



MESTO PODOLÍNEC

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

Zámenná zmluva

v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „OZ“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Mesto Podolíneec
Štatutárny zástupca: Mgr. Iveta Bachledová – primátorka mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2606110051/0200
(ďalej len „Mesto Podolíneec“)

a

Viliam Hudec, rod. ...
Dátum narodenia: 2...
Rodné číslo: ...
Trvale bytom: ...

I.

Úvodné ustanovenia

1. Mesto Podolíneec je výlučným vlastníkom pozemkov s parcelnými číslami:
KN-E 860, druh pozemku: orná pôda, o výmere 700 m²,
KN-E 899/2, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 9544 m²,
KN-E 899/101, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 15 264 m²
KN-E 881, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, o výmere 75 m²
KN-E 899/201, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, o výmere 613 m²
KN-E 903/2, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 3445 m²
v katastrálnom území Mníšek nad Popradom, ktoré sú evidované na LV č. 534 zapísaného na
Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa a
KN-E 1393/3, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, o výmere 1 m²
v katastrálnom území Pilhov, ktorá je evidovaná na LV č. 827 zapísaného na Katastrálnom
úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa.

2. Viliam Hudec je výlučným vlastníkom pozemkov s parcelnými číslami:
KN-E 827, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 2270 m²
KN-E 846, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 2116 m²
KN-E 936, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 2905 m²

v katastrálnom území Mníšek nad Popradom, ktoré sú evidované na LV č. 559 zapísaného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa a

KN-E 1020/1, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1078 m²

KN-E 1020/2, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 3297 m²

KN-E 1021/100, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 2979 m²

KN-E 1021/101, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, o výmere 624 m²

KN-E 1022, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1133 m²

KN-E 1033, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 628 m²

KN-E 1034, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 2065 m²

KN-E 1035/100, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1871 m²

KN-E 1035/101, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, o výmere 2734 m²

KN-E 1036, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2177 m²

KN-E 1042/1, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, o výmere 6250 m²

KN-E 1042/2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, o výmere 1055 m²

KN-E 1042/3, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, o výmere 4602 m²

KN-E 1043/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 1631 m²

KN-E 1043/3, druh pozemku: orná pôda, o výmere 142 m²

KN-E 1061/2, druh pozemku: orná pôda, o výmere 3589 m²

KN-E 1062/2, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, o výmere 228 m²

KN-E 1710, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1447 m²

KN-E 1742/1, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1075 m²

KN-E 1742/2, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 868 m²

KN-E 1730, druh pozemku: orná pôda, o výmere 2324 m²

KN-E 1731, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, o výmere 4393 m²

KN-E 1732/100, druh pozemku: lesné pozemky, o výmere 1084 m²

KN-E 1732/101, druh pozemku: trvalé trávnaté porasty, o výmere 2420 m²

v katastrálnom území Mníšek nad Popradom, ktoré sú evidované na LV č. 554 zapísaného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov uvedených v čl. I. bod 1. a v čl. I. bod 2. medzi zmluvnými stranami: Mestom Podolíneč, Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneč a medzi Viliamom Hudecom,

III.

Cena pozemkov

Cena pozemkov bola určená podľa znaleckého posudku č. 14/2012 vypracovaným znalcom Ing. Vierou Mamrillovou, Veľký Lipník 340, 065 33 Veľký Lipník v odbore: Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy a podľa znaleckého posudku č. 24/2012 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Marhefkom, Sv. Anny 34, 065 03 Podolíneč v odbore: Lesníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty lesov.
Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom vyrovnaní.

IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva zmluvná strana Viliam Hudec,
2. Prevod užívacieho práva k predmetným pozemkom nastane súčasne s prevodom vlastníckeho práva.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetných pozemkov a odovzdávajú sa v stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - a) sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpisanej forme,
 - b) v čase uzavretia zmluvy je predmet kúpy bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom, či inými právami tretích osôb,
 - c) po uzavretí tejto kúpnej zmluvy predmet kúpy nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
 - d) predmet kúpy neprenehali, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehajú do užívania tretej osobe,
 - e) v súvislosti s predmetom kúpy neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby – v prípade, že by v budúcnosti takéto nároky boli uplatnené, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť inej zmluvnej strane všetky náklady a nároky, ktoré mu takto mohli vzniknúť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

VI.

Záverečné ustanovenia

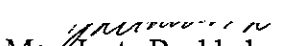
1. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo zámenu predmetných pozemkov na svojom zasadnutí dňa 31.01.2013 uznesením č. 19/2013, bod B/12.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Mesto Podolínec je povinné zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Správu katastra Stará Ľubovňa, 2 vyhotovenia pre zmluvnú stranu Mesto Podolínec, 1 vyhotovenie pre zmluvnú stranu Viliam Hudec, j
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa: 02. 04. 2013

Mesto PODOLINEC
nám. Mariánske 3
065 03 Podolíneec


Mgr. Iveta Bachledová
primátorka mesta


Viliam Hudec