

Dodatok č. 1 **k zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi

Prenajíateľom: Mesto Podolíneec
Štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Seman – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom: Salvus Extra s. r. o.
Štatutárny orgán: PharmDr. Andrej Slodičák, PharmDr. Matúš Slodičák
Sídlo: Osloboditeľov 583/26, 059 01 Spišská Belá
Sídlo prevádzky: Sv. Anny 287/13, 065 03 Podolíneec
IČO: 52130941
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajíateľom a nájomcom dňa 08.03.2019 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

IV. **Nájomné a jeho splatnosť**

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 12.12.2019, a to vo výške 26,60 € za rok a m² plochy, t.j. spolu 4 646,49 € (174,68 x 26,60) za 1 kalendárny rok.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po 387,21 €. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajíateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

dodávka elektrickej energie	39,83 €
vodné a stočné	9,96 €
dodávka tepla	74,69 €
upratovanie – spoločné priestory	6,64 €
SPOLU	131,12 €

5. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 jedenkrát ročne formou fakturácie.

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 17.02.2020

Mgr. Jaroslav Seman
primátor mesta (prenajímateľ)

Salvus Extra s. r. o.
(nájomca)