

Kúpno-predajná zmluva
(dodatočné vysporiadanie pozemku)

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Vladimír Zavadský
Trvalý pobyt: Sládkovičova 613/25, 065 03 Podolíneec
Rodné číslo: 780119/9450
Dátum narodenia: 19.01.1978

Kupujúci:

Mesto Podolíneec
Zastúpené primátorkou mesta Mgr. Ivetou Bachledovou
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec
IČO: 00330132
DIČ: 2020526189
Číslo účtu: 2606110051/0200

Uzatvárajú túto zmluvu o dodatočnom vysporiadaní pozemkov:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podolíneec, mesto Podolíneec vedených Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Stará Ľubovňa, na LV č. 4322 (2631) k. ú. Podolíneec a to:
 - a, pozemku registra E-KN parcela č. 5970/1 pôvodná 5970 diel 90 o výmere 113 m².
 - b, pozemku registra E-KN parcela č. 5975/1 pôvodná 5975 diel 91 o výmere 119 m².(Nehnuteľnosti uvedené v tomto odseku sa v zmluve ďalej označujú aj ako „*predmet prevodu*“.)
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje
 - a, pozemok registra E-KN parcela č. 5970/1 pôvodná 5970 diel 90 o výmere 113 m²,
 - b, pozemok registra E-KN parcela č. 5975/1 pôvodná 5975 diel 91 o výmere 119 m²,nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podolíneec, mesto Podolíneec, do výlučného vlastníctva v celosti, podiel 1/1.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene, za celý predmet prevodu vo výške 1 110,00 EUR, slovom Jedentisícstodesať eur.
2. Kupujúci je povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške.
3. Všeobecná hodnota predmetu prevodu podľa znaleckého posudku č. 153/2011 zo dňa 24.09.2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Štupák v odbore stavebníctvo, odvetvie:

vodné stavby, oceňovanie nehnuteľností, predstavuje sumu 1 110,00 EUR, slovom jedentisícstodesať eur.

III. Vlastnícke právo

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu dňom právoplatnosti (dňom podpisu kúpno-predajnej zmluvy).

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že hranice a stav predmetu prevodu je mu známy a predmet prevodu prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti alebo práva tretích osôb.
3. Kupujúci do užívania predmetu prevodu vstúpi ku dňu nadobudnutia platnosti zmluvy podpisom oboch zmluvných strán.

V. Spoločné ustanovenia

1. Odpredaj nehnuteľností v zmysle čl. I tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Podolínci uznesením č. 4/2011 bod F.) na svojom zasadnutí konanom dňa 11. 05. 2011 v prospech kupujúceho za podmienok ustanovených touto zmluvou.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Podolínci dňa..... 30. 09. 2011

Kupujúci (mesto)

Podolínec



Predávajúci

[Handwritten signature]