zastúpený: Mgr. Iveta Bachledová, primátorka mesta

Osoba oprávnená na jednanie

vo veciach zmluvy: Mgr. Iveta Bachledová

v technických veciach: Mgr. Iveta Bachledová

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

č. účtu: 2606110051/0200, resp. 2821055358/0200

IČO: 00330132

DIČ: 2020526189

( ďalej len „mandant“ )

### Čl. 2.

#### Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom, vykoná a zariadi inžiniersko-investorské činnosti vo výstavbe na zabezpečenie realizácie projektu a stavebného diela: „Komplexná rekonštrukcia a modernizácia zdravotného strediska v Meste Podolíneec“ (skrátенý názov: „Stavebný dozor ZS Podolíneec“) a to: činnosť

**technického dozoru investora (stavebný dozor) počas realizácie predmetného stavebného diela.**

2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

### **Čl. 3.**

#### **Rozsah a obsah predmetu plnenia**

1. Zabezpečenie výkonu činnosti technického dozoru investora (stavebný dozor) počas realizácie vyššie menovaného stavebného diela, v zmysle odporúčaného rozsahu a obsahu činnosti stavebného dozoru, zo Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností Unika 2010 a Výzvy na predloženie ponuky z verejného obstarávania.

### **Čl. 4.**

#### **Spôsob splnenia predmetu zmluvy**

1. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán uzatvorenými na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií. Mandant je plne zodpovedný za poskytnuté podklady mandatárovi. V prípade, že predmet zmluvy bude musieť byť akoukoľvek vinou mandanta zrušený, opakovaný, pozastavený a pod., mandant uhradí mandatárovi prislúchajúcu časť zmluvnej ceny.
2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, na ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3. tejto zmluvy.
4. Miesto dodania – poskytnutia služby: mesto Podolíneec.
5. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytovanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami v zmysle čl.12 Všeobecných zmluvných podmienok k zmluve o poskytnutí NFP medzi mestom Podolíneec a Ministerstvom Zdravotníctva SR a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Mandatár sa zaväzuje, že umožní vstup na stavenisko zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky, s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať poskytované služby. Zároveň je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly/auditú, riadne predkladať všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu zmluvy, je povinný zabezpečiť prítomnosť osôb zodpovedných za poskytnuté služby.

### **Čl. 5.**

#### **Čas plnenia**

1. Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy spojené s výkonom stavebného dozoru stavby vykonať priebežne podľa harmonogramu zmluvne dohodnutých realizačných prác mandantom a zhotoviteľom stavebného diela.
2. Predpokladané termíny (lehota) pre činnosť stavebného dozoru stavby sa bude odvíjať od lehoty výstavby stavebného diela zhotoviteľom, t.j. od jeho predpokladaného termínu nástupu na realizáciu a termínu ukončenia stavebného diela.
3. Dodržanie termínov podľa Čl. 5. tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s

poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

## Čl. 6.

### Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta a platných zákonných noriem:
  - 1.1. vydaného rozhodnutia o povolení stavebného diela s vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií.
  - 1.2. projektovej dokumentácie stavebného diela, vrátane výkazu výmer všetkých stavebných objektov a prevádzkových súborov, resp. rozpočtu zhotoviteľa stavebného diela.
  - 1.3. zmluvy o dielo medzi zhotoviteľom stavebného diela a mandantom.
  - 1.4. zmluvy o poskytnutí NFP.
  - 1.5. majetko-právnych podkladov.
2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarat' vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

## Čl. 7.

### Cena a platobné podmienky

1. Cena za činnosti dohodnuté v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou oboch zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vychádza z ponuky do verejného obstarávania. Predmet zmluvy bude financovaný z prostriedkov mandanta, štátneho rozpočtu SR a štrukturálneho fondu EÚ.  
Mandant neposkytne mandatárovi preddavok.
2. Cena za činnosti podľa Čl. 3. tejto zmluvy sa stanovuje na:  
**7 940,00 € bez DPH ; 1 588,00 € = DPH 20% ; 9 528,00 € s DPH.**
3. Sadzba DPH bude účtovaná vo výške podľa platných predpisov v čase fakturovania príslušnej dohodnutej splátky za odbornú pomoc.
4. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi po vzájomnom odsúhlasení náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku nad rámec tejto zmluvy.
5. Podkladom pre úhradu celkovej ceny uvedenej v bode 2. za výkon technického dozoru stavby, budú faktúry vystavené mandatárom pre mandanta v nasledovných výškach a termínoch:
  - 5.1. cenu za výkon technického dozoru stavby počas realizácie stavebného diela bude mandatár fakturovať mandantovi mesačne počas celej predpokladanej doby realizácie stavebného diela, t.j. (celková cena za činnosť stavebného dozoru bez DPH / predpokladaný počet mesiacov realizácie stavebného diela), t.j. vo výške (7 840,00 : 8 mesiacov) = 980,00 € bez DPH/mes. + DPH.  
Pokiaľ lehota realizácie stavebného diela bude kratšia ako predpokladaných 8 mesiacov, mandant po ukončení realizácie stavebného diela vystaví poslednú konečnú faktúru, s vyrovnaním do celkovej čiastky 7 940,00 € bez DPH.

Pokiaľ lehota realizácie stavebného diela bude dlhšia ako predpokladaných 8 mesiacov, mandant vystaví poslednú konečnú faktúru, s vyrovnaním do celkovej čiastky 7 940,00 € bez DPH, až po skutočnom ukončení realizácie celého stavebného diela.

6. Faktúry sú splatné do 95 dní odo dňa ich vystavenia.
7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo k odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa Čl. 7., bod 2., 5. tejto zmluvy.

## Čl. 8

### Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne a to písomnou formou.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená.

## Čl. 9.

### Zmena záväzku

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzatvorení tejto zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dohodnutého v tejto zmluve. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípade, že zmenu bude požadovať poskytovateľ nenávratného finančného príspevku.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady v preukázanej výške na vykonané práce a činnosti, ktoré vznikli mandatárovi tým, že mandant ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dohodnutom rozsahu, a mandatár na základe toho od zmluvy odstúpil. Tým nie je dotknuté právo mandátára na náhradu škody, vzniknutej porušením povinností mandanta.

## Čl. 10.

### Všeobecné dojednania

1. Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení dohodnutých odborných činností **stavebný dozor ZS Podolíneec**.
2. Na požiadanie mandátára v prípade, ak zariadenie investorských záležitostí bude vyžadovať konanie v mene mandanta, je mandant povinný vystaviť mandatárovi včas písomné splnomocnenie.
3. Východiskové podklady zostávajú v archíve mandátára.
4. Túto zmluvu je možné meniť len so súhlasom oboch zmluvných strán a to písomne, formou dodatku k tejto zmluve.

5. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá zmluvná strana po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia obdrží poskytovateľ NFP.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu potvrdili svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Poprade  
dňa: 07.03.2011

V Podolínci  
dňa: 20.03.2012

---