



MESTO PODOLÍNEC

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

20/N/2014

Zmluva o nájme nebytových priestorov

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Mestom Podolíneec

Štatutárny zástupca: Mgr. Iveta Bachledová – primátorka mesta

Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

IČO: 00330132

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu: 2606110051/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Milan Sterančák - ADEMSTAV

Miesto podnikania: Školská 838/17, 065 03 Podolíneec

IČO: 33084971

(ďalej len „nájomca“).

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenechanie nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte vo vlastníctve prenajímateľa, Sv. Anny 560/57, na parcele č. KN-C 637 zapísanej na LV 2262. Ide o miestnosť na prízemí budovy, dvere č. 5 s rozlohou 52,36 m² na dočasné užívanie nájomcovi.

2. Priestory uvedené v odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje využívať výlučne na účely zriadenia a prevádzkovania predajne farieb, lakov a železiarstva v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 5 rokov. Dočasné užívanie priestorov vymedzených v článku I. tejto zmluvy sa začína dňom 1.4.2014 a končí dňa 31.3.2019.

III.

Skončenie zmluvného vzťahu

1. Okrem uplynutia doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, možno zmluvný vzťah tiež ukončiť z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3, ako aj v § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájom taktiež zaniká z dôvodov uvedených v § 14 uvedeného predpisu.
2. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
3. Nájom možno skončiť aj dohodou zmluvných strán.

IV.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie priestorov je odplátne.
2. Výška nájomného bola určená dohodou zmluvných strán nasledovným spôsobom:
$$20,- \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 52,36 \text{ m}^2 = 1047,2 \text{ €/rok}$$
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po 87.27,- € splatných do 10. dňa bežného kalendárneho mesiaca.
4. Nájomca uhrádza zálohovo mesačne aj platbu za dodávku tepla vo výške 35,- €, pričom vyúčtovanie týchto platieb sa vykoná dvakrát ročne formou fakturácie prenajímateľa na základe skutočných nákladov.
5. Vodné a stočné bude nájomcovi fakturované dvakrát ročne na základe údajov z podružného vodomeru.
6. Zálohové platby za elektrickú energiu si nájomca uhrádza sám na základe zmluvy s dodávateľom elektrickej energie.
7. Skladovanie a vývoz odpadov si zabezpečí nájomca sám.

V.

Odovzdanie predmetu nájmu

1. Priestory vymedzené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy sa v čase účinnosti zmluvy nachádzajú v stave spôsobilom na užívanie. Ich vnútornú údržbu a prípadné budúce opravy počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečí na vlastné náklady nájomca.
2. Nájomca a zástupca mesta vykonajú v deň odovzdania predmetu dohody spoločnú prehliadku priestorov vymedzených v článku I. tejto dohody. O tejto prehliadke sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obe zmluvné strany.

VI.

Ostatné dojednania

1. Nájomca nemôže využívať prenajaté priestory na iné účely, ako bolo dohodnuté v zmluve.
2. Úpravy prenajatých priestorov, ktoré sú uvedené v § 55 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady.
3. Nájomca je povinný v deň skončenia nájmu odovzdať prenajímateľovi prenajatý priestor v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom

užívání a údržbe, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti prenajímateľovi vznikne.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca neodovzdá po ukončení nájmu prenajaté priestory načas podľa ods. 3 čl. VI., dostane sa do omeškania. V takom prípade sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 10,00 € za každý deň omeškania odovzdania priestorov prenajímateľovi.

5. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do podnájmu.

6. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestnenom v prenajatých priestoroch.

VII. Sankcie

1. V prípade porušenia ustanovení ods. 2 článku I. alebo ods. 1 a ods. 5 článku VI. tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený ukončiť zmluvný vzťah výpoveďou, pričom výpovedná lehota je dohodnutá podľa ods. 2 článku III. tejto zmluvy na tri mesiace.

2. V prípade porušenia ustanovenia čl. VI. ods. 2 je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške jednej šestiny celkového ročného nájomného podľa čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy. Pri opakovanom porušení tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť túto pokutu aj opakovane.

VIII. Záverečné ustanovenia

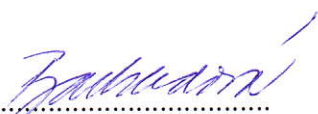
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

3. Zmluva sa podpisuje v troch vyhotoveniach, 1 vyhotovenie dostane nájomca, 2 vyhotovenia prenajímateľ.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 28.3.2014


Mgr. Iveta Bachledová
primátorka mesta
prenajímateľ

IČO: 00330132
e-mail: mupodolinec@podolinec.eu



MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3
065 03 Podolíneec
IČO:00330132

☎: +421 52 4391205, +421 52 4391206
☎: +421 52 4391207

MILAN STERANČÁK - ADEMSTAV
Školská 838/17, 065 03 PODOLÍNEC
IČO: 33083871
IČ DPH: SK1023314248

Milan Sterančák
nájomca

Bank, spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
exp. Podolíneec, č.ú. 2606110051/0200