


Zmluva o nájme nebytových priestorov

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajíateľom: MESTO PODOLÍNEC
Štatutárny zástupca: Ing. Daniel Marhevka – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, exp. Podolíneec
Číslo účtu: 2606110051/0200
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom: Martin Čižmarovič
 nec
(ďalej len „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenechanie nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte vo vlastníctve prenajíateľa, Nám. Mariánske č. 3, na parcele č. KN-C 213 zapísanej na LV 2262. Ide o súbor miestností na prízemí budovy s rozlohou cca 260 m² (schodisko – 11,4 m², vstupná chodba – 20,7 m², toalety – 15,3 m², kuchyňa – 26,9 m², miestnosť napravo od vstupnej chodby – 65,5 m², miestnosť naľavo od vstupnej chodby – 77,4 m², sklad – 11 m², spojovacia chodba – 5,4 m², sklad čistiacich prostriedkov – 4 m², priestory pri zadnom vchode – 14,5 m², kancelária – 9,8 m²) na dočasné užívanie nájomcovi.
2. Priestory uvedené v odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje využívať na účely poskytovania služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

II.

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 5 rokov. Dočasné užívanie priestorov vymedzených v článku II. tejto zmluvy sa začína dňom 30.4. 2017 a končí dňa 30. 4. 2022.

III.

Skončenie zmluvného vzťahu

1. Okrem uplynutia doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, možno zmluvný vzťah tiež ukončiť z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3, ako aj v § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájom taktiež zaniká z dôvodov uvedených v

§ 14 uvedeného predpisu.

2. Výpovedná lehota je tri mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
3. Nájom možno skončiť aj dohodou zmluvných strán.

IV.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného bola určená na základe zásad Mesta Podolínece na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku zo dňa 12. 5. 2016, a to vo výške 3 319,4 € za rok.
3. Nájomné uvedené v bode 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať mesačne v sume 276,62 € do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, a to na číslo účtu prenajímateľa
4. Nájomca je povinný platiť úroky z omeškania vo výške 0,1 % z dohodnutej splátky (1,66 €) za každý deň omeškania až do dňa zaplatenia danej splátky, a to vrátane tohto dňa.

V.

Odovzdanie predmetu nájmu

1. Priestory vymedzené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy sa v čase účinnosti zmluvy nachádzajú v stave spôsobilom na užívanie. Ich vnútornú údržbu a prípadné budúce opravy zabezpečí na vlastné náklady nájomca.
2. Prehliadka prenajímaných priestorov nie je nutná, pretože nájomca tieto priestory užíval v dobe, ktorá priamo predchádza dobe účinnosti tejto zmluvy.

VI.

Ostatné dojednania

1. Nájomca môže po dohode s prenajímateľom v písomnej forme využívať prenajaté priestory aj na iné účely, ako bolo dohodnuté v zmluve.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť nádobu na komunálny odpad a jeho odvoz na vlastné náklady.
3. Stavebné úpravy prenajatých priestorov môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajaté priestory v takom stave, v akom sa nachádzali v deň začatia účinnosti zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
5. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do podnájmu tretej osobe.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť zapojenie vody a elektrickej energie v prenajímaných priestoroch na svoje náklady.
7. Zálohové platby za elektrickú energiu, vodné a stočné si nájomca uhrádza sám.
8. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestnenom v prenajatých priestoroch.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č.

211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda účinnosť 30. 4. 2017.

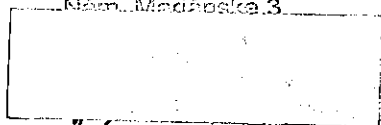
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.

3. Zmluva sa podpisuje v troch vyhotoveniach, 1 vyhotovenie dostane nájomca, 2 vyhotovenia prenajímateľ.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 13.04.2017

MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mesiánskeho 3



Ing. Daniel Marhevka
primátor mesta
prenajímateľ

MARTIN ČIŽMAROVIČ

021 1564

Martin Čižmarovič
nájomca