**Dodatok č. 1**

**k zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi

**Prenajímateľom:** Mesto Podolínec

Štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Seman – primátor mesta

Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolínec

IČO: 00330132

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomcom**: Milan Sterančák - ADEMSTAV

Sídlo: Školská 838/17, 065 03 Podolínec

Sídlo prevádzky: Sv. Anny 560/57, 065 03 Podolínec

IČO: 33084971

(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 30.04.2019 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

**IV.**

**Nájomné a jeho splatnosť**

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolínec, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 12.12.2019, a to vo výške 24,00 € za rok a m2 plochy, t.j. spolu 1 256,64 € (52,36 x 24) za 1 kalendárny rok.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po 104,72 €. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

|  |  |
| --- | --- |
| dodávka tepla | 35,00 € |
| **SPOLU** | **35,00 €** |

1. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 a platieb za vodné a stočné sa vykoná dvakrát ročne formou fakturácie.
2. Zálohové platby za elektrickú energiu si nájomca uhrádza sám na základe zmluvy s dodávateľom elektrickej energie.

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 17.02.2020

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Mgr. Jaroslav Seman  primátor mesta (prenajímateľ) |  | Milan Sterančák - ADEMSTAV  (nájomca) |