

## **Dodatok č. 2** **k zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov medzi

**Prenajímateľom:** Mesto Podolíneec  
**Štatutárny orgán:** Mgr. Jaroslav Seman – primátor mesta  
**Sídlo:** Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneec  
**IČO:** 00330132  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**IBAN:** SK1902 0000 0000 2606 110051  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomcom:** PALMED s.r.o.  
**Štatutárny orgán:** Žofia Hencelová  
**Sídlo:** Ivana Stodolu, 1938/15, 060 01 Kežmarok  
**Sídlo prevádzky:** Sv. Anny 287/13, 065 03 Podolíneec  
**IČO:** 43908934  
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 31.07.2013 v znení dodatku č. 1 zo dňa 12.08.2013 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

### **IV.** **Nájomné a jeho splatnosť**

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatené.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneec, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 12.12.2019, a to vo výške 26,60 € za rok a m<sup>2</sup> plochy, t.j. spolu 3 183,22 € (119,67 x 26,60) za 1 kalendárny rok.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po 265,27 €. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

dodávka elektrickej energie	3,32 €
vodné a stočné	20,00 €
dodávka tepla	172,00 €
upratovanie – spoločné priestory	33,19 €
odvoz komunálneho odpadu	3,32 €
<b>SPOLU</b>	<b>231,83 €</b>

5. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa odseku 4 sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.
6. Zálohové platby za elektrickú energiu si nájomca uhrádza sám na základe zmluvy s dodávateľom elektrickej energie.

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 17.02.2020

---

Mgr. Jaroslav Seman  
primátor mesta (prenajímateľ)

---

PALMED s.r.o.  
(nájomca)