

**Zmluva o dielo**  
**uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka**

Objednávateľ: **Mesto Podolínec**  
Štatutárny zástupca: Ing. Daniel Marhevka primátor mesta  
Sídlo: Mariánske námestie 3, 065 03 Podolínec  
IČO: 00330132  
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Podolínec  
IBAN : SK19 0200 0000 0026 0611 0051

Zhotoviteľ: **Erno H s. r. o.**  
sídlo: Baštová 800/10  
IČO: 47686928  
DIČ: 2024068189  
Bankové spojenie: VÚB banka, pobočka Podolínec  
IBAN: SK87 02000 0000 0035

**I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Výmena strešnej krytiny na Dome služieb v Podolínci**“.

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyššie uvedené dielo zhotoviť a objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v rozsahu určenom touto zmluvou.

2. Výsledkom činnosti zhotoviteľa bude dokončené dielo podľa ods.1 v rozsahu podľa priloženého rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 a projektovej dokumentácie ktorá tvorí č. 2
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
4. Hlavným stavbyvedúcim zhotoviteľa je Ernest Hamrak.
5. Stavebný dozor objednávateľa je Ing. Štefan Zima, ktorý je poverený najmä vyhotovovaním zápisov, potvrdzovaním vykonania prác, odovzdaním a prevzatím ukončených častí diela, resp. celého diela.

**II. Miesto dodania, termín plnenia**

1. Miesto dodania: Dom služieb, Podolínec
2. Termín plnenia : september 2017  
Termín ukončenie 15. november 2017  
Za termín ukončenia prác sa považuje deň jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom.
3. K predĺženiu alebo skráteniu termínu odovzdania prác môže dôjsť pri naplnení niektorej z podmienok:
  - a) zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa
  - b) vyššia moc - ak nastanú okolnosti, za ktoré nie je možné robiť zhotoviteľa zodpovedným, a ktoré nemohol ovplyvniť
4. Zhotoviteľ musí bezodkladne písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, a ktorej dôsledkom je predĺženie zmluvného termínu realizácie diela.
5. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú nový termín dokončenia diela, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané lehote, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.

### III. Cena diela

1. Cena diela je stanovená dohodou zmluvných strán ako pevná na základe položkovitého rozpočtu tvoriaceho prílohu tejto zmluvy. Takto dohodnutá suma je záväzná a predstavuje sumu vo výške:

25 799,05 eur bez DPH

**30 958,86 eur s DPH**

2. V cene sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska, ako aj zabezpečenie ostatných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. V prípade, že počas realizácie diela nastane zmena použitých materiálov, konštrukcií alebo druhov stavebných prác, resp. potreba prác navyše, musí byť každá zmena vopred odsúhlasená projektantom a stavebným dozorom objednávateľ'a, zaznamenaná v stavebnom denníku a práce môžu byť realizované až po nadobudnutí účinnosti dodatku k tejto zmluve. Položky, ktoré nie sú uvedené v kalkulácii ponukovej ceny, budú ocenené maximálne podľa cenníka Cenkos databáza 2017/I, s rešpektovaním kalkulačného vzorca použitého v cenníkových položkách použitých v ponukovom rozpočte ponukovej ceny.
4. Cena diela bude objednávateľ'om zaplatená na základe faktúry zhotoviteľ'a, ktorej prílohu bude súpis prevedených prác a dodávok, spracovaných podľa rozpočtu, harmonogramu a odsúhlasených objednávateľ'om. Splatnosť faktúry je 15 dní odo jej dňa doručenia objednávateľ'ovi. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ' je oprávnený faktúru vrátiť bez zaplatenia. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti a táto plynie celá odznova odo dňa doručenia opravenej faktúry. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu objednávateľ'a v prospech zhotoviteľ'a.

### IV. Zmluvné pokuty a sankcie

1. Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
2. Ak zhotoviteľ' neodovzdá dielo uvedené v čl. I v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- eur za každý kalendárny deň omeškania.
3. Ak objednávateľ' neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľ'ovi vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
4. Ak zhotoviteľ' neodstráni vady predmetu zmluvy v termíne podľa čl. V., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.
5. Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 21 dní odo dňa ich doručenia.
6. Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

### V. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov. Vzťahuje sa na celý rozsah diela s výnimkou výrobkov, na ktoré sa vzťahuje záruka výrobcu. Záručná doba sa počíta odo dňa podpisu zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Počas trvania záručnej doby sa zhotoviteľ' zaväzuje bezplatne odstrániť reklamované vady do 10 dní od vyzvania na ich odstránenie, ak sa nedohodne inak.
3. Ak objednávateľ' prevezme dielo s odstrániteľ'nými vadami, ktoré nebránia jeho užívaniu, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady alebo nedorobku, alebo na dohodnutú zľavu. Ak zhotoviteľ' predlžuje termín odstránenia vady, je objednávateľ' oprávnený dať ju odstrániť sám, na náklady zhotoviteľ'a.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality stavebného diela použije v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky v zmysle platných právnych predpisov ako aj príslušné doklady. Tie materiály a pod., ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluvne a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Škody z toho titulu vzniknuté znáša zhotoviteľ.

#### **VI. Zmluvné podmienky plnenia**

1. Objednávateľ počas realizácie stavebných prác má právo ich kontrolovať a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
2. Všetky odborné práce musia vykonávať zamestnanci zhotoviteľa, alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú na tieto práce príslušnú kvalifikáciu a oprávnenia v zmysle platných predpisov.
3. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať pokyny investora, všetky STN a bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky. Pokiaľ porušením tejto povinnosti vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa minimálne 3 dni vopred na kontrolu, prípadne prevzatie prác, ktoré v ďalšom pracovnom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými a kontrolu prác navyiac. V opačnom prípade objednávateľ nemusí tieto práce prevziať. V prípade, ak sa objednávateľ v dohodnutom čase na prevzatí prác nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený v prácach pokračovať a zhotovenú časť zakryť. Zhotoviteľ je povinný dostatočne preukázateľne fotograficky zdokumentovať celý priebeh výstavby – najmä práce, ktoré budú zakryté a stanú sa neprístupnými. Ak tak neurobí, je povinný na požiadanie stavebného dozoru a objednávateľa tieto práce odkryť na svoje náklady.
5. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne na diele alebo tretím osobám činnosťou zhotoviteľa v priebehu realizácie, znáša zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.
7. Zhotoviteľ pred odovzdaním diela vykoná komplexné skúšky overujúce správnosť prevedenej montáže v rozsahu plynúcom z projektovej dokumentácie a STN. Zároveň vykoná zaučenie obsluhy objednávateľa. Súčasne odovzdá atesty, certifikáty od dodaných materiálov a zariadení, zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach použitých zariadení, údaje o zväračoch, doklady o úspešne vykonaných skúškach a ostatné doklady podľa príslušných platných predpisov.
8. Zmluvné strany pri odovzdaní predmetu zmluvy spíšu zápisnicu o odovzdaní a prevzatí, ktorá bude podpísaná obidvomi zmluvnými stranami a budúcim užívateľom.
9. Pokiaľ bude dielo prevzaté s drobnými nedorobkami a vadami, zhotoviteľ tieto odstráni v termíne dohodnutom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Objednávateľ umožní prístup zhotoviteľovi do objektu za účelom odstránenia vád a nedorobkov.
10. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávateľom.
11. Za bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov a bezpečnostné opatrenia na stavenisku v plnej miere zodpovedá zhotoviteľ.

#### **VII. Prekážky v práci, prerušenie prác**

1. Ak objednávateľ alebo orgán na to oprávnený, dá príkaz na prerušenie prác, súvisiacich s plnením záväzku, zhotoviteľ je povinný tento príkaz akceptovať a uschovať všetko, čo pripravil na plnenie záväzku.
2. Príkazom na prerušenie prác prestávajú plynúť lehoty na splnenie povinností týmto dotknutých. Nevzťahuje sa to na prerušenie prác zapríčinených zhotoviteľom.

3. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady účelne vynaložené v súvislosti s prerušením prác len v prípade, že k prerušeniu prác došlo zavinením objednávateľa.

#### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Nebezpečenstvo vzniku škody na diele resp. jeho častiach prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela resp. jeho častí uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí diel alebo jeho častí potvrdenom oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvu je možné meniť len formou dodatkov k zmluve vyhotovených písomnou formou.
3. Zhotoviteľ a objednávateľ si vyhradzujú právo odstúpenia od zmluvy v prípade neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok tejto zmluvy, a to za podmienok ustanovených Obchodným zákonníkom.
4. Zhotoviteľ ako pôvodca odpadov sa zaväzuje, že ak vzniknú pri jeho činnosti podľa tejto zmluvy odpady, bude s nimi nakladať a zabezpečí ich zneškodnenie v súlade s platnou legislatívou
5. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju podpisujú.
6. Táto zmluva sa uzatvára v 4 vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
  7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Podolínece, dňa 13.09.2017

V Podolínece, dňa 13.09.2017

Objednávateľ

Zhotoviteľ

.....  
[Redacted signature]  
Ing. Daniel Marhevka, primátor mesta

.....  
[Redacted signature]  
Erno H s. r. o.

