

3/ZZ/2021

Zámenná zmluva

v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Mesto Podolíneč

Štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Seman, primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK19 0200 0000 0026 0611 0051
(ďalej len „zmluvná strana č. 1“)

a

Vladimír Zavadský,

Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu:
(ďalej len „zmluvná strana č. 2“)

I.

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov v k.ú. Podolíneč:
 - KN-C 1049/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 11 082 m²,
 - KN-E 8878/3, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 334 m²,
 - KN-C 665/1, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 649 m².
2. Zmluvná strana č. 2 je výlučným vlastníkom nasledovných pozemkov v k.ú. Podolíneč:
 - KN-C 4088, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 473 m²,
 - KN-C 4090, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 457 m²,
 - KN-E 5969/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 1 225 m²,
 - KN-E 5970/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 1 324 m²,
 - KN-E 5975/1, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 1 276 m².
3. Geometrickým plánom č. 87/2021 zo dňa 12.08.2021, ktorý vyhotovila Geodézia O.M. – Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40124037, a ktorý bol úradne overený dňa 03.09.2021 pod číslom G1-555/2021 boli vytvorené pozemky v k.ú. Podolíneč:
 - KN-C 1103/17 o výmere 652 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - KN-C 663/4 o výmere 54 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - KN-C 666/4 o výmere 4 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - KN-C 1049/12 o výmere 327 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

II.

Zámena pozemkov

Zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 si zamieňajú pozemky v k.ú. Podolíneec nasledovne:

- a) zmluvná strana č. 1 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva zámenou nasledovné pozemky:
 - KN-C 1103/17 o výmere 652 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - KN-C 4088 o výmere 473 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - KN-C 4090 o výmere 457 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- b) zmluvná strana č. 2 nadobudne do svojho výlučného vlastníctva zámenou nasledovné pozemky:
 - KN-C 663/4 o výmere 54 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - KN-C 666/4 o výmere 4 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
 - KN-C 1049/12 o výmere 327 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
 - KN-C 665/1 o výmere 649 m², druh pozemku: záhrada.

III.

Dorovnanie hodnoty pozemkov a platobné podmienky

Vzhľadom na to, že výmera pozemkov nadobudnutých zmluvnou stranou č. 1 je väčšia ako výmera pozemkov nadobudnutých zmluvnou stranou č. 2, nie je potrebné doplatiť žiadne finančné prostriedky na dorovnanie hodnoty pozemkov.

IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zmluvná strana č. 1, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady bude znášať výlučne zmluvná strana č. 2. Finančné prostriedky na správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € odovzdá zmluvná strana č. 2 zmluvnej strane č. 1 v hotovosti pri podpise zmluvy.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení sumy uvedenej v čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a odovzdávajú a prijímajú ich v stave v akom pozemky stoja a ležia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - a) sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať,
 - b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súvisiaceho s touto zmluvou:
 - a) predmet zmluvy nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,

- b) predmet zmluvy neprenehali, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehajú do užívania tretej osobe.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkolvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 18.10.2021 uznesením č. 386/2021.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvná strana č. 1 je povinná zmluvu zverejniť do 10 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre zmluvnú stranu č. 2 a 2 vyhotovenia pre zmluvnú stranu č. 1.
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 09.11.2021

Zmluvná strana č. 1

Zmluvná strana č. 2

Mgr. Jaroslav Seman
primátor mesta

Vladimír Zavadský