

## Dohoda o užívaní pôdy

uzatvorená podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o nájme poľnohospodárskych pozemkov“) a Občianskeho zákonníka medzi

**Prenajímateľom:** MESTO PODOLÍNEC  
Štatutárny zástupca: Mgr. Jaroslav Seman – primátor mesta  
Sídlo: Nám. Mariánske 3, 065 03 Podolíneč  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava, exp. Podolíneč  
IBAN: SK1902000000002606110051  
IČO: 00330132  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomcom:** TOMAK, s.r.o.  
Hliník 28  
065 03 Podolíneč  
**Zastúpené konateľom:** Michalom Dziačkom  
IČO: 31675981  
(ďalej len „nájomca“).

### Čl. I

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkom vedených na Okresnom úrade v Starej Ľubovni, katastrálny odbor, v k. ú. Podolíneč a k.ú. Vyšné Ružbachy nižšie uvedené:

k.ú. Podolíneč

Typ	Číslo parcely	Kultúra	LV	celková výmera	prenajatá výmera m <sup>2</sup>
C	143	2	2262	528	406
E	1021/2	2	2631	698	15
C	1040/2	13	2631	3586	7
C	1041/4	13	2631	4642	257
C	1125/1	14	2262	49 761	42 672
C	1125/7	7	2262	9	9
C	1125/27	14	2262	2915	2106
C	1125/28	14	2262	31 417	26 864
C	1125/35	14	2262	663	661
C	1125/36	14	2262	756	755

C	1125/37	14	2262	756	750
C	1125/38	14	2262	756	750
C	1125/39	14	2262	756	756
C	1125/40	14	2262	756	756
C	1125/41	14	2262	756	756
C	1125/42	14	2262	756	756
C	1125/43	14	2262	756	756
C	1125/44	14	2262	756	756
C	1125/45	14	2262	756	756
C	1125/46	14	2262	756	756
C	1125/47	14	2262	756	756
C	1125/48	14	2262	836	836
C	1126/1	7	2262	1444	217
E	1166	2	2631	69	69
E	1488/1	13	2631	1568	766
E	1520/1	5	2631	408	2
E	1521	5	2631	119	23
E	1522	5	2631	50	17
E	1523	5	2631	42	11
E	1524	5	2631	37	2
C	1532/34	7	2262	3594	131
C	1532/35	7	2262	232	182
C	1532/38	7	2262	3473	2661
C	1602	13	5412	1204	55
C	1697	14	5412	78 870	803
C	1727	13	5412	8249	6001
C	1856	14	5412	5046	1806
C	1882	14	5412	873	18
C	1883	7	5412	523	115
C	1893	7	5412	5099	4401
C	2040	7	5412	2696	2615
C	2114	7	5412	2247	532
C	2149	2	5412	1546	1520
C	2175	14	5412	5018	1074
C	2179	7	5412	1930	1746
C	2217	14	5412	1448	436
C	2227	7	5412	1188	993
C	2229	14	5412	21760	6792
C	2241	7	5412	8444	3869
C	2242	7	5412	17087	16977
C	2245	7	5412	11863	11163
C	2250	2	5412	495	419
C	2256	2	5412	1031	1030
C	2417	14	5412	23846	34
C	2420	14	5412	2256	3

C	2424	2	5412	20232	18891
C	2452	7	5412	2968	2602
C	2472	7	5412	939	750
C	2476	7	5412	1498	1191
C	2502	14	5412	4983	1853
C	2512	7	5412	2705	2705
C	2532	7	5412	3073	1957
C	2675	13	5412	11346	3305
C	2694	14	5412	1580	778
C	2725	7	5412	2023	347
C	2749	7	5412	10021	7091
C	2754	14	5412	4004	123
C	2784	13	5412	8370	5649
C	2790	14	5412	3629	171
C	2807	14	5412	1797	1747
C	2921	7	5412	661	633
C	3025	7	5412	1523	1427
C	3028	7	5412	709	547
C	3048	7	5412	444	400
C	3142	14	5412	3335	1126
C	3146	14	5412	1623	8
C	3197	2	5412	929	905
C	3212	7	5412	1681	80
C	3240	14	5412	702	96
C	3252	13	5412	1029	355
C	3296	7	5412	1930	1876
C	3338	14	5412	3400	21
C	3339	14	5412	7634	1556
C	3344	2	5412	14679	14191
C	3345	14	5412	9044	772
C	3406	7	5412	3155	3118
C	3425	7	5412	988	598
C	3439	7	5412	1764	1130
C	3461	14	5412	4262	675
C	3469	7	5412	2074	775
C	3476	7	5412	4978	4230
C	3478	14	5412	13104	502
C	3479	2	5412	11655	11594
C	3484	7	5412	1828	1260
C	3497/1	14	5412	1660	991
C	3497/2	14	5412	336	1
C	3498	13	5412	170	107
C	3501/1	14	5412	459	459
C	3501/2	14	5412	149	1
C	3504/1	14	5412	762	761

C	3504/2	14	5412	382	4
C	3507/1	14	5412	170	156
C	3507/2	14	5412	498	1
C	3508/1	13	5412	48	20
C	3521/1	7	5412	2680	2329
C	3529/2	13	5412	20	5
C	3529/3	13	5412	40	5
C	3555	13	5412	763	66
C	3588	13	5412	2941	1264
C	3637	13	5412	422	1
C	3698	7	5412	782	782
C	3705	7	5412	5485	5036
C	3707	14	5412	189	67
C	3836	7	5412	5067	2609
C	3870	2	5412	1223	885
C	3871	2	5412	3673	3618
C	3898	2	5412	2087	1792
C	3916	13	5412	7275	1787
C	3955	2	5412	1257	1252
C	3976	13	5412	6940	5309
C	4058/3	13	5412	3428	243
C	4060	2	5412	1213	832
C	4074	14	5412	2717	41
C	4075	13	5412	192	66
C	4189	14	5412	2023	39
C	4190	14	5412	2915	21
C	4191	7	5412	4064	3314
C	4192	7	5412	788	669
C	4296	13	5412	3408	3104
C	4417	13	5412	5266	4504
C	4443	2	5412	1660	1622
C	4507	14	5412	7281	5672
C	4683	2	5412	3052	1759
C	4723	7	5412	5161	2596
C	4725	13	5412	4494	3245
C	4754	2	5412	3012	2986
C	4870	14	5412	1099	482
C	4896	7	5412	5195	4544
C	4954	7	5412	908	908
C	5061	13	5412	9209	15
C	5064	13	5412	5084	3865
C	5357	7	5412	293	214
C	5363	14	5412	366	118
C	5395	7	5412	17156	14705
C	5421	14	5412	1736	1067

C	5422	14	5412	540	476
C	5427	14	5412	3724	70
C	5428	14	5412	13473	22
C	5490	7	5412	892	122
C	5511	13	5412	10401	8428
C	5512	7	5412	14112	11756
C	5513	13	5412	1873	268
C	5518	7	5412	157461	146743
C	5520	7	5412	75233	71583
C	5521	7	5412	8014	7699
C	5536	7	5412	848	393
C	5537	14	5412	3492	1396
C	5575	7	5412	1798	471
C	5587	7	5412	13775	7991
C	5623	14	5412	1247	159
C	5638	13	5412	186	185
C	5676	14	5412	61761	3064
C	5688	2	5412	884	857
C	5707	7	5412	173143	164977
C	5734	14	5412	765	554
C	5736	7	5412	1919	1667
C	5738	14	5412	6079	242
C	5742	7	5412	10621	9786
C	5745	14	5412	4501	220
C	5857	7	5412	8421	7829
C	5858	7	5412	74132	65267
C	5859	14	5412	5905	328
C	5860	14	5412	51901	36855
C	5861/1	13	5412	3508	209
C	5861/2	14	5412	428	140
C	5953	13	5412	3459	12
C	5954	14	5412	16146	7991
C	5955	7	5412	104 383	65 045
C	5956	14	5412	6403	1302
C	5958	14	5412	30124	7056
C	5959/1	14	5412	69466	32588
C	5960	14	5412	2486	622
C	5961	7	5412	248178	219861
C	6020	14	5412	9161	387
C	6021	13	5412	3989	533
C	6023	14	5412	184 692	85
C	6065	14	5412	8585	94
C	6112	7	5412	5794	2198
E	6200/3	13	2631	16	16
C	6206	13	5412	2160	1293

E	6231/1	13	2631	377	377
E	6231/2	7	2631	185	185
E	6280/1	13	2631	6	6
E	6280/2	7	2631	82	82
C	6376	7	5412	1563	944
C	6397	14	5412	3313	698
C	6441	13	5412	2401	2113
C	6460	13	5412	2140	937
C	6524	7	5412	1681	1139
C	6536	14	5412	1703	338
C	6537	7	5412	361	332
C	6539	14	5412	107	6
C	6551	7	5412	4930	4447
C	6552	14	5412	644	72
C	6557	13	5412	720	3
C	6558	2	5412	157	44
E	8965/3	11	2631	2	2
E	8965/4	13	2631	922	922

**Spolu:** **2 054 932 m<sup>2</sup>** **1 233 836 m<sup>2</sup>**

**k.ú. Vyšné Ružbachy:**

Typ	Číslo parcely	Kultúra	LV	celková výmera	prenajatá výmera m2
C	5262	7	5748	36890	31526

**Spolu:** **36 890 m<sup>2</sup>** **31 526 m<sup>2</sup>**  
(ďalej ako „pozemky“)

2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu pozemky uvedené a popísané v bode 1 tohto článku o celkovej užívanej výmere spolu 126,5362 ha za účelom: výkon poľnohospodárskej činnosti.

**Čl. II**  
**Nájomné, platobné podmienky**

1. Výška nájomného za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Podolíne (ďalej len „zásady“), ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom v Podolínci dňa 12.12.2019 nasledovne:

Výmera	Cena pôdy – ha/rok	Spolu nájomné
126,5362 ha	35 €	4428,77 €

1. Nájomné uvedené v bode 1 tohto článku je nájomca povinný uhrádzať do 30. júna bežného roka na účet prenajímateľa (uvedené v záhlaví zmluvy).
2. Ak nájomca neuhradí nájomné v lehote určenej v bode 2 tohto článku, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 1 % splátky za každý deň omeškania.

### Čl. III

#### Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** od 01.06.2021 do 30.05.2026.
2. Zmluva môže byť ukončená:
  - uplynutím doby nájmu,
  - písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez udania dôvodu, pričom výpoveď je možné podať kedykoľvek počas trvania zmluvy,
  - písomnou výpoveďou nájomcu s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
  - písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je povinný najmenej 1 rok pred uplynutím doby nájmu písomne vyzvať nájomcu na vrátenie a prevzatie pozemku po skončení nájmu v súlade s § 12 ods. 1 zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov.
4. V deň nasledujúci po dni ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi uvoľnený pozemok v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### Čl. IV

#### Ďalšie podmienky zmluvy

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve. Zmenu spôsobu využitia predmetu nájmu môže nájomca uskutočniť len s písomným súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a preberá ho v stave spôsobilom k užívaniu dohodnutom v zmluve.
3. Súčasťou nájmu nie je žiadne poskytovanie služieb.
4. Nájomca zodpovedá za zhromažďovanie a likvidáciu odpadov, ktoré produkuje pri svojej činnosti v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov a v súlade so všeobecne záväzným nariadením príslušného samosprávneho orgánu. Súčasne zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacích vyhlášok v znení neskorších predpisov. Za škody vzniknuté nájomcovi nedodržaním týchto predpisov prenajímateľ nezodpovedá. Pokuty, ktoré prenajímateľovi vzniknú činnosťou nájomcu, hradí nájomca.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody na majetku nájomcu umiestnenom na prenajatom pozemku.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
7. Nájomca je povinný zabrániť znehodnocovaniu pozemkov, okrem znehodnotenia, ktorému nemohol zabrániť ani s vynaložením odbornej starostlivosti.
8. V prípade, ak prenajímateľ zistí porušovanie bodov 1, 6 alebo 7 tohto článku, je oprávnený vyzvať nájomcu, aby od takého konania upustil a napravil závadný stav. Ak tak nájomca neurobí do jedného mesiaca odo dňa doručenia tejto výzvy, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1 000 €. Povinnosť odstrániť závadný stav zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá.
9. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona o nájme poľnohospodárskych pozemkov a následne aj ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájmovej

zmluve.

**Čl. V**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Uzavretie tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Podolínece na svojom zasadnutí dňa 27.05.2021 uznesením č. 350/2021.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je povinný zmluvu zverejniť do 5 pracovných dní od jej podpísania spôsobom stanoveným v § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva je účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomných číslovaných dodatkov po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán.
4. Zmluva sa podpisuje v troch vyhotoveniach, 1 vyhotovenie dostane nájomca, 2 vyhotovenia prenajímateľ.
5. Účinnosťou tejto zmluvy táto zmluva nahrádza všetky prípadné zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré sa viažu na ten predmet nájmu, ktorý je uvedený v tejto zmluve.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, a že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Podolínci dňa: 1.06.2021

.....  
Mgr. Jaroslav Seman  
primátor mesta  
(prenajímateľ)

.....  
Tomak, s.r.o., Podolínece  
Michal Dziak - konateľ  
(nájomca)