



# MESTO PODOLÍNEC

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

## Zámenná zmluva

v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)

medzi

### Zmluvná strana (1): Mesto Podolíneec

Štatutárny zástupca: Ing. Daniel Marhevka – primátor mesta  
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec  
IČO: 00330132  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 2606110051/0200

a

### Zmluvná strana (2):

Ing. Ivan Lajčák, rod. Lajčák, občan SR  
Adresa TP: Hliník 544/19, 065 03 Podolíneec  
Dátum narodenia: 18.03.1961  
Rodné číslo: 610318/7409

Anna Lajčáková, rod. Sojáková, občan SR  
Adresa TP: Hliník 544/19, 065 03 Podolíneec  
Dátum narodenia: 04.05.1961  
Rodné číslo: 615504/7272

## I.

### Úvodné ustanovenia

- (1) Mesto Podolíneec je výlučným vlastníkom pozemku s parcelným číslom KN-C č. 1038/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Podolíneec vo vlastníctve Mesta Podolíneec, ktorý vznikol odčlenením z parcely KN-E č. 8870/1 – zastavané plochy a nádvoria, LV č. 2631 v k.ú. Podolíneec, ktorá je zapísaná a vedená Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálny odbor. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Podolíneec, obec Podolíneec, okres Stará Ľubovňa.
- (2) Ing. Ivan Lajčák s manž. Annou je výlučným vlastníkom pozemku s parcelným číslom KN-C č. 378/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Podolíneec, ktorý vznikol odčlenením z parcely KN-C 378 – zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1082 a výlučným vlastníkom parcely KN-C 379/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Podolíneec, ktorý vznikol odčlenením z parcely KN-C 379 – zastavané plochy a nádvoria, LV č. 1082 v k.ú. Podolíneec, ktoré sú zapísané a vedené Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálny odbor. Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území Podolíneec, obec Podolíneec, okres Stará Ľubovňa.

## II. Predmet zmluvy

(1) Na základe tejto zámennej zmluvy sa zamieňajú pozemky:  
Pozemok parcela KN-C č. 378/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m<sup>2</sup> v k.ú. Podolíneec vo vlastníctve Ing. Ivana Lajčáka s manž. Annou, Hliník 544/19, Podolíneec, ktorý vznikol odčlenením z parcely KN-C 378 zapísaný na LV č. 1082 a pozemok parcela KN-C 379/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Podolíneec vo vlastníctve Ing. Ivana Lajčáka s manž. Annou, Hliník 544/19, Podolíneec, ktorý vznikol odčlenením z parcely KN-C 379 – zastavané plochy a nádvoría zapísaný na LV č. 1082  
za pozemok parcela KN-C č. 1038/3 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m<sup>2</sup> v k.ú. Podolíneec vo vlastníctve Mesta Podolíneec, ktorý vznikol odčlenením z parcely KN-E č. 8870/1 – zastavané plochy a nádvoría zapísaný na LV č. 2631 v k.ú. Podolíneec, podľa geometrického plánu č. 73/2015 vyhotoveného Geodéziou A-D, Jozef Demura – Geodézia A-D, Okružná 879/46, 064 01 Stará Ľubovňa.

## III. Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

(1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 315,40 € (slovom tristopätnásť eur 40/100). Kúpna cena bola určená v zmysle Zásad mesta Podolíneec na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku Mesta Podolíneec: čl. III, bod 1 písm. c) a to 8,30,-€/m<sup>2</sup>.

## IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva Ing. Ivan Lajčák s manž. Annou, ktorý tiež znáša poplatky s tým súvisiace.

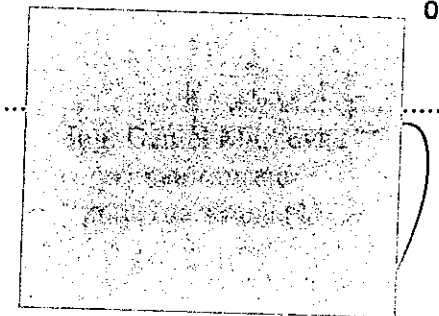
## V. Vyhlásenia zmluvných strán

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetných pozemkov a zamieňajú ich v stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú.
- (2) Po uzavretí tejto zámennej zmluvy sa predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
- (3) Zmluvné strany poskytnú bezodkladne súčinnosť v prípade, ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor bude požadovať predloženie alebo vykonanie ďalších úkonov alebo dokumentov, ktoré majú k dispozícii.

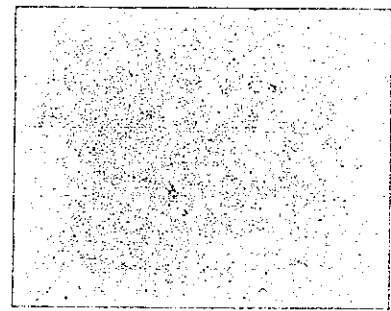
## VI. Záverečné ustanovenia

- (1) Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo zámenu pozemkov podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy na svojom zasadnutí dňa 26.8.2015 uznesením č. 7/2015, bod B/7 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Mesto Podolínec je povinné zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
- (3) V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
- (4) Zmluva sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad v Starej Ľubovni, 2 vyhotovenia pre zmluvnú stranu (1) a 2 vyhotovenia pre zmluvnú stranu (2).
- (5) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

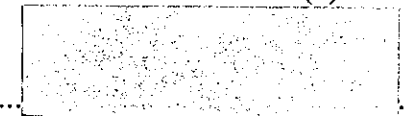
V Podolínci, dňa 4.9.2015.....



**MESTO PODOLÍNEC**  
Nám. Mariánske 3  
065 03 Podolínec  
3



Ing. Ivan Lajčák  
zmluvná strana (2)



Anna Lajčáková  
zmluvná strana (2)