

Zmluva o nájme nehnuteľnosti

Uzatvorená podľa §663 až §684 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších zmien a doplnkov medzi

Prenajímateľom: MESTO PODOLÍNEC
Štatutárny zástupca: Mgr. Iveta Bachledová – primátorka mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, exp. Podolíneec
Číslo účtu: 2606110051/0200

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Viktor Francúz
Mesto Podolíneec, 065 03 Podolíneec

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov vedených Katastrálnym úradom v Prešove, Správou katastra Stará Ľubovňa, zapísanej na liste vlastníctva č. 2262, parcely registra C, evidovaných ako ostatné plochy
Pozemok, parcela č. 959/1, druh pozemku – ostatné plochy, o výmere 221m².
(ďalej ako „pozemky“)
2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu pozemky uvedené a popísané v bode 1 tohto článku o celkovej výmere spolu 221 m² za účelom: prídomová záhradka

Čl. II

Nájomné, platobné podmienky

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so schválenými zásadami na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolíneec zo dňa 11.5.2011 a jeho výška predstavuje 8,84€ podľa nasledovného výpočtu:

Výmera (m ²)	Cena pôdy - m ² /rok		Spolu nájomné/rok	
	€	Sk	€	Sk
221	0,04	1,2	8,84	266,30

2. Nájomné uvedené v bode I tohto článku je nájomca povinný uhrádzať ročne do 31.marca kalendárneho roka na číslo účtu prenajímateľ alebo v hotovosti do pokladne mestského úradu v Podolínci.
3. Výška nájomného sa bude prehodnocovať každoročne do 31.januára kalendárneho roka.

Čl.III

Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od 1.1.2012 do 31.12.2016 – 5 rokov.
2. Zmluva môže byť ukončená:
 - Uplynutím doby nájmu,
 - Písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, pričom výpoveď je možné podať kedykoľvek počas trvania zmluvy,
 - Písomnou výpoveďou prenajímateľa s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede, a to z nasledujúcich dôvodov:
 - a) Ak bude predmet nájmu na základe uznesenia mestského zastupiteľstva, územného rozhodnutia alebo stavebného povolenia určený na iné účely v zmysle PHSR mesta Podolíneec,
 - b) Ak nájomca užíva pozemok v rozpore s touto zmluvou
 - c) Ak nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné, právne predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Podolíneec,
 - Písomnou dohodou zmluvných strán
3. V deň nasledujúci po dni ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi uvoľnené pozemky v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Ak nájomca vykoná na pozemku zmeny bez súhlasu prenajímateľa, je povinný pozemok uviesť do pôvodného stavu na svoje náklady.

Čl.IV

Ďalšie podmienky zmluvy

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom k užívaniu dohodnutom v zmluve.
3. Súčasťou nájmu nie je žiadne poskytovanie služieb.
4. Nájomca zodpovedá za zhromažďovanie a likvidáciu odpadov, ktoré produkuje pri svojej činnosti v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z.o odpadoch a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušného samosprávneho orgánu. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z.z.o vodách a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré prenajímateľovi vzniknú činnosťou nájomcu, hradí nájomca.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestnenom na


- prenajatom pozemku.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám
 7. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.


Čl.V Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a zverejnením podľa zákona č. 546/2010 Z.Z.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluva sa podpisuje v troch vyhotoveniach, 1 vyhotovenie dostane nájomca, 2 vyhotovenia prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, vážne a zrozumiteľne a zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nevýhodných podmienok čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci dňa: 14. 03. 2014




.....
Mgr. Iveta Bachledová
Primátorka mesta
(prenajímateľ)


.....
Nájomca

