

**Zmluva o nájme hnutel'nej veci**  
uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Ing. Jozef Mikluš  
Sídlo: 065 46 Malý Lipník 96  
IČO: 33080861  
DIČ: 1023391050  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: OTP Stará Ľubovňa  
Číslo účtu: SK87 7500 0000 0040 3001 8971  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Mesto Podolíneec  
Sídlo: Námestie Mariánske 3/3  
IČO: 00330132  
DIČ: 2020526189  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: VUB Stará Ľubovňa  
Číslo účtu: SK19 0200 0000 0026 0611 0051

(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je nájom hnutel'nej veci - sviečkomatu, značka ECOS ZDK Z.5.00 výrobné číslo ..... (ďalej len predmet nájmu), ktorú prenajíateľ prenecháva do dočasného užívania a za odplatu nájomcovi.

**Čl. III.**  
**Nájomné a platobné podmienky**

- 3.1 Nájomca bude platiť prenajíateľovi za každý a to aj začatý mesiac nájmu nájomné v celkovej výške 100 € (slovom sto eur) na číslo účtu uvedené v nájomnej zmluve s tým, že náplne do sviečkomatu bude prenajíateľ dodávať za 50% predajnej ceny. Finančné plnenie za nájom je splatné k 15 v aktuálnom mesiaci na základe zmluvy a za náplne na základe faktúry. Nájomca nie je povinný platiť nájomné po dobu odstraňovania chýb na predmete nájmu, pokiaľ chyby nespôsobil sám.

- 3.2 V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného v termíne splatnosti faktúry, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej sumy nájomného za každý a to aj začatý deň omeškania. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného.

#### **Čl. IV.** **Doba nájmu**

Nájomný vzťah vzniká dňom inštalácie od 1.11.2024 na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 1 rok, po uplynutí nájmu 1 roka výpovedná lehota je 3 mesiace.

#### **Čl. V.** **Podmienky nájmu**

- 5.1 Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Pred odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi, prenajímateľ oboznámi nájomcu so skutočným stavom predmetu nájmu z hľadiska jeho spôsobilosti na obvyklé užívanie. Splnenie tejto povinnosti prenajímateľa a spôsobilosť predmetu nájmu na používanie potvrdzuje nájomca podpisom tejto zmluvy.
- 5.2 Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca používa predmet nájmu riadnym spôsobom.
- 5.3 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv na predmete nájmu alebo poistnej udalosti, týkajúce sa prenajatej veci. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.
- 5.4 Nájomca je povinný predmet nájmu používať spôsobom zodpovedajúcim povahe a určeniu predmetu nájmu resp. v súlade s návodom na jeho používanie. Zmeny alebo úpravy na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať len so súhlasom prenajímateľa. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil na predmete nájmu počas trvania nájmu.
- 5.5 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, v opačnom prípade má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.
- 5.6 Po skončení doby nájmu je nájomca povinný bezodkladne vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi. Za každý deň omeškania s vrátením predmetu nájmu je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške **10,00 € (slovom desať euro)** a nájomca sa zaväzuje zmluvnú pokutu prenajímateľovi zaplatiť.

**Čl. VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 6.1 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané dodatkom k zmluve len v písomnej forme a musia byť odsúhlasené obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.2 Zmluva môže byť zrušená aj písomnou dohodou zmluvných strán.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 6.5 Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú riadne, nie pod nátlakom, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpísali.

Podolíneec dňa 17.10.2024

.....  
prenajímateľ

Ing. Jozef Mikluš



.....  
nájomca

Mgr. Michal Marchevka MBA  
primátor