

2/ZZ/2021
Zámenná zmluva

v zmysle § 611 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
uzavretá medzi nasledovnými zmluvnými stranami

Mesto Podolíne
Štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Seman, primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíne
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK19 0200 0000 0026 0611 0051
(ďalej len „zmluvná strana č. 1“)

a

POLYFORM, s.r.o.
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Vaľko, konateľ
Sídlo: Terézie Vansovej 10, 065 03 Podolíne
IČO: 31679137
(ďalej len „zmluvná strana č. 2“)

I.

Úvodné ustanovenia

- 1 Zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom pozemku KN-C 2265/1, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 2 847 m², ktorý sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíne, k.ú. Podolíne, a ktorý je evidovaný na LV č. 5412 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
- 2 Zmluvná strana č. 2 je výlučným vlastníkom pozemku KN-C 1702, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 1 377 m², ktorý sa nachádza v okrese Stará Ľubovňa, obci Podolíne, k.ú. Podolíne, a ktorý je evidovaný na LV č. 5822 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálnym odborom.
- 3 Geometrickým plánom č. 20/2021 zo dňa 25.03.2021, ktorý vyhotovil Geodézia O.M. Ing. Oľga Mlynarčíková, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, IČO: 40124037, a ktorý bol úradne overený dňa 16.04.2021 pod číslom G1-177/2021 bol vytvorený pozemok KN-C 2265/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 1 298 m², k.ú. Podolíne, a to odčlenením od pozemku KN-C 2265/1, k.ú. Podolíne.

II.

Zámena pozemkov

Zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 si zamieňajú pozemky nasledovne:

- a) zmluvná strana č. 1 odovzdáva pozemok KN-C 2265/7, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 1 298 m², k.ú. Podolíne, do výlučného vlastníctva zmluvnej strane č. 2,
- b) zmluvná strana č. 2 odovzdáva pozemok KN-C 1702, druh pozemku: ostatná plocha, výmera pozemku: 1 377 m², k.ú. Podolíne, do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č.1.

III.

Dorovnanie hodnoty pozemkov a platobné podmienky

- 1 Výmera pozemku KN-C 1702 je o 79 m² väčšia ako výmera pozemku KN-C 2265/7.
- 2 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana č. 1 nie je povinná doplatiť zmluvnej strane č. 2 žiadnu finančnú hotovosť na dorovnanie hodnoty pozemkov.

IV.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá zmluvná strana č. 2, pričom náklady spojené s vkladom práv do katastra nehnuteľností a ostatné súvisiace náklady bude znášať výlučne zmluvná strana č. 2.

V.

1. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámili so stavom predmetu zmluvy a odovzdávajú a prijímajú ich v stave v akom pozemky stoja a ležia.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že:
 - a) sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať,
 - b) v čase uzavretia zmluvy predmet zmluvy nie je zaťažený záložným právom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že do právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa, katastrálny odbor o zápise vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností súvisiaceho s touto zmluvou:
 - a) predmet zmluvy nescudzia, nezaťažia záložným právom alebo vecným bremenom, ani iným právom v prospech tretej osoby,
 - b) predmet zmluvy neprenehali, a ani po podpísaní tejto zmluvy neprenehajú do užívania tretej osobe.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať ostatné zmluvné strany o akejkoľvek skutočnosti, ktorá by spôsobila, že vyhlásenia a záruky uvedené v zmluve by neboli pravdivé, úplné alebo presné.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1 Mestské zastupiteľstvo v Podolínci schválilo zámenu pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na svojom zasadnutí dňa 27.5.2021 uznesením č. 349/2021.
- 2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami. Zmluvná strana č. 1 je povinná zmluvu zverejniť do 10 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia.
- 3 V prípade neúplnosti, čiastočnej neplatnosti alebo neúčinnosti niektorých ustanovení zmluvy nebude platnosť ostatných ustanovení dotknutá.
- 4 Zmluva sa vyhotovuje v 5 vyhotoveniach: 2 vyhotovenia pre Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, 1 vyhotovenie pre zmluvnú stranu č. 2 a 2 vyhotovenia pre zmluvnú stranu č. 1.

- 5 Ustanovenia tejto zmluvy sú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, neodporujú im, a ani ich nijakým spôsobom neobchádzajú.
- 6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
- 7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 3.9.2021

Zmluvná strana č. 1

Zmluvná strana č. 2

Mgr. Jaroslav Seman
primátor mesta

Ing. Jozef Valko
konateľ