

Dodatok č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov medzi

Prenajímateľom: Mesto Podolíneč
Štatutárny orgán: Mgr. Michal Marhefka, MBA – primátor mesta
Sídlo: Nám. Mariánske 3/3, 065 03 Podolíneč
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK1902 0000 0000 2606 110051
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Milena Duračinská, MD - textil
Sídlo: Baštová 254/4, 065 03 Podolíneč
Sídlo prevádzky: Nám. Mariánske 10, 065 03 Podolíneč
IČO: 51091071
(ďalej len „nájomca“).

Zmluva o nájme nebytových priestorov uzatvorená medzi prenajímateľom a nájomcom dňa 24.11.2022 (ďalej len zmluva) sa mení nasledovne:

IV.
Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie priestorov je odplátne.
2. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíneč, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 26.10.2023, a to vo výške 16,00 € za rok a m² plochy, t.j. spolu 1 520,00 € (95 x 16) za 1 kalendárny rok.
3. Nájomné uvedené v odseku 2 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať v mesačných splátkach po **126,67 €**. Splátky nájomca uhradí vždy do 10. dňa v mesiaci, a to na číslo účtu prenajímateľa uvedené v hlavičke tejto zmluvy.
4. Okrem vyššie uvedeného nájomného je nájomca povinný uhradiť mesačne vždy do 10. dňa v mesiaci aj nasledovné zálohové platby:

dodávka elektrickej energie	280,00 €
vodné a stočné	1,33 €
SPOLU s nájomom	408 €

5. Vyúčtovanie platieb za dodávku elektrickej energie podľa skutočných nákladov a vyúčtovanie platieb za vodné a stočné sa vykoná jedenkrát ročne formou fakturácie.

Ostatné časti zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Podolínci, dňa 07.04.2025

Mgr. Michal Marhefka, MBA
primátor mesta (prenajímateľ)

Milena Duračinská
(nájomca)