

Dodatok č. 1
k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: Mesto Podolíneec
Štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Seman – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Pavel Orovčík, IČO 33083932
Beáta Orovčíková Urbanová, IČO 43136044
Sídlo: Bernolákova 180/3, 065 03 Podolíneec
Sídlo prevádzky: Nám. Mariánske 4, 065 03 Podolíneec
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 20.09.2019 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

IV.
Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 12.12.2019, a to vo výške 24,00 € za rok a m² plochy, t.j. spolu 944,16 € (39,34 x 24) za 1 kalendárny rok.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po 78,68 €. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

| | |
|----------------------------------|----------------|
| vodné a stočné | 3,32 € |
| dodávka elektrickej energie | 15,00 € |
| upratovanie – spoločné priestory | 9,96 € |
| dodávka tepla | 33,00 € |
| SPOLU | 61,28 € |

5. Vyúčtovanie zalohových platieb podľa odseku 4 sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 17.02.2020



[Redacted signature]
Mgr. Jaroslav Seman
primátor mesta (prenajímateľ)

[Redacted signature]
Pavel Orovčík
(nájomca)

[Redacted signature]
Beáta Orovčíková Urbanová
nájomca