



MESTO PODOLÍNEC

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

Zmluva o nájme nebytových priestorov

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: MESTO PODOLÍNEC
Štatutárny zástupca: Mgr. Iveta Bachledová – primátorka mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, exp. Podolíneec
Číslo účtu: 2606110051/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: LUSPEK s.r.o.
Námestie Sv. Mikuláša 5, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO: 17 079 691
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro,
vložka č. 139/P
Za nájomcu koná konateľ PhDr. Miroslav Reľovský
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenechanie nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte vo vlastníctve prenajímateľa, Sv. Anny 560/57, na parcele č. KN-C 637 zapísanej na LV 2262. Ide o súbor miestností na prízemí budovy, dvere č. 4 (bývalá predajňa ovocia a zeleniny) s rozlohou 29 m² (miestnosť č. 1 – 12,9 m², miestnosť č. 2 – 16,1 m²) na dočasné užívanie nájomcovi.
2. Priestory uvedené v odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje využívať výlučne na účely zriadenia a prevádzkovania predajne pečiva, pekárenského sortimentu a potravín v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 5 rokov. Dočasné užívanie priestorov vymedzených v článku I. tejto zmluvy sa začína dňom 1.7.2012 a končí dňa 30.6.2017.

III. Skončenie zmluvného vzťahu

1. Okrem uplynutia doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, možno zmluvný vzťah tiež ukončiť z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3, ako aj v § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájom taktiež zaniká z dôvodov uvedených v § 14 uvedeného predpisu.
2. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
3. Nájom možno skončiť aj dohodou zmluvných strán.

IV. Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného bola určená dohodou zmluvných strán nasledovným spôsobom:
 $20,- \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 29 \text{ m}^2 = 580,- \text{ €/rok}$
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po 48.03,- € splatných do 10. dňa bežného kalendárneho mesiaca.
4. Nájomca uhrádza zálohovo mesačne aj platbu za dodávku tepla vo výške 30,- €, pričom vyúčtovanie týchto platieb sa vykoná dvakrát ročne formou fakturácie prenajímateľa na základe skutočných nákladov.
5. Vodné a stočné bude nájomcovi fakturované dvakrát ročne na základe údajov z podružného vodomeru.
6. Zálohové platby za elektrickú energiu si nájomca uhrádza sám na základe zmluvy s dodávateľom elektrickej energie.
7. Skladovanie a vývoz odpadov si zabezpečí nájomca sám.

V. Odovzdanie predmetu nájmu

1. Priestory vymedzené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy sa v čase účinnosti zmluvy nachádzajú v stave spôsobilom na užívanie. Ich vnútornú údržbu a prípadné budúce opravy počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečí na vlastné náklady nájomca.
2. Nájomca a zástupca mesta vykonajú v deň odovzdania predmetu dohody spoločnú prehliadku priestorov vymedzených v článku I. tejto dohody. O tejto prehliadke sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obe zmluvné strany.

VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca môže využívať prenajaté priestory len na účely, ktoré boli dohodnuté v zmluve.
2. Stavebné úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajaté priestory v takom stave, v akom sa nachádzali v deň začatia účinnosti zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé

opotrebenie.

4. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do podnájmu.

5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestnenom v prenajatých priestoroch.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

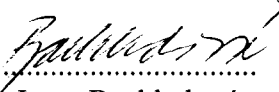
3. Zmluva sa podpisuje v troch vyhotoveniach, 1 vyhotovenie dostane nájomca, 2 vyhotovenia prenajímateľ.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.


V Podolínci, dňa 28.05. 2012

V Starej Ľubovni, dňa 24.5. 2012

Mesto **PODOLÍNEC**
nám. Mariánske 3
065 03 Podolínec


Mgr. Iveta Bachledová
primátorka mesta
prenajímateľ

LUSPEK, s.r.o.
Námestie Sv. Mikuláša č. 5
064 01 STARÁ ĽUBOVŇA
IČO: 17079691 IČDPH: SK2020 525 210
tel.: 052/432 48 87


PhDr. Miroslav Reľovský
nájomca