



MESTO PODOLÍNEC

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

Zmluva o nájme nebytových priestorov

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom: Mesto Podolíneec
Štatutárny zástupca: Mgr. Iveta Bachledová – primátorka mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 2606110051/0200
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom: Alena Červeňáková - MASVITAL
Bernolákova 537/17, 065 03 Podolíneec
IČO: 46663185
(ďalej len „nájomca“).

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenechanie nebytových priestorov v budove Základnej školy s materskou školou v Podolínci, Školská 2, 065 03 Podolíneec (ďalej len „ZŠaMŠ Podolíneec“) na dočasné užívanie nájomcovi za účelom poskytovania rehabilitačných služieb.
2. Ide o priestory v prístavbe ZŠaMŠ Podolíneec, č.dv. 3, o rozlohe 50 m²

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Dočasné užívanie priestorov vymedzených v článku I. tejto zmluvy sa začína dňom 1.7.2012 a končí 15.8.2012.

III.

Skončenie zmluvného vzťahu

1. Okrem uplynutia doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, možno zmluvný vzťah tiež ukončiť z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3, ako aj v § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájom taktiež zaniká z dôvodov uvedených v § 14 uvedeného predpisu.

2. Nájom možno skončiť aj dohodou zmluvných strán.

IV.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Nájomné za nebytové priestory je 23,24 €/m²/rok, t.j. $23,24 \times 50 \text{ m}^2 / 12 = 96,83 \text{ €}$ mesačne.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach splatných do 10. dňa bežného kalendárneho mesiaca.
4. Nájomca uhrádza zálohovo mesačne aj nasledovné platby:
 - upratovanie spoločných priestorov – 6 €,
 - elektrická energia – 8 €,
 - dodávka tepla – 9 €.
5. Vyúčtovanie platieb podľa odseku 4 tohto článku sa vykoná dvakrát ročne formou fakturácie prenajímateľa na základe skutočných nákladov.
6. Náklady za odvoz TDO budú vyúčtované dvakrát ročne, pričom nájomca bude uhrádzať len alikvótnu čiastku.
7. V prípade zmeny ceny elektrickej energie, plynu, vodného a stočného môže dôjsť k prehodnoteniu výšky platieb za poskytnuté služby.

V.

Odobzanie predmetu nájmu

1. Priestory vymedzené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy sa v čase účinnosti zmluvy nachádzajú v stave spôsobilom na užívanie. Ich vnútornú údržbu a prípadné budúce opravy počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečí na vlastné náklady nájomca.
2. Prehliadka prenajímaných priestorov nie je nutná, pretože nájomca tieto priestory užíval v dobe, ktorá priamo predchádza dobe účinnosti tejto zmluvy.

VI.

Ostatné dojednania

1. Nájomca môže využívať prenajaté priestory len na účely, ktoré boli dohodnuté v zmluve.
2. Stavebné úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajaté priestory v takom stave, v akom sa nachádzali v deň začatia účinnosti zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
4. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do podnájmu.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestnenom v prenajatých priestoroch.

VII.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluva sa podpisuje v troch vyhotoveniach, 1 vyhotovenie dostane nájomca, 2 vyhotovenia prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 29.6.2012

Mert PODOLINEC
nám. Mariánske 3
065 03 Podolinec