



# MESTO PODOLÍNEC

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolínec

## Zámenná zmluva

v zmysle § 611 zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „OZ“)

medzi nasledovnými zmluvnými stranami

1. Mesto Podolínec  
Štatutárny zástupca: Mgr. Iveta Bachledová – primátorka mesta  
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolínec  
IČO: 00330132  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: 2606110051/0200  
(ďalej len „zmluvná strana č. 1“ alebo „Mesto Podolínec“)

a

2. Peter Gontkovič, rodený Gontkovič  
Dátum narodenia: / /  
Rodné číslo: / /  
Trvale bytom: Mníšek nad Popradom č. / Mníšek nad Popradom  
a manž. Viera Gontkovičová, rodená Dlugošová,

Dátum narodenia: / /  
Rodné číslo: / /  
Trvale bytom: Mníšek nad Popradom č. / Mníšek nad Popradom  
a

Ondrej Kozub, rodený Kozub  
Dátum narodenia: / /  
Rodné číslo: / /  
Trvale bytom: Mníšek nad Popradom č. / Mníšek nad Popradom  
a manž. Mária Kozubová, rodená Hanišáková

Dátum narodenia: / /  
Rodné číslo: / /  
Trvale bytom: Mníšek nad Popradom č. / Mníšek nad Popradom  
(ďalej len „zmluvná strana č. 2“).

I.

### Úvodné ustanovenia

1. Mesto Podolínec je výlučným vlastníkom pozemku s parcelným číslom KN-C 33, druh pozemku: záhrady, okres Stará Ľubovňa, obec Mníšek nad Popradom, k.ú. Mníšek nad Popradom o výmere 6740 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV č. 375 zapísaného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa.

2. Peter Gontkovič s manželkou Vierou Gontkovičovou a Ondrej Kozub s manželkou Máriou Kozubovou sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku s parcelným číslom KN-C 32, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, okres Stará Ľubovňa, obec Mníšek nad Popradom, k.ú. Mníšek nad Popradom o výmere 4072 m<sup>2</sup>, ktorý je evidovaný na LV č. 469, zapísaného na Katastrálnom úrade v Prešove, Správa katastra Stará Ľubovňa, kde ich spoluvlastnícke podiely vo veľkosti 1/2 sú na liste vlastníctva zapísané v časti vlastníci nasledovne: pod B<sub>1</sub> pre Ondrej Kozub a Mária Kozubová a pod B<sub>2</sub> pre Peter Gontkovič a Viera Gontkovičová.

3. Geometrickým plánom č. 29/2012 zo dňa 29.6.2012, ktorý vyhotovil Jozef Demura – Geodézia A-D, IČO: 40320499, miesto podnikania: Okružná 879/46, 064 01 Stará Ľubovňa (príloha č. 1) boli vykonané nasledovné úpravy:

- I. pozemok s parc. č. KN-C 33 bol rozdelený na nasledovné novovytvorené parcely:

- a) KN-C 33/1 o výmere 6629 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady,
- b) KN-C 33/2 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady,
- c) KN-C 33/3 o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady,
- d) KN-C 33/4 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady,

- II. pozemok s parc. č. KN-C 32 rozdelený na nasledovné novovytvorené parcely:

- a) KN-C 32/1 o výmere 344 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- b) KN-C 32/2 o výmere 1261 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- c) KN-C 32/3 o výmere 1526 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- d) KN-C 32/4 o výmere 213 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- e) KN-C 32/5 o výmere 248 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- f) KN-C 32/6 o výmere 369 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría,
- g) KN-C 32/7 o výmere 111 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría.

## II.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je **zámena pozemkov** uvedených v čl. I. ods. 3 bod I. písm. b), c) a d) za pozemok uvedený v čl. I. ods. 3 bod II. písm. g) medzi zmluvnými stranami nasledovne:

- zmluvná strana č. 1 odovzdáva pozemok s parc. č. KN-C 33/2 o výmere 51 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, k.ú. Mníšek nad Popradom, pozemok s parc. č. KN-C 33/3 o výmere 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, k.ú. Mníšek nad Popradom a pozemok s parc. č. KN-C 33/4 o výmere 21 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrady, k.ú. Mníšek nad Popradom, do podielového spoluvlastníctva zmluvnej strane č. 2, pričom spoluvlastnícky podiel Petra Gontkoviča a manž. Viery Gontkovičovej bude rovnakej veľkosti ako spoluvlastnícky podiel Ondreja Kozuba a manž. Márie Kozubovej, a to vo veľkosti 1/2,

- zmluvná strana č. 2 odovzdáva pozemok s parc. č. KN-C 32/7, o výmere 111 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Mníšek nad Popradom, do výlučného vlastníctva Mestu Podolínec.

## III.

### Cena pozemkov

Zmluvné strany sa dohodli na cene za pozemky vo výške 16,60 €/m<sup>2</sup>, t.j. 1842,60 €. Cena je určená v súlade s platnými Zásadami Mesta Podolínec na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku zo dňa 11.5.2011. Zmluvné strany si vymieňajú pozemky podľa čl. II tejto zmluvy, pričom tieto pozemky majú rovnakú výmeru, a to 111 m<sup>2</sup>. Z tohto dôvodu nie je ani jedna zo zmluvných strán povinná zaplatiť doplatok.

#### IV.

##### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany súčasne, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady bude znášať výlučne zmluvná strana č. 2.
2. Prevod užívacieho práva k predmetným pozemkom nastane súčasne s prevodom vlastníckeho práva, resp. spoluvlastníckeho práva.

#### V.

##### Vyhlasenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetných pozemkov a odovzdávajú ich v stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
  - a) sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme,
  - b) v čase uzavretia zmluvy je predmet kúpy bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom, či inými právami tretích osôb,
  - c) po uzavretí tejto kúpnej zmluvy predmet kúpy nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
  - d) predmet kúpy neprenehali, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehajú do užívania tretej osobe,
  - e) v súvislosti s predmetom kúpy neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovacie žaloby – v prípade, že by v budúcnosti takéto nároky boli uplatnené, zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť inej zmluvnej strane všetky náklady a nároky, ktoré mu takto mohli vzniknúť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkol'vek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

#### VI.

##### Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo zámenu predmetných pozemkov na svojom zasadnutí dňa 13.12.2012 uznesením č. 18/2012, bod B/9.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Mesto Podolínec je povinné zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 8 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Správu katastra Stará Ľubovňa, 4 vyhotovenia pre zmluvnú stranu č. 2 a 2 vyhotovenia pre zmluvnú stranu č. 1.
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

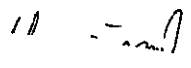
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

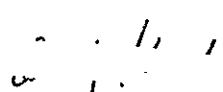
V Podolínci dňa 3.1.2013

Mesto M. PODOLINEC  
nam. Mariánske 3  
065 03 Podolínec

Mgr. Jveta Bachledova  
primátorka mesta

  
Peter Gontkovič

  
Viera Gontkovičová

  
Ondrej Kozub

  
Mária Kozubová