

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľom:** Mesto Podolíneec  
Štatutárny zástupca: Ing. Daniel Marhevka – primátor mesta  
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec  
IČO: 00330132  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK1902 0000 0000 2606 110051  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** RODAR s. r. o.  
Sídlo: Generála Štefánika 512/14  
065 03 Podolíneec  
IČO: 47113456  
DIČ: 2023779010  
(ďalej len „nájomca“).

**I.**

### Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenechanie nebytových priestorov na dočasné užívanie nájomcovi na ul. Zimnej 2, Podolíneec a to: predajňa o výmere 16 m<sup>2</sup>, skladová miestnosť o výmere 9 m<sup>2</sup>, ostatné plochy 5 m<sup>2</sup> a miestnosť bývalej kolkárne o ploche 25 m<sup>2</sup>: spolu 55 m<sup>2</sup>

Uvedené priestory bude nájomca využívať za účelom zriadenia predaja z dvora, výroba ovčieho hrudkovitého syra a výrobkov z neho, predaj mäsa z produkcie farmy a taktiež ostatných farmárskych výrobkov.

**II.**

### Doba nájmu

1. Dočasné užívanie priestorov uvedených v bode I. tejto zmluvy sa začína dňom 10. 07. 2017 a zriaďuje sa na dobu neurčitú.
2. Nájom možno zrušiť výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu písomne bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.
4. Nájom možno skončiť tiež dohodou zmluvných strán.

### III.

#### Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného bola určená na základe Zásad Mesta Podolínece na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku zo dňa 12. 5. 2016, a to 13,30 € za rok, t. j. spolu 212,80 € za 1 kalendárny rok a 11,60 za rok, t. j. spolu 452,40 €.
3. Nájomné uvedené v odseku 1 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po 17,74 € a 37,70 €, a to na číslo účtu prenajímateľa.

### IV.

#### Odobzanie predmetu nájmu

1. Priestory vymedzené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy sa v čase účinnosti zmluvy nachádzajú v stave spôsobilom na užívanie. Ich vnútornú údržbu a prípadné budúce opravy počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečí na vlastné náklady nájomca. Počiatočné náklady spojené so stavebnými prácami znáša prenajímateľ.
2. Nájomca a zástupca mesta vykonajú v deň odovzdania predmetu zmluvy spoločnú prehliadku priestorov vymedzených v článku I. tejto dohody. O tejto prehliadke sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obe zmluvné strany.

### V.

#### Ostatné dojednania

1. Nájomca môže využívať prenajaté priestory len na účely, ktoré boli dohodnuté v zmluve.
2. Úpravy prenajatých priestorov, ktoré sú uvedené v § 55 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady.
3. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do podnájmu.
4. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestnenom v prenajatých priestoroch.
5. Nájomca je povinný si zabezpečiť nádobu na komunálny odpad a odvoz komunálneho odpadu.

### VI.

#### Sankcie

1. V prípade porušenia ustanovení čl. I. ods. 2 v nadväznosti na čl. VI. ods. 1 a čl. VI. ods. 4 je prenajímateľ oprávnený ukončiť zmluvný vzťah výpoveďou, pričom výpovedná doba je určená podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
2. V prípade porušenia ustanovenia čl. VI. ods. 3 je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške jednej šestiny celkového ročného nájomného podľa čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy. Pri opakovanom porušení tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť túto pokutu aj opakovane.

### VII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Zmluva nadobúda účinnosť 11.07.2017.

2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

3. Zmluva sa podpisuje v štyroch vyhotoveniach, 2 vyhotovenia dostane nájomca, 2 vyhotovenia prenajímateľ.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 10. 07. 2017

Ing. Daniel Marhevka  
primátor mesta  
prenajímateľ

RODAR s. r. o.  
nájomca