

# ZMLUVA O NÁJME PARKOVACÍCH AUTOMATOV S MOŽNOSŤOU ICH ODKÚPENIA

A

## O POSKYTOVANÍ SÚVISIACICH SLUŽIEB

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

#### **Dodávateľ: Saba Parking SK, s.r.o.**

Sídlo: Grösslingova 4, Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09

V mene spoločnosti koná: Mario Grega, konateľ, Josep Oriol Carreras, konateľ

IČO: 35 844 256

DIČ: 2021692640

IČ DPH: SK2021692640

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 27400/B

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK97 1100 0000 0026 2483 6024

E-mail: mario.grega@sabagroup.com

(ďalej len „dodávateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

#### **Odberateľ: Mesto Podolíneč**

Sídlo: Námestie Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč

V mene spoločnosti koná: Mgr. Michal Marhefka, MBA, primátor mesta

IČO: 00 330 132

DIČ: 2020526189

IČ DPH: Neplatca DPH

Zapísaná: -

Bankové spojenie: VÚB banka a. s.

IBAN: SK19 0200 0000 0026 0611 0051

E-mail: primator@podolinec.eu

(ďalej len „odberateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu „dodávateľ“ a „odberateľ“ ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom parkovacích automatov s možnosťou ich odkúpenia a poskytovanie súvisiacich služieb (dohľadové centrum, SIM karty s dátovým pripojením, softvérová podpora, opravy v rámci záručnej lehoty).
2. Dodávateľ sa na základe tejto zmluvy zaväzuje prenajať parkovacie automaty v počte **2 kusy** vrátane ich montáže (ďalej aj „predmet zmluvy“), ktoré sú špecifikované v **Prílohe č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej len „Príloha č. 1“).

3. Odberateľ sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú cenu za nájom podľa tejto zmluvy.

### **Článok III.**

#### **Spôsob, miesto a čas dodania predmetu zmluvy**

1. Dodávateľ sa zaväzuje dodať odberateľovi predmet zmluvy v zodpovedajúcej kvalite a v požadovanom množstve podľa požadovaných špecifikácií v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Odovzdanie sa považuje splnené, ak je predmet zmluvy kompletne odovzdaný, uvedený do skúšobnej a následne riadnej prevádzky. O prevzatí predmetu zmluvy bude spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „Protokol“).
2. Náklady na dopravu a inštaláciu predmetu zmluvy na miesto jeho dodania znáša v plnom rozsahu dodávateľ.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ je povinný dodať predmet zmluvy s uvedením do prevádzky v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, najskôr však do 14 dní od prevedenia stavebnej prípravy a obdržania informácie od odberateľa o nej, pričom nájom začína okamihom prevzatia predmetu tejto zmluvy odberateľom.
4. Odberateľ sa zaväzuje, najneskôr 7 dní pred termínom pre dodanie predmetu zmluvy písomne informovať dodávateľa o prevedení stavebnej prípravy a zaistiť, aby bola táto príprava zaistená do inštalácie predmetu zmluvy.

### **Článok IV.**

#### **Cena a platobné podmienky**

1. Cena predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy je zmluvná cena stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, jeho vykonávacou vyhláškou č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany sa dohodli, že cena mesačného nájmu za predmet zmluvy je 762,30 EUR bez DPH a zahŕňa všetky záväzky pre riadne splnenie predmetu zmluvy takto:

<b>Tovar alebo služba</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena s DPH</b>
Mesačná splátka za nájom dvoch kusov parkovacích automatov vrátane súvisiacich služieb	378,00 EUR	75,60 EUR	453,60 EUR

2. Odberateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi dohodnuté nájomné resp. jeho alikvotnú časť počnúc odo dňa prevzatia predmetu zmluvy mesačne dozadu, na základe faktúry vystavenej dodávateľom v 1. pracovný deň toho ktorého mesiaca v zmysle platného znenia zákona č. 360/2013 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto Zmluvou, odberateľ je oprávnený vrátiť ju bezodkladne dodávateľovi na doplnenie.
4. Lehota splatnosti jednotlivých faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia odberateľovi.

## **Článok V. Zodpovednosť za vady**

1. Vadou sa rozumie odchýlka od množstva, druhu či kvalitatívnych podmienok predmetu zmluvy alebo jeho časti, stanovených touto zmluvou alebo technickými normami či inými všeobecne záväznými právnymi predpismi ako aj nemožnosťou splnenia predmetu zmluvy podľa požadovaných podmienok. Dodávateľ zodpovedá za vady zjavné, skryté a právne, ktoré má predmet zmluvy v dobe jeho dodania odberateľovi a ďalej za tie, ktoré sa na predmete zmluvy vyskytnú v záručnej dobe uvedenej v ods. 2 tohto článku. Dodávateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom parkovacích automatov, že na nich neviaznu žiadne práva tretích osôb a že nie je daná žiadna prekážka, ktorá by mu bránila s predmetom zmluvy disponovať. Dodávateľ prehlasuje, že predmet zmluvy nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho použitiu na účely v rozsahu podľa článku II tejto Zmluvy.
2. Dodávateľ poskytuje v zmysle § 429 Obchodného zákonníka nájomcovi záruku za akosť tovaru spočívajúcu v tom, že tovar, ako aj jeho časti a jednotlivé komponenty, budú po záručnú dobu spôsobilé na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti a predmet zmluvy bude po dobu záruky spôsobilý na užívanie na obvyklý účel uvedený v tejto zmluve. **Záručná doba** začína plynúť dňom prevzatia predmetu zmluvy bez vád a jeho spustením do ostrej prevádzky odberateľom a trvá **48 mesiacov** a vzťahuje sa na celý predmet zmluvy. Záruka sa nevzťahuje na prípady zásahu vyššej moci.
3. V prípade, že odberateľ neuvedie pri vytknutí vady či vád predmetu zmluvy v rámci záručnej doby dodávateľovi inú požiadavku, je dodávateľ povinný vytknuté vady, čo mu budú oznámené, na vlastné náklady odstrániť.
4. Ďalšie nároky odberateľa vyplývajúce z titulu vád predmetu zmluvy zo všeobecne záväzných právnych predpisov týmto nie sú dotknuté.

## **Článok VI. Omeškanie a sankcie**

1. Ak dodávateľ dodá predmet plnenia po termíne dohodnutom v tejto zmluve, môže odberateľ voči dodávateľovi uplatniť nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2,5 % z ceny predmetu zmluvy bez DPH za každý deň omeškania.
2. Nárok na zmluvnú pokutu nevzniká vtedy, ak dodávateľ preukáže, že oneskorenie je spôsobené výlučne účinkom vyššej moci, zavinením odberateľa alebo zavinením tretej osoby konajúcej na základe pokynu alebo zmluvného vzťahu s odberateľom.
3. V prípade omeškania odberateľa s úhradou faktúry za predmet plnenia podľa tejto zmluvy môže dodávateľ voči odberateľovi uplatniť nárok na zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 2,5 % zo zmluvnej ceny bez DPH za každý deň omeškania.

4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá a náhrada škody môže byť uplatňovaná dodávateľom voči odberateľovi v plnej výške.
5. Zmluvné pokuty sú splatné do 10 dní od písomného doručenia ich uplatnenia príslušnej zmluvnej strane.

## **Čl. VII. Doba trvania zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to na 48 mesiacov**, ktorá začne plynúť dňom prebrania predmetu odberateľom.
2. Pri podstatnom porušení povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy môže oprávnená strana písomne od zmluvy odstúpiť. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa považuje:
  - a) ak dodávateľ poruší zmluvné podmienky týkajúce sa najmä dodržania dohodnutého termínu dodania predmetu zmluvy, parametrov kvality predmetu tejto zmluvy a ceny podľa Prílohy č. 1 k tejto zmluve,
  - b) ak odberateľ bezdôvodne nezaplatí za dodaný predmet zmluvy podľa čl. IV tejto zmluvy v termíne do 30 dní po uplynutí dátumu splatnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že podstatné porušenie zmluvných povinností podľa odseku 2 tohto článku zmluvy zakladá oprávnenie dotknutej zmluvnej strany okamžite odstúpiť od tejto zmluvy.
4. Túto Zmluvu je možné zrušiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

## **Článok VIII. Ostatné dojednania**

1. Odberateľ má nárok počas trvania tejto zmluvy požadovať od dodávateľa raz ročne akúkoľvek zmenu v rámci tarifnej štruktúry (cenníku), prevádzkových hodín a akýchkoľvek iných údajov nastavených v parkovacom systéme a dodávateľ je povinný tieto zmeny vykonať v lehote do 30 dní od prijatia požiadavky odberateľa, pokiaľ sa nedohodne iná lehota.
2. Dodávateľ zabezpečí vykonanie potrebných montážnych a inštalačných úprav a výkonov pri osadení a inštalácii predmetu zmluvy v súlade s platnou legislatívou a STN EN normami tak, aby bola zabezpečená bezpečná a riadna prevádzka predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ má právo dňom úhrady poslednej splátky za predmet tejto zmluvy odkúpiť parkovacie automaty za cenu 1 €/ kus a dodávateľ je povinný mu ich za túto cenu odpredať v stave s prihliadnutím na bežné opotrebovanie. O tejto skutočnosti spíšu zmluvné strany preberací protokol.
4. Dodávateľ je oprávnený prijímať platby prijaté prostredníctvom predmetu zmluvy (ďalej len ako „platby“).

5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností dodávateľ prehlasuje, že je oprávnený prijímať platby a následne tieto platby poukázať na bankový účet organizácie: Mesto Podolíneec, účet vedený vo VÚB banke a. s., IBAN: SK19 0200 0000 0026 0611 0051, variabilný symbol podľa dohody medzi zmluvnými stranami, v zmysle zákona č. 492/2009 Z. z. o platobných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a iných príslušných právnych predpisov.
6. Pre účely tejto zmluvy sa zúčtovacím obdobím rozumie obdobie jedného kalendárneho mesiaca, pričom platí, že prvé zúčtovacie obdobie skončí v posledný deň mesiaca, v ktorom bude podpísaný preberací protokol objednávateľom v zmysle tejto Zmluvy. Dodávateľ je oprávnený fakturovať transakčné poplatky za platby kartou vo výške 5 % zo všetkých platieb za zúčtovacie obdobie.
7. Dodávateľ je povinný všetky platby prijaté v zúčtovacom období poukázať na bankový účet podľa čl. VIII, bod 5 do 10 (slovom: desať) pracovných dní po skončení príslušného zúčtovacieho obdobia.
8. Dodávateľ je povinný v deň poukázania platieb na bankový účet podľa čl. VIII, bod 5 poslať odberateľovi v elektronickej podobe zoznam všetkých platieb vo forme čitateľnej a editovateľnej bežne voľne dostupnými nástrojmi na e-mailovú adresu: [prednosta@podolinec.eu](mailto:prednosta@podolinec.eu)
9. Transakčné poplatky podľa bodu 6 tohto článku je dodávateľ oprávnený fakturovať najskôr nasledujúci deň po poukázaní platieb podľa bodu 7. tohto článku na bankový účet objednávateľa, a to formou faktúry, ktorá musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu a musí v nej byť uvedené číslo tejto Zmluvy a fakturované obdobie, teda mesiac za ktorý boli transakčné poplatky fakturované. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu alebo v nej nebude uvedené číslo tejto Zmluvy alebo a mesiac za ktorý boli transakčné poplatky fakturované alebo bude obsahovať nesprávne údaje, objednávateľ má právo vrátiť faktúru dodávateľovi na opravu alebo doplnenie. V takom prípade začne nová lehota splatnosti faktúry plynúť po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.
10. Dodávateľ nie je oprávnený jednostranne započítavať platby s akoukoľvek svojou pohľadávkou voči objednávateľovi.

## **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia slovenským právnym poriadkom, najmä ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou po dohode oboch zmluvných strán formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden exemplár pre dodávateľa a jeden exemplár pre odberateľa.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy sú pre obidve zmluvné strany záväzné len vtedy, ak boli vykonané v písomnej forme a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce významné skutočnosti podľa tejto zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto zmluve určené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa rozumie výpoveď zmluvy, odstúpenie od zmluvy, výzva na zaplatenie, výzva na riadne plnenie predmetu zmluvy. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu príslušnej zmluvnej strany. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorom zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať. V prípade nevyzdvihnutia zásielky v odbernej lehote na pošte niektorou zo zmluvných strán sa za deň doručenia považuje tretí pracovný deň odo dňa vrátenia nevyzdvihnutej zásielky odosielateľovi. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy. V prípade akejkoľvek zmeny adresy sa zmluvná strana zaväzuje bezodkladne o zmene adresy alebo kontaktných údajov písomne informovať druhú zmluvnú stranu. Odosielajúca zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nedodržaním oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto bodu.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Za Dodávateľa:

Za Objednávateľa:

V Bratislave, dňa .....2024

V Podolínci, dňa 18.07.2024

.....  
Mario Grega

.....  
Mgr. Michal Marhefka, MBA  
primátor mesta

.....  
Josep Oriol Carreras