



MESTO PODOLÍNEC

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

41/Z/2014

Zámenná zmluva

v zmysle ust. § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Mesto Podolíneec
Štatutárny zástupca: Mgr. Iveta Bachledová – primátorka mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2606110051/0200
(ďalej len „zmluvná strana č. 1“ alebo „Mesto Podolíneec“)

a

2. František Strakula, rod. Strakula
Adresa TP: Hlavná 65/53, 059 95 Toporec
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len „zmluvná strana č. 2“).

I.

Úvodné ustanovenia

- (1) Mesto Podolíneec je výlučným vlastníkom pozemku s parcelným číslom KN-C 6548, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 20 498 m², okres: Kežmarok, obec Toporec, k.ú. Toporec, ktorý je evidovaný na LV č. 1088 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom.
- (2) Zmluvná strana č. 2 je výlučným vlastníkom pozemku s parcelným číslom KN-C 6564, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 2 900 m², okres: Kežmarok, obec Toporec, k.ú. Toporec, ktorý je evidovaný na LV č. 1228 vedenom Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom.

II.

Predmet zmluvy

- (1) Geometrickým plánom č. 34629114-14/14 zo dňa 28.3.2014, ktorý vyhotovil Anton Vrábel – geodet, Levočská 6, 060 01 Kežmarok, IČO: 34629114 (príloha č. 1) boli vykonané nasledovné úpravy:
 - od parcely KN-C 6548 o výmere 20 498 m² bola odčlenená parcela KN-C 6548/1, o výmere 9 448 m², parcela KN-C 6548/2, o výmere 1 025 m² a parcela KN-C 6548/3, o výmere 25 m².

(2) Predmetom tejto zmluvy je zámena pozemkov uvedených v čl. I tejto zmluvy medzi zmluvnými stranami nasledovne:

- Mesto Podolíneec odovzdáva pozemok s parcelným číslom KN-C 6548/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1 025 m² v k.ú. Toporec a pozemok s parcelným číslom KN-C 6548/3, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 25 m² v k.ú. Toporec zmluvnej strane č. 2,
- zmluvná strana č. 2 odovzdáva pozemok s parcelným číslom KN-C 6564, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 2 900 m², k.ú. Toporec do výlučného vlastníctva Mestu Podolíneec.

III.

Cena pozemkov

Zmluvné strany sa dohodli na cene za pozemky vo výške 16,60,-€/m². Cena je určená v súlade s platnými Zásadami Mesta Podolíneec na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku zo dňa 11.5.2011. Zmluvné strany zamieňajú pozemky podľa čl. II tejto zmluvy, pričom výmera pozemkov, ktoré nadobúda Mesto Podolíneec je väčšia o 1 850 m². Zmluvné strany sa dohodli, že Mesto Podolíneec nie je povinné zaplatiť doplatok za väčšiu výmeru nadobudnutých pozemkov.

IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zmluvná strana č. 2, ktorá zároveň znáša poplatky spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady.
2. Prevod užívacieho práva k predmetným pozemkom nastane súčasne s prevodom vlastníckeho práva.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

(1) Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámil so stavom predmetných pozemkov a kupuje ich v stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú.

(2) Zmluvné strany vyhlasujú, že:

- a) sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme,
- b) v čase uzavretia zmluvy je predmet kúpy bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom, či inými právami tretích osôb,
- c) po uzavretí tejto kúpnej zmluvy predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
- d) predmet kúpy neprenehali, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehajú do užívania tretej osobe,

e) v súvislosti s predmetom kúpy neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby – v prípade, že by v budúcnosti takéto nároky boli uplatnené, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť druhej zmluvnej strane všetky náklady a nároky, ktoré jej takto mohli vzniknúť.

(3) Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkol'vek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

(4) Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vykonať kroky smerujúce k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prípade, ak by z akéhokoľvek dôvodu nebolo možné vykonať zápis na základe tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

(1) Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo zámenu predmetných pozemkov na svojom zasadnutí dňa 24.7.2014 uznesením č. 31/2014, bod B/18.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Mesto Podolínec je povinné zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

(3) V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.

(4) Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Kežmarok, jedno pre zmluvnú stranu č. 2 a 2 vyhotovenia pre zmluvnú stranu č. 1.

(5) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

31 JÚL 2014

V Podolínci, dňa

MESTO PODOLÍNEC
Nám. Meriánske 3
065 03 Podolínec
3

.....
Mgr. Iveta Bachledová
primátorka mesta

.....
František Strakula

