



MESTO PODOLÍNEC

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

Kúpna zmluva

v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)

medzi

Predávajúcim: Mesto Podolíneec
Štatutárny zástupca: Mgr. Iveta Bachledová – primátorka mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2606110051/0200
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Kupujúcim: Valéria Bernátová, rodená Kalnová
Adresa TP: Jozefa Smreka 711
Dátum narodenia: 11.11.1984
Rodné číslo: 8411110001
(ďalej len „nájomca“).

I.

Úvodné ustanovenia

(1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku s parcelným číslom KN-E 8868/2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Podolíneec, zapísaný na LV č. 2631 o výmere 450 m². List vlastníctva, na ktorom je uvedená nehnuteľnosť zapísaná je vedený Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálny odbor. Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Podolíneec, obec Podolíneec, okres Stará Ľubovňa.

(2) Geometrickým plánom č. 118/2010 zo dňa 2.8.2010, ktorý vyhotovil Miroslav Ščurka, miesto podnikania: Chmeľnica 249, 064 01 Chmeľnica, IČO: 10768394 (príloha č. 1) boli vykonané nasledovné úpravy:

- parcela KN-E 8868/2 bola rozdelená na parcely:

- a) KN-C 547, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, kód spôsobu využívania pozemkov: 15 – Bytová budova so súpisným číslom, výmera pozemku: 375 m²,
- b) KN-C 548, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, kód spôsobu využívania pozemkov: 22 – Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti, výmera pozemku: 75 m².

II.

Predmet zmluvy

(1) Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovný pozemok:

- pozemok registra „C“ s parcelným číslom 547, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, kód spôsobu využívania pozemkov: 15 – Bytová budova so súpisným číslom, výmera pozemku: 375 m², k.ú. Podolíneec.

(2) Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

(1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 828,40 €. Kúpna cena bola určená nasledovne:

- časť pozemku o výmere 197 m² bude predaná za cenu podľa čl. III. ods. 1 pís. f) Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku Mesta Podolíneec zo dňa 11.5.2011, a to 4,20 €/m² (4,20 x 197 = 827,40 €),
- časť pozemku o výmere 178 m² bude predaná za 1 €.

(2) Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená pred podpisom zmluvy v plnej výške do pokladne Mestského úradu v Podolínci.

IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci, ktorý tiež znáša poplatky s tým súvisiace.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

(1) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámil so stavom predmetných pozemkov a kupuje ich v stave, v akom sa pri podpise zmluvy nachádzajú.

(2) Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme,
- b) v čase uzavretia zmluvy je predmet kúpy bez tiarch, nie je zaťažený záložným právom ani vecným bremenom, či inými právami tretích osôb,
- c) po uzavretí tejto kúpnej zmluvy predmet kúpy nescudzí, nezaťaží záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
- d) predmet kúpy neprenehchal, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehchá do užívania tretej osobe,
- e) poskytne kupujúcemu bezodkladne súčinnosť v prípade, ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor bude požadovať predloženie alebo vykonanie ďalších úkonov alebo dokumentov, ktoré má k dispozícii len predávajúci alebo ich možno vyhotoviť len v súčinnosti oboch zmluvných strán.

(3) Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne informovať kupujúceho o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky predávajúceho uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

VI. Záverečné ustanovenia

(1) Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo predaj pozemku podľa čl. II. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu na svojom zasadnutí dňa 14.11.2013 uznesením č. 25/2013, bod A/5 v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), keďže ide o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodlo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený, zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

(2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kupujúci je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.

(3) V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.

(4) Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad v Starej Ľubovni, jedno pre kupujúceho a 2 vyhotovenia pre predávajúceho.

(5) Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

(6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

19 12 2013

V Podolínci, dňa

.....
Mgr. Iveta Bachledová
primátorka mesta
predávajúci

.....
Valéria Bernátová
kupujúci

