

Nájomná zmluva

(na pozemky a na ich časti KN-C 5956, KN-C 5954 a KN-C 5955 v k.ú. Podolíneec)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Mesto Podolíneec: Zastúpené primátorom mesta Ing. Danielom Marhevkom
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec
IČO: 0033132
DIČ: 2020526189
IBAN: SK190200 0000 00260 611 0051

Nájomca:

Meno a priezvisko: Juraj Šugerek
Trvalý pobyt: | |
Rodné číslo: | |

Uzavárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Podolíneec, a to pozemkov parcely č. KN-C 5956 – ostatné plochy s výmerou 6403 m², KN-C 5954 – ostatné plochy s výmerou 10 453 m², KN-C 5955 - TTP s výmerou 30 937 m², ktoré sú zapísané Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor na LV č. 5412 pre katastrálne územie Podolíneec.
2. Mesto Podolíneec uvedené pozemky a ich časti prenajíma za účelom zriadenia samostatnej zverofarmy s možnosťou oplotenia prenajatých pozemkov na náklady žiadateľa. Samostatná zverofarma bude slúžiť na chov danielej a muflonej zvery.
3. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nehnuteľnosti opísané v ods. 1 za účelom jej užívania na dobu určitú t.j. 5 rokov.
4. Nájomca sa zaväzuje nehnuteľnosti opísané v ods. 1 využívať za účelom zriadenia samostatnej zverofarmy.

II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú t.j. 5 rokov, ktorá začína plynúť od 17.5.2016 do 16.5.2021.

III.

Spôsob ukončenia nájmu

Nájomný vzťah je možné ukončiť:

a, dohodou zmluvných strán

b, uplynutím doby, na ktorú sa zmluva uzatvára

c, písomnou výpoveďou, s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, z týchto výpovedných dôvodov:

- nájomca je v omeškaní s platením nájmu viac ako jeden mesiac
- nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa
- nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom dal predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, resp. tak nájomca alebo podnájomca neplní podmienky stanovené v udelenom písomnom súhlase
- nájomca nevyužíva prenajaté pozemky dohodnutým spôsobom
- prenajímateľ potrebuje predmet nájmu používať na svoje účely.

d, písomnou výpoveďou nájomcu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť od 1. dňa nasledujúceho po doručení výpovede, z týchto výpovedných dôvodov:

- ak nájomca nesúhlasí so zvýšením nájomného podľa č. IV., bod 3. Nájomca je z tohto dôvodu oprávnený doručiť prenajímateľovi písomnú výpoveď najneskôr do jedného mesiaca po doručení písomného oznámenia prenajímateľa o zmene výšky nájomného.

e, odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore so zmluvou, alebo poruší niektoré ustanovenie tejto zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú doručením písomného oznámenia prenajímateľa o odstúpení od zmluvy.

IV.

Cena nájmu

1. Výška ročného nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán v súlade so schválenými zásadami na odredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta Podolíneec zo dňa 11.5.2011.

Výmera	Cena pôdy – ha/rok		Spolu nájomné/rok	
	€	Sk	€	Sk
4,7 ha	14,50,-	436,83,-	68,15,-	2 053,08,-

2. Nájomné je splatné za bežný kalendárny rok vždy do 31.marca bežného kalendárneho roka na účet prenajímateľa a to v plnej výške dohodnutej v tejto nájomnej zmluve. Nájomné za rok 2016 je nájomca povinný uhradiť do 1.6.2016 vo výške 68,15,-€.

3. Nájomca berie na vedomie, že prenajíateľ môže výšku nájomného každoročne prehodnocovať a v prípade, že zmenou zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku mesta dôjde k zmene výšky nájomného je prenajíateľ oprávnený od nájomcu požadovať nájomné vo výške uvedenej v zmenených zásadách. Zmenená výška nájomného je účinná od 1. januára kalendárneho roka nasledujúceho po doručení písomného oznámenia prenajíateľa o zmene výšky nájomného.

V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom dohodnutým touto nájomnou zmluvou.
2. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas nájomnej doby vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené. Po ukončení nájmu odstráni oplotenie na svoje náklady nájomca.
3. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa:
 - a, zriaďovať stavby ani vykonávať žiadne iné zmeny
 - b, dať predmet nájmu do podnájmu, resp. iného užívania tretej osoby.

4. Nájomca vstúpil do užívania predmetu nájmu pred uzatvorením tejto zmluvy a prehlasuje tak, že skutkový a právny stav predmetu nájmu pozná a v takomto stave predmet nájmu preberá do nájmu. Predmetom nájmu sú pozemky v k.ú. Podolíneč vedené ako trvale trávnaté porasty a ostatné plochy.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a vypratý odovzdať prenajíateľovi v stave v akom ho prevzal pri vzniku nájmu. Za odovzдание predmetu nájmu sa považuje písomné vyhlásenie nájomcu, že predmet nájmu odovzdáva, potvrdené písomným vyhlásením prenajíateľa, že predmet nájmu preberá v stave opísanom v tomto písomnom vyhlásení.

VI.

Sankcie

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, fond má právo a povinnosť žiadať úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu tak,
 - a) Užíva predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa vo výške 100% ročného nájomného,
 - b) Dňom skončenia nájmu nevyprace predmet nájmu a neodovzdá prenajíateľovi v stave a akom ho od prenajíateľa prevzal vo výške 100% ročného nájomného,
 - c) Písomne, bez zbytočného odkladu neoznámil prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu vo výške 50% ročného nájmu.

VII.

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa č. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia §45 a nasl. Občiansky súdny poriadok.

VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na prenajímané nehnuteľnosti, pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca súhlasí s použitím rodného čísla len na účely spracovania nájomnej zmluvy.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo v Podolínci uznesením č. 12/2016 bod B/7 na svojom zasadnutí konanom dňa 12.5.2016 v prospech nájomcu za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Nájom nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy je v súlade so Zásadami mesta Podolínec na odredaj a prenájom nehnuteľného majetku a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Podolínec.
3. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, nájomca dostane 1 exemplár zmluvy, 2 exempláre prenajímateľ.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacej legislatívy SR.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a zverejnením podľa zákona č. 546/2010 Z.z.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak toho, že obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Podolínci dňa.....*12.5.2016*.....

.....*[Signature]*.....

Ing. Daniel Marhevka- primátor mesta

prenajímateľ

MESTO PODOLÍNEC
Nám. Mariánske 3
065 03 Podolínec

4

.....*[Signature]*.....

Juraj Šugerek

nájomca