

Dodatok č. 1 **k nájomnej zmluve**

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov“) a Občianskeho zákonníka medzi

Prenajímateľom: Mesto Podolíneec
Štatutárny orgán: Mgr. Michalom Marhefkom, MBA – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: TOMAK s.r.o.
Hliník 28
065 03 Podolíneec
Zastúpené konateľom: Michalom Dziakom
IČO: 31675981
(ďalej len „nájomca“)

Zmluva o nájme nehnuteľností uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 01.06.2021 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

Čl. II. **Nájomné, platobné podmienky**

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec (ďalej len „zásady“), ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 26.10.2023 nasledovne:

Výmera	Cena pôdy - m²/rok	Spolu nájomné/rok
126,5362 m ²	50 €	6326,81 €

2. Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať počas trvania zmluvy ročne vždy do 30. júna kalendárneho roka na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tohto dodatku alebo v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Podolínci.
3. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ môže výšku nájomného upraviť a v prípade, že zmenou zásad dôjde k zmene výšky nájomného, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu požadovať nájomné v upravenej výške.

4. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote určenej v bode 3. tohto článku, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 1% splátky za každý deň omeškania.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 10 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva je účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Dodatok je vyhotovená v 2 rovnopisoch, nájomca dostane 1 exemplár, 1 exemplár dostane prenájomca.
4. Dodatok bol účastníkmi prečítaný a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaný.

V Podolínci, dňa 02.01.2024

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta
(prenajímateľ)

TOMAK s.r.o.
Michal Dziak - konateľ
(nájomca)