

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (z.č. 40/1964 Zb.) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), medzi zmluvnými stranami :

1. prenajímateľom :

Obchodné meno: Mesto Podolíneč
zastúpené primátorkou mesta: Mgr. Ivetou Bachledovou
Sídlo: Nám. Mariánske 3
IČO: 00330132
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, exp. Podolíneč
Číslo účtu: 2606110051/0200
na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. nájomcom:

Obchodné meno: **Rabaka, reklamné panely, s.r.o.,**
Sídlo: Rampová 5, 040 01 Košice
Korešpondenčná adresa: Dunajská 3, 040 01 Košice
IČO: 36 213 136
IČ DPH: SK2020062660
Údaje o zápise: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.: 13157/V
Telefón: 055/6233443
GSM: 0917697515
Fax: 055/7287751
E- mail: szunyogova@reklamnepanely.sk
na druhej strane (ďalej len „nájomca“),

s týmto obsahom:

Článok I Predmet zmluvy

1.Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností p. č 222/1 k. ú Podolíneč, ul. Bernolákova po pravej strane od 3tátnej cesty I.triedy. Nájomca bude časť uvedeného pozemku využívať výlučne na umiestnenie 1 ks prenosného mobilného reklamného zariadenia o rozmere 2 x 1 m na propagačné a reklamné účely podľa situačného výkresu, ktorý tvorí súčasť nájomnej zmluvy.

Článok II Pozemok

1.Pozemok prenajímateľa sa nachádza v Podolínci. Kópia s orientačným zobrazením umiestnenia zariadenia nájomcu na pozemku prenajímateľa je uvedená v Prílohe č. 1.

2.Pozemok prenajímateľa je evidovaný:

Správa katastra	Stará Ľubovňa
okres:	Stará Ľubovňa
obec:	Podolíneč
katastrálne územie:	Podolíneč

(ďalej len „pozemok“).

3.Nájomca dostáva do užívania časť tohto pozemku, ktorá je potrebná na umiestnenie nájomcovho zariadenia.

4.Prenajímateľ touto zmluvou vyhlasuje, že pozemok je v stave spôsobilom na umiestnenie zariadenia a jeho užívanie nájomcom a tiež, že na ňom neviaznu práva tretích osôb, ktoré by bránili riadnemu užívaniu nájomcom.

5.Prenajímateľ záväzne prehlasuje, že ako vlastník pozemku má oprávnenia s ním nakladať, aj uzavrieť s nájomcom túto zmluvu o jeho nájme.

*Článok III
Doba nájmu*

1.Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú na určitý čas, a to odo dňa 08.07.2013 do 08.08.2013.

*Článok IV
Cena nájmu*

1.Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájom v sume 12,40 € podľa platných Zásad na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku Mesta Podolíne (2m x 31 dní x 0,20,- sadzba) za 1 ks prenosného mobilného reklamného zariadenia za obdobie uvedené v čl. III tejto zmluvy.
2.Nájomca je povinný uhradiť nájomné na bankový účet prenajímateľa do 14 dní odo dňa platnosti zmluvy.

*Článok V
Vzájomné vzťahy zmluvných strán*

1.Prenajímateľ si vyhradzuje právo na odstránenie prenosného mobilného reklamného zariadenia na náklady nájomcu v prípade nezaplatenie nájomného.
2.Prenajímateľ si vyhradzuje právo na vypovedanie zmluvy z dôvodu investičných zámerov súvisiacich s pozemkom, na ktorom je reklamné zariadenie umiestnené.
3.Nájomcovi sa zakazuje propagovať výrobky ohrozujúce mravnosť.

*Článok VI
Spoločné a záverečné ustanovenia*

1.Na ďalšie, v tejto zmluve výslovne neupravené právne vzťahy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2.Zmluva má dve očíslované strany a akékoľvek doplnenia do nej po jej uzavretí možno vykonať len súhlasným prejavom vôle (podpisom) oboch zmluvných strán, vo forme číslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnými súčasťami zmluvy.
3.Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
4.Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.
5.Táto zmluva je vyhotovená vo troch rovnopisoch. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.
6.V prípade záujmu o predĺženie nájmu je potrebné požiadať MsÚ v Podolínci o predĺženie zmluvy o nájme na ďalšie obdobie.

V Podolínci dňa 08.07.2013

Prenajímateľ :
Mesto Podolíne
Nám. Mariánske 3
065 03 Podolíne

Nájomca:
Rabaka reklamné panely, s.r.o.
Rampová 5
040 01 Košice