



MESTO PODOLÍNEC

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

Zámenná zmluva č. 1/Z/2014

v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „OZ“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Mesto Podolíneec
Štatutárny zástupca: Mgr. Iveta Bachledová – primátorka mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2606110051/0200
(ďalej len „zmluvná strana č. 1“ alebo „Mesto Podolíneec“)

a

2. František Juššík, rod. Juššík
Dátum narodenia: 4.10.1951
Rodné číslo: 511004/239
Trvale bytom: Hliník 664/33, 065 03 Podolíneec
(ďalej len „zmluvná strana č. 2“).

I.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Podolíneec je výlučným vlastníkom pozemku s parcelným číslom KN-E 6229, druh pozemku: trvalé trávne porasty, okres Stará Ľubovňa, obec Podolíneec, k.ú. Podolíneec o výmere 1823 m², ktorý je evidovaný na LV č. 2631 zapísaného na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, katastrálnom odbore.

2. František Juššík je výlučným vlastníkom:

- a) pozemku s parcelným číslom KN-E 5922/1, druh pozemku: zastavené plochy a nádvoria, okres Stará Ľubovňa, obec Podolíneec, k.ú. Podolíneec o výmere 754 m²,
- b) pozemku s parcelným číslom KN-E 5922/2, druh pozemku: orná pôda, okres Stará Ľubovňa, obec Podolíneec, k.ú. Podolíneec o výmere 796 m²,
- c) pozemku s parcelným číslom KN-E 5922/3, druh pozemku: ostatné plochy, okres Stará Ľubovňa, obec Podolíneec, k.ú. Podolíneec o výmere 249 m²,

ktoré sú evidované na LV č. 3677 zapísaného na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, katastrálnom odbore.

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je **zámena** spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedeného v čl. I. ods. 1 za pozemky uvedené v čl. I. ods. 2 písm. a), b) a c) medzi zmluvnými stranami nasledovne:

- zmluvná strana č. 1 odovzdáva **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1378/1823** na pozemku s parcelným číslom KN-E 6229, druh pozemku: trvalé trávne porasty, okres Stará Ľubovňa, obec Podolíneec, k.ú. Podolíneec o výmere 1823 m², ktorý je evidovaný na LV č. 2631 zapísaného na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, katastrálnom odbore **do podielového spoluvlastníctva zmluvnej strane č. 2**; spoluvlastnícky podiel o veľkosti 445/1823 na uvedenom pozemku ostáva vo vlastníctve Mesta Podolíneec,

- zmluvná strana č. 2 odovzdáva:

a) pozemok s parcelným číslom KN-E 5922/1, druh pozemku: zastavené plochy a nádvorí, okres Stará Ľubovňa, obec Podolíneec, k.ú. Podolíneec o výmere 754 m²,

b) pozemok s parcelným číslom KN-E 5922/2, druh pozemku: orná pôda, okres Stará Ľubovňa, obec Podolíneec, k.ú. Podolíneec o výmere 796 m²,

c) pozemok s parcelným číslom KN-E 5922/3, druh pozemku: ostatné plochy, okres Stará Ľubovňa, obec Podolíneec, k.ú. Podolíneec o výmere 249 m²,

ktoré sú evidované na LV č. 3677 zapísaného na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, katastrálnom odbore **do výlučného vlastníctva Mesta Podolíneec**.

III. Cena pozemkov

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za pozemky vo výške 16,60 €/m². Cena je určená v súlade s platnými Zásadami Mesta Podolíneec na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku zo dňa 11.5.2011.

2. Na základe väčšej výmery pozemkov, ktoré mu odovzdáva zmluvná strana č. 2, sa Mesto Podolíneec zaväzuje znášať všetky výdavky súvisiace so zámenou pozemkov, najmä vypracovanie geometrického plánu a úhradu správnych poplatkov.

IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Mesto Podolíneec, ktoré zároveň znáša náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady.

2. Prevod užívacieho práva k predmetným pozemkom nastane súčasne s prevodom vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníckeho práva.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetných pozemkov a odovzdávajú ich v stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že:

- a) sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme,
- b) v čase uzavretia zmluvy je predmet kúpy bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom, či inými právami tretích osôb,
- c) po uzavretí tejto kúpnej zmluvy predmet kúpy nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
- d) predmet kúpy neprenehali, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehajú do užívania tretej osobe,
- e) v súvislosti s predmetom kúpy neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby – v prípade, že by v budúcnosti takéto nároky boli uplatnené, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť inej zmluvnej strane všetky náklady a nároky, ktoré mu takto mohli vzniknúť.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo zámenu predmetných pozemkov na svojom zasadnutí dňa 18.11.2013 uznesením č. 25/2013, bod A/7.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Mesto Podolínec je povinné zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre zmluvnú stranu č. 2 a 2 vyhotovenia pre zmluvnú stranu č. 1.

5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci dňa 13.1.2013


Mgr. Jveta Bachledová
primátorka mesta

MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mánánskeho
026 00 00000000


František Jušík