

1/MS/2020

Zámenná zmluva

v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Mesto Podolíne
Štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Seman, primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíne
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK19 0200 0000 0026 0611 0051
(ďalej len „zmluvná strana č. 1“)

a

Ivan Valovič, rod. Valovič
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Sv. Anny 11/288, 065 03 Podolíne

a manželka **Mgr. Zuzana Valovičová, rod. Čížmarovičová**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa trvalého pobytu: Sv. Anny 7/282, 065 03 Podolíne
(ďalej len „zmluvná strana č. 2“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom pozemku KN-C 5919, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku 343 m², ktorý je evidovaný na LV č. 5412 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
2. Zmluvná strana č. 2 je bezpodielovým spoluvlastníkom pozemku KN-C 669, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 753 m², ktorý sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíne, k.ú. Podolíne, a ktorý je evidovaný na LV č. 715 a pozemku KN-C 670/1, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku 248 m², ktorý je evidovaný na LV č. 715 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
3. Geometrickým plánom č 125/2019 zo dňa 09.09.2019, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka - geodet, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, a ktorý bol úradne overený dňa 19.09.2019 pod číslom G1-551/2019 bol vytvorený pozemok KN-C 5919/3, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku 79 m², k.ú. Podolíne, a to odčlenením od pozemku KN-C 5919, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 343 m², k. ú. Podolíne.
4. Geometrickým plánom č. 124/2019 zo dňa 02.09.2019, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka - geodet, Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394, a ktorý bol úradne overený dňa 12.09.2019 pod číslom G1-537/2019 bol vytvorený pozemok: KN-C 669/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 4 m², k.ú. Podolíne, a to odčlenením od pozemku KN-C 669, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku: 753 m², k.

ú. Podolíneec a pozemok KN-C 670/6, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku 72 m², k.ú. Podolíneec, ktorý vznikol odčlenením od pozemku KN-C 670/1, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku: 248 m², k. ú. Podolíneec.

5. K nehnuteľnostiam popísaným v ods. 2 je v čase podpisu tejto zmluvy zriadené záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s, IČ: 64948242, sídlo: Želetavská 1525/1, 14092 Praha 4, ČR, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, sídlo: Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47251336 (ďalej len „banka“).

II.

Zámena pozemkov

Zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 si zamieňajú pozemky nasledovne:

a) zmluvná strana č. 1 odovzdáva pozemok KN-C 5919/3, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku 79 m², k.ú. Podolíneec, do bezpodielového spoluvlastníctva zmluvnej strane č. 2,

b) zmluvná strana č. 2 odovzdáva pozemky v k. ú. Podolíneec:

- KN-C 669/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera pozemku 4 m²,

- KN-C 670/6, druh pozemku: záhrada, výmera pozemku 72 m²,

do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 1.

III.

Dorovnanie hodnoty pozemkov a platobné podmienky

Napriek menšej výmere pozemkov, ktoré nadobudne Mesto, nie je potrebné žiadne finančné dorovnanie, keďže Mesto nadobúda pozemky vyššej hodnoty.

IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zmluvná strana č. 1, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady bude znášať výlučne zmluvná strana č. 1.

2. Zmluvná strana č. 1 je ďalej povinná zaplatiť zmluvnej strane č. 2 poplatok súvisiaci so zmenou zmluvy o zriadení záložného práva podľa čl. I. ods. 5 tejto zmluvy vo výške 166 €.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a odovzdávajú a prijímajú ich v stave v akom pozemky stoja a ležia.

2. Zmluvná strana č. 1 vyhlasuje, že:

a) je oprávnená nakladať s pozemkom podľa čl. I. ods. 3 tejto zmluvy,

b) v čase uzavretia zmluvy nie je pozemok podľa čl. I. ods. 3 tejto zmluvy zaťažený záložným právom.

3. Zmluvná strana č. 2 vyhlasuje, že najneskôr v lehote 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy predloží zmluvnej strane č. 1 súhlas banky so zámenou pozemkov uvedených v čl. I. ods. 4 tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa,

katastrálny odbor o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súvisiaceho s touto zmluvou:

a) predmet zmluvy nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,

b) predmet zmluvy neprenehali, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehajú do užívania tretej osobe.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkolvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 12.12.2019 uznesením č. 124/2019.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvná strana č. 1 je povinná zmluvu zverejniť do 10 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

3. V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre zmluvnú stranu č. 2 a 2 vyhotovenia pre zmluvnú stranu č. 1.

5. Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.

6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 18.2.2020

Zmluvná strana č. 1

Zmluvná strana č. 2

Mgr. Jaroslav Seman
primátor mesta

Ivan Valovič

Mgr. Zuzana Valovičová