

# ZMLUVA O DIELO č. II/RDS/2020

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)  
v znení neskorších predpisov

## čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

**1.1 Objednávateľ:** **Mesto Podolíne**  
Sídlo: Námestie Mariánske 3/3, 065 03 Podolíne  
štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Seman, primátor mesta  
IČO: 00330132  
DIČ: 2020526189  
Bankové spojenie: VÚB a. s.  
IBAN: SK1902000000002606110051  
Osoba poverená preberaním prác a podpísaním zápisnice o odovzdaní  
a prevzatí diela: Mgr. Jaroslav Seman  
Ing. Juraj Špes  
Telefón/fax: 052/4391 205  
Email: prednosta@podolinec.eu

**1.2 Zhotoviteľ:** **Maroš Šebest**  
Miesto podnikania: Bernoláková 12, 065 03 Podolíne  
Zástupca v rokovaniach vo veciach  
zmluvných: Maroš Šebest  
technických: Maroš Šebest  
IČO: 41 987 438  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Telefón:  
Fax:  
Email:

## čl. II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa v rámci verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.2 Názov stavby : „Výmena okien a dverí: Dom služieb Podolíne“.

2.3 Miesto stavby : Podolíne, Dom služieb Podolíne, Námestie Mariánske.

## čl. III. PREDMET PLNENIA

3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „Výmena okien a dverí: Dom služieb Podolíne“, v rozsahu a zložení podľa požiadavky Objednávateľa. Podrobný rozsah a druh prác je uvedený v rozpočte, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy o dielo.

## čl. IV. ČAS PLNENIA

4.1 Termín realizácie predmetu zmluvy podľa čl. III je v predpokladaných termínoch:

Zahájenie stavby : odovzdaním staveniska

Ukončenie stavby : **30.06.2020 vrátane**

Objednávateľ je povinný vyzvať Zhotoviteľa na začatie prác po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko do piatich pracovných dňoch po písomnej výzve Objednávateľa.

4.2 Dodržanie času plnenia zo strany Zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia Objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania Objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je Zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.

4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo v súlade s podmienkami ustanovenými touto zmluvou prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

## **čl. V. CENA DIELA**

5.1 Jednotkové ceny za zhotovenie predmetu diela v rozsahu čl. III tejto zmluvy sú stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. a **sú pevné a nemenné.**

5.2 Cena za zhotovenie diela v rozsahu podľa čl. III a rozpočtu je **pevná, nemenná a maximálna** v rozsahu a druhu prác podľa rozpočtu:

<b>Celkom bez DPH</b>	<b>4 930,58 Eur</b>
<b>DPH</b>	<b>986,12 Eur</b>
<b>Celkom s DPH</b>	<b>5 916,70 Eur</b>

Podrobný rozpočet tvorí prílohu tejto zmluvy.

5.3 V prípade, že počas realizácie diela nastane zmena použitých materiálov, konštrukcií alebo druhov stavebných prác, resp. potreba prác navyše, musí byť každá zmena vopred odsúhlasená objednávatelom a práce môžu byť realizované až po nadobudnutí účinnosti dodatku k tejto zmluve. Položky, ktoré nie sú uvedené v kalkulácii ponukovej ceny, budú ocenené maximálne podľa cenníka Cenkros databáza 2019/I, s rešpektovaním kalkulačného vzorca použitého v cenníkových položkách použitých v ponukovom rozpočte ponukovej ceny.

## **čl. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY**

6.1 Objednávateľ cenu za zhotovenie diela uhradí na základe jednotlivých (čiastkových) faktúr, ktoré Zhotoviteľ vystaví vždy po ukončení kalendárneho mesiaca, v ktorom sa fakturované práce realizovali. Pre vystavenie čiastkových faktúr nie je potrebné odovzdanie diela (fakturovaných prác) Objednávateľovi. Prílohou čiastkových faktúr je súpis fakturovaných prác. Konečnú (poslednú) faktúru Zhotoviteľ vystaví po prevzatí diela objednávatelom. Zhotoviteľ konečnú faktúru vystaví do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom došlo k prevzatíu diela.

6.2 Zhotoviteľ faktúry vystaví podľa skutočne zrealizovaného rozsahu prác a dodávok.

6.3 Súpisy vykonaných prác a dodávok, ktoré sú podkladom pre vystavenie jednotlivých faktúr je Objednávateľ povinný potvrdiť do 5 pracovných dní po ich predložení. Ak Objednávateľ súpis prác a dodávok v stanovenej lehote nepotvrdí a ani nevznesie voči nemu námietky, má sa za to, že so súpisom prác súhlasí a nemá voči nemu výhrady.

6.4 Faktúra bude obsahovať náležitosti daňového dokladu a tieto údaje:

- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,
- číslo zmluvy, číslo faktúry,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- fakturovanú sumu.

6.5 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi do troch pracovných dní na doplnenie a Zhotoviteľ je povinný ju doplniť. Ak v stanovenej lehote Objednávateľ faktúru nevráti, považuje sa faktúra za vystavenú bez chýb.

6.6 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich preukázateľného doručenia.

#### čl. VII.

#### ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil Objednávateľ a ten na ich použitie trval.

7.3 Záručná doba na zrealizované dielo je **60 mesiacov** a začína plynúť odo dňa odovzdania diela, resp. jeho časti Objednávateľovi. Ak na niektoré časti diela (technologické zariadenia, technológie a podobne) poskytujú ich výrobcovia kratšiu záručnú dobu, vzťahuje sa na nich záručná doba poskytnutá výrobcom.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby je Objednávateľ oprávnený žiadať odstránenie väd a Zhotoviteľ je povinný bezplatne odstrániť vady, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ je oprávnený požadovať v dôsledku väd zľavu z ceny diela.

7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 7.3 a 7.4 do 10 dní, ak to dovoľujú poveternostné a iné podmienky, od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.

7.6 Ak Zhotoviteľ predlžuje termín odstránenia vady, je Objednávateľ oprávnený dať ju odstrániť sám, na náklady Zhotoviteľa.

#### čl. VIII.

#### PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác.

8.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby Zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.

8.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác Zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.

8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.

8.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

8.6 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.

8.7 Zhotoviteľ vyzve Objednávateľa na prevzatie a odovzdanie diela najneskôr 5 dní vopred kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Zhotoviteľ pred odovzdaním diela vykoná komplexné skúšky overujúce správnosť vykonaných montáží v rozsahu plynúcom z projektovej dokumentácie a STN. Súčasne odovzdá na preberacom konaní atesty, certifikáty, zápisnice, osvedčenia, protokoly doklady o skúškach a ostatné doklady podľa platných predpisov. V prípade, že Objednávateľ odmietne podpísať zápisnicu o prevzatí a odovzdaní diela bez toho, aby v zápisnici výslovne písomne uviedol dôvod, pre ktorý dielo nepreberá alebo sa nedostaví na prevzatie a odovzdanie diela, má sa za to, že dielo bolo riadne zhotovené a vykonané a riadne prevzaté Objednávateľom a to dňom, ktorý je uvedeným vo výzve Zhotoviteľa na prevzatie a odovzdanie diela ako deň odovzdania diela.

8.8 Objednávateľ je povinný prevziať dielo aj v prípade, že dielo má drobné vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia riadnemu užívaniu alebo plynulej a bezpečnej prevádzke diela. Drobné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

8.9 Všetky vady a nedorobky je zhotoviteľ povinný odstrániť v dobe stanovenej v zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela a v prípade väd a nedorobkov, ktoré sa prejavajú až po odovzdaní diela v záručnej dobe.

**čl. IX.**  
**ZMLUVNÉ POKUTY**

9.1 Ak Zhotoviteľ neodovzdá dielo uvedené v čl. III v termíne uvedenom v čl. IV, Objednávateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1,00 %, z ceny diela uvedenej v bode 5.2 bez DPH za každý deň omeškania, maximálne do výšky 10 % z celkovej ceny diela bez DPH.

9.2 Ak Objednávateľ neuhradí faktúru v lehote splatnosti je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 1,00 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

9.3 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

**čl. X.**  
**VYŠŠIA MOC**

10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, nepriaznivé počasie atď.

10.2 O dobu trvania vyššej moci sa predlžuje lehota na dokončenie diela. Existenciu vyššej moci oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi. Pokračovanie v prerušených prácach ako aj nový termín ukončenia prác si dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom.

**čl. XI.**  
**OSTATNÉ USTANOVENIA**

11.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

11.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy ak Objednávateľ opakovane porušuje povinnosti ustanovené touto zmluvou.

11.3 V prípade odstúpenia od zmluvy má zhotoviteľ nárok na úhradu všetkých prác, ktoré zhotovil do dňa odstúpenia od zmluvy.

**čl. XII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

12.1 Táto zmluva bola uzatvorená slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia.

12.2 Ostatné zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

12.3 Ak nie je možné doručiť akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy adresátovi na adresu jeho sídla uvedenú v tejto zmluve, alebo ak adresát odmietne akúkoľvek písomnosť prevziať, považuje sa písomnosť za doručенú dňom nasledujúcim po dni vrátenia sa nedoručenej písomnosti späť odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie. Domnienka doručenia platí len v prípade, že sa písomnosť doručuje doporučené.

12.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a Zhotoviteľ jedno vyhotovenie.

12.5 Meniť a dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

12.7 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa.

12.8 Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov bude postupovať v zmysle Metodického usmernenia CRDVO ustanovenia zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov

V Podolínci dňa 19.03,2020

V Poprade dňa 19.03.2020

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....  
Mgr. Jaroslav Seman, primátor mesta

.....  
Maroš Šebest