



# MESTO PODOLÍNEC

Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec

## Zmluva o nájme nebytových priestorov

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľom:** Mesto Podolíneec  
**Štatutárny zástupca:** Ing. Daniel Marhevka – primátor mesta  
**Sídlo:** Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec  
**IČO:** 00330132  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s.  
**Číslo účtu:** 2606110051/0200  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** PZ Javor Podolíneec  
**Predseda:** Jozef Reznický  
**Sídlo:** Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneec  
(ďalej len „nájomca“).

I.

### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenechanie nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte vo vlastníctve prenajímateľa, Jozefa Smreka 468/3, Podolíneec na parcele č. KN-C 425 zapísanej na LV 2262 na dočasné užívanie nájomcovi. Ide o 1 miestnosť na prízemí budovy s rozlohou 13,78 m<sup>2</sup> (4,94 x 2,79 m = 13,78 m<sup>2</sup>).
2. Priestory uvedené v odseku 1 tohto článku sa nájomca zaväzuje využívať na poľovnícke účely v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

II.

### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Dočasné užívanie priestorov vymedzených v článku I. tejto zmluvy sa začína dňom 1.6.2016.

III.

### Skončenie zmluvného vzťahu

1. Okrem uplynutia doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, možno zmluvný vzťah tiež ukončiť z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3, ako aj v § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájom taktiež zaniká z dôvodov uvedených v § 14 daného predpisu.
2. Výpovedná lehota je tri mesiace a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
3. Nájom možno skončiť aj dohodou zmluvných strán.

#### IV. Nájomné a jeho splatnosť

1. Dočasné užívanie priestorov je odplatné.
2. Výška nájomného bola určená na základe zásad Mesta Podolínece na odpredaj a prenájom nehnuteľného majetku zo dňa 11. 5. 2011, a to vo výške 13,30 € za rok a m<sup>2</sup> plochy, t.j. spolu 183,27 € za 1 kalendárny rok. Alikvótna časť za nájomné za rok 2016 vo výške 106,89 € bude fakturovaná do 30.11.2016.  
Nájomné za príslušný kalendárny rok bude fakturované vo výške 183,27 € do 28.2. príslušného kalendárneho roka.
4. Vyúčtovanie platieb za dodávku tepla, vodné a stočné a elektrickú energiu podľa skutočných nákladov sa vykoná dvakrát ročne formou fakturácie.  
Stav elektromeru k 1.6.2016 – 26 003 kW  
Stav plynomeru, číslo plynomeru 1792738-0B9-04-I k 1.6.2016 – 18932 m<sup>3</sup>.
5. Povinnosťou nájomcu je zaviesť v prenajímanom priestore na vlastné náklady podružný merač na meranie spotreby elektrickej energie a vody v termíne najneskôr do 31.7.2016.

#### V. Odovzdanie predmetu nájmu

1. Priestory vymedzené v článku I. ods. 1 tejto zmluvy sa v čase účinnosti zmluvy nachádzajú v stave spôsobilom na užívanie. Ich vnútornú údržbu a prípadné budúce opravy počas trvania zmluvného vzťahu zabezpečí na vlastné náklady nájomca.
2. Vnútornú údržbu a prípadné budúce opravy priestorov zabezpečí na vlastné náklady nájomca.

#### VI. Ostatné dojednania

1. Nájomca môže využívať prenajaté priestory len na účely, ktoré boli dohodnuté v zmluve.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť nádobu na komunálny odpad a jeho odvoz na vlastné náklady.
3. Úpravy prenajatých priestorov, ktoré sú uvedené v § 55 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady.
4. Nájomca nesmie dať prenajaté priestory do podnájmu.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestnenom v prenajatých priestoroch.

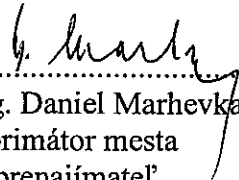
#### VII. Sankcie

1. V prípade porušenia ustanovení čl. I. ods. 2 v nadväznosti na čl. VI. ods. 1 a čl. VI. ods. 4 je prenajímateľ oprávnený ukončiť zmluvný vzťah výpoveďou, pričom výpovedná doba je určená podľa čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
2. V prípade porušenia ustanovenia čl. VI. ods. 3 je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške jednej šestiny celkového ročného nájomného podľa čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy. Pri opakovanom porušení tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť túto pokutu aj opakovane.

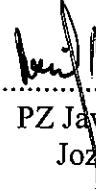
VIII.  
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpisania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva sa uzatvára na základe schválenia prenájmu Mestským zastupiteľstvom v Podolínci zo dňa 23.6.2016.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
3. Zmluva sa podpisuje v štyroch vyhotoveniach, 2 vyhotovenia dostane nájomca, 2 vyhotovenia prenajímateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nahrádza a ruší nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú medzi účastníkmi za dňa 2.5.2005.

V Podolínci, dňa 7.7.2016.....

  
.....  
Ing. Daniel Marhevka  
primátor mesta  
prenajímateľ

Poľovnícke združenie  
**JAVOR**  
Podolínec ①  
IČO:37947648, DIČ:2020706809

  
.....  
PRESEDA PZ JAVOR  
PZ Javor Podolínec  
Jozef Reznický  
nájomca

MESTO PODOLÍNEC  
Nám. Mariánske 3  
065 03 Podolínec  
4