

**Zmluva
o nájme nebytových priestorov**

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: Wellness Masvital s.r.o.
Sídlo: Forbasy 72,06501
IČO: 44 546 823
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK86 1100 0000 0026 2211 2268
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom : Mesto Podolíneč
Štatutárny orgán: Mgr. Jaroslav Seman – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 23.07.2007 v znení dodatku č. 1 zo dňa 07.12.2008 a dodatku č. 2 zo dňa 31.03.2015 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

I. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenechanie nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte vo vlastníctve prenajímateľa, na prízemí budovy na Námestie Mariánske 55/55 na dočasné užívanie nájomcovi.
2. Priestory uvedené v odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje využívať na dennú miestnosť pre účinkujúcich na Podolínskom jarmoku 2022.

II. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú. Dočasné užívanie priestorov vymedzených v článku I. tejto zmluvy sa začína dňom 22. 07. 2022 a končí dňa 23.07.2022.

III.

Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán, a to vo výške 250 € za jeden deň.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhradiť do 15 dní po skončení nájmu na účet prenajímateľa uvedený v hlavičke tejto zmluvy

IV

Ostatné dojednania

1. Nájomca môže využívať prenajaté priestory len na účely, ktoré boli dohodnuté v zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajaté priestory v stave, v akom sa nachádzali v čase odovzdania nájomcovi s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Prenajíateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestnenom v prenajatých priestoroch.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluva sa podpisuje v dvoch vyhotoveniach, 1 vyhotovenie dostane nájomca, 1 vyhotovenie prenajíateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci, dňa 15.07.2022

Mgr. Jaroslav Seman
primátor mesta (nájomca)

Pavpl Šidlovský
Wellness Masvital s.r.o.
(prenajíateľ)