

4/2019
Zámenná zmluva

v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Mesto Podolíne
Štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Šeman, primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíne
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK19 0200 0000 0026 0611 0051
(ďalej len „zmluvná strana č. 1“)

a

Ján Smandra, rod. Smandra
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Sládkovičova 13/375, 065 03 Podolíne

a manželka **Anna Smandrová, rod. Horovská**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Sládkovičova 13/375, 065 03 Podolíne
(ďalej len „zmluvná strana č. 2“)

I.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom pozemku KN-C 1532/34, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku 4 418 m², ktorý sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíne, k.ú. Podolíne, a ktorý je evidovaný na LV č. 2262 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
2. Zmluvná strana č. 2 je výlučným vlastníkom pozemku KN-C 647/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 261 m², ktorý sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíne, k.ú. Podolíne, a ktorý je evidovaný na LV č. 2311 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
3. Geometrickým plánom č. 54/2019 zo dňa 28.03.2019, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka - geodet, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, a ktorý bol úradne overený dňa 08.04.2019 pod číslom G1-186/2019 (príloha č. 1) bol vytvorený pozemok KN-C 1532/41, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 424 m², k.ú. Podolíne, a to odčlenením od pozemku KN-C 1532/34, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 4 418 m², k.ú. Podolíne.

II. Zámena pozemkov

Zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 si zamieňajú pozemky nasledovne:

- a) zmluvná strana č. 1 odovzdáva pozemok KN-C 1532/41, druh pozemku: trvalý trávny porast, výmera pozemku: 424 m², k.ú. Podolíneec, do bezpodielového spoluvlastníctva zmluvnej strane č. 2,
- b) zmluvná strana č. 2 odovzdáva pozemok KN-C 647/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 261 m², k.ú. Podolíneec, do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 1.

III. Dorovnanie hodnoty pozemkov a platobné podmienky

1. Vzhľadom na to, že výmera pozemku KN-C 1532/41 je o 163 m² väčšia ako výmera pozemku KN-C 647/2, na dorovnanie hodnoty pozemkov sa zmluvná strana č. 2 zaväzuje doplatiť sumu 3 106,78 € (19,06 € x 163 m²).
2. Jednotková cena za m² pozemku (t.j. 19,06 €/m²) bola určená na základe ceny stanovenej znalcom na susednom pozemku, ktorý mesto predávalo v roku 2017.
3. Zmluvná strana č. 2 sa zaväzuje sumu uvedenú v ods. 1 tohto článku zaplatiť v lehote 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy do pokladne Mestského úradu v Podolínci alebo na bankový účet zmluvnej strany č. 1 uvedený v záhlaví tejto zmluvy. V prípade platby bezhotovostným prevodom sa ako variabilný symbol uvedie číslo tejto zmluvy.

IV. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zmluvná strana č. 1, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady bude znášať výlučne zmluvná strana č. 1.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný až po úplnom zaplatení sumy uvedenej v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a odovzdávajú a prijímajú ich v stave v akom pozemky stoja a ležia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - a) sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať,
 - b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súvisiaceho s touto zmluvou:
 - a) predmet zmluvy nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,

b) predmet zmluvy neprenehali, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehajú do užívania tretej osobe.

4. Zmluvná strana č. 1 si je vedomá, že cez pozemok KN-C 647/2 vedú inžinierske siete.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkolvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

VI.

Vypratanie pozemkov

1. V čase podpisu zmluvy sa na pozemku KN-C 647/2 nachádza plechová garáž. Zmluvná strana č. 2 sa ju zaväzuje z pozemku odstrániť v lehote 2 mesiacov od podpisu tejto zmluvy.

2. V čase podpisu zmluvy sa na pozemku KN-C 1532/41 nachádza betónový stĺp. Zmluvná strana č. 1 sa ho zaväzuje z pozemku odstrániť v lehote 1 mesiaca od podpisu tejto zmluvy.

VII.

Odstúpenie od zmluvy

Zmluvná strana č. 1 má právo odstúpiť od zmluvy, ak zmluvná strana č. 2 ani v lehote 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy neuhradí sumu uvedenú v čl. III. ods. 1 tejto zmluvy.

VIII.

Sankcie

V prípade nedodržania povinností uvedených v čl. VI. tejto zmluvy sú obe zmluvné strany oprávnené vykonať odstránenie plechovej garáže, resp. betónového stĺpa. Následne môžu od druhej zmluvnej strany požadovať náklady spojené s takýmto odstránením.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 25.4.2019 uznesením č. 42/2019.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvná strana č. 1 je povinná zmluvu zverejniť do 10 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre zmluvnú stranu č. 2 a 2 vyhotovenia pre zmluvnú stranu č. 1.

5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných

dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 3.5.2019

Zmluvná strana č. 1

Zmluvná strana č. 2

Mgr. Jaroslav Seman
primátor mesta

Ján Smandra

Anna Smandrová

Príloha zmluvy:

Geometrický plán č. 54/2019 zo dňa 28.03.2019, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka - geodet, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, a ktorý bol úradne overený dňa 08.04.2019 pod číslom G1-186/2019